



**COMUNE DI COMANO  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione sul Messaggio Municipale N° 324  
relativo al credito di fr. 430'000.- per la sistemazione della strada e delle  
sottostrutture in via Tersaggio – seconda fase.**

Signor presidente,  
Signori consiglieri,

alla presenza del capo dicastero Sig. Sergio Benzi in data 18 febbraio la Commissione della gestione ha discusso il M.M. sopraccitato.

In linea di principio la Commissione della gestione approva la modalità d'intervento proposta dal Municipio. Da un lato le AIL hanno la necessità di potenziare in tempi brevi la linea elettrica e d'altro canto il Comune ha l'esigenza di mettere a norma il PGS sulla stessa tratta. La logica impone quindi di coordinare gli interventi limitando il più possibile i disagi per gli abitanti della zona e minimizzando i costi.

La discussione in seno alla commissione non è stata tanto sull'ammontare della cifra, ma piuttosto sulla ripartizione dei costi e sulla necessità di ripavimentare integralmente la strada.

### **Contributi di miglioria**

Di per sé il Cantone, i Comuni e i Consorzi di Comuni sono tenuti a prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari.

Danno luogo al prelievo di questi contributi le opere di urbanizzazione generale<sup>1</sup> e particolare<sup>2</sup> dei terreni; le opere di premunizione e di bonifica, come ripari contro le alluvioni, le frane, le valanghe, i rimboschimenti e le piantagioni; le ricomposizioni particellari.

Il contributo è imponibile anche per il miglioramento o ampliamento di un'opera esistente, esclusi i lavori di manutenzione (quali ad esempio la pavimentazione).

In altre parole, per quanto concerne il rifacimento della strada, sarebbe stato possibile chiedere un contributo ai privati solo se fossero state eseguite opere di sostegno oppure se vi fosse stato un allargamento della carreggiata.

---

<sup>1</sup> Per urbanizzazione generale si intende l'allacciamento di un territorio edificabile ai rami principali degli impianti di urbanizzazione, segnatamente alle condotte dell'acqua, dell'approvvigionamento energetico e delle acque di rifiuto nonché a strade ed accessi che servono direttamente il territorio edificabile.

<sup>2</sup> L'urbanizzazione particolare comprende il raccordo dei singoli fondi ai rami principali degli impianti di urbanizzazione, nonché alle strade di quartiere aperte al pubblico e alle canalizzazioni pubbliche.

Detto quanto sopra, per via Tersaggio entrerebbe in linea di conto solo il potenziamento dell'acquedotto, ma da una stima sommaria del tecnico comunale, Sig. Alain Invernizzi, i contributi potrebbero essere chiesti al massimo per un controvalore pari a Fr. 5'000.-<sup>3</sup> (al massimo per il 60%, ossia Fr. 3'000.-).

Ricordiamo inoltre che per poter prelevare un contributo di miglioria bisognerebbe definire qual è il vantaggio particolare presumibile che avrebbero i confinanti. Operazione, questa, che potrebbe costare più di quello che potremo incassare con i contributi di miglioria stessi.

### **Ripavimentazione integrale o rappezzi**

Le norme VSS (Associazione svizzera dei professionisti della strada e dei trasporti) non impongono un minimo oltre il quale è necessario rifare tutta la pavimentazione senza lasciare il "rappezzo". In genere questo aspetto è regolamentato dal "buon senso".

Nel caso specifico, se lasciassimo i rappezzi, rimarrebbero due strisce di ca. 30 cm di asfalto esistente (che risulterebbero in pessimo stato visti i diversi rappezzi e cedimenti presenti ai margini). Inoltre la posa dell'asfalto nuovo, verosimilmente, avverrebbe "a mano" ciò che comporterebbe maggiori costi. Il preventivo oggetto del presente MM prevede la posa a macchina.

Segnaliamo inoltre che il Comune impone a coloro che manomettono le strade comunali, il rifacimento completo della carreggiata per non avere giunti longitudinali che compromettono la durabilità (seguendo il modello delle strade cantonali). È dunque corretto che anche il Comune agisca con lo stesso principio

### **Eventuale contributo di terzi**

Il preventivo di progetto non prevede le deduzioni per la parte di pavimentazione a carico di altre parti coinvolte in quanto, a riguardo, non esistono regole fisse su come ripartire tali costi. Di solito, come chiave di riparto, viene presa la sezione di scavo necessaria a ciascuna parte coinvolta (Comune, AIL, UPC etc.).

Alla Commissione della gestione sembra corretto che anche le parti terze (AIL, UPC etc.) partecipino ai costi di pavimentazione, visto che l'intervento viene fatto anche per una loro esigenza.

### **Sulla base di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:**

- a. *È concesso un credito di fr. 430'000.— per la sistemazione delle sottostrutture e della pavimentazione del tratto di finale di via Tersaggio – seconda fase.*
- b. *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.*
- c. *Il credito verrà aggiornato annualmente in base all'aumento dei costi.*
- d. *I sussidi andranno a degrado della spesa.*

---

<sup>3</sup> Fr. 5'000.- è una quantificazione stimata del vantaggio derivante dal fatto che verranno posate tubature più capienti per l'erogazione di acqua potabile.

e. L'opera sarà ammortizzata:

1. Opere di canalizzazione:

nella misura del 60% - ammortamento straordinario - mediante lo scioglimento dell'accantonamento contributi costruzione canalizzazione; la rimanenza secondo i disposti dell'articolo 13 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

2. Acquedotto e altre opere del genio civile:

secondo i disposti dell'articolo 13 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

f. Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.

**Per la Commissione della Gestione**

**Il presidente:**

Martinoli Filippo

**I membri:**

Bernasconi Paolo

Bonifaccio Edoardo

Paglia Raoul

Poretti Suckow Dania

Comano, 20 febbraio 2019

