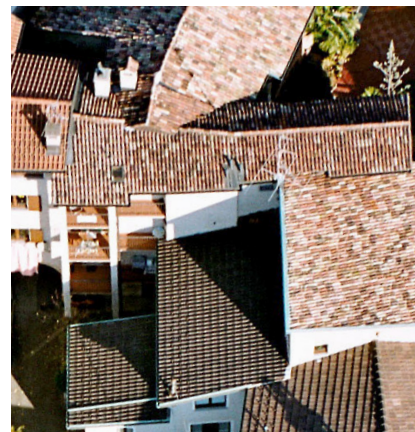
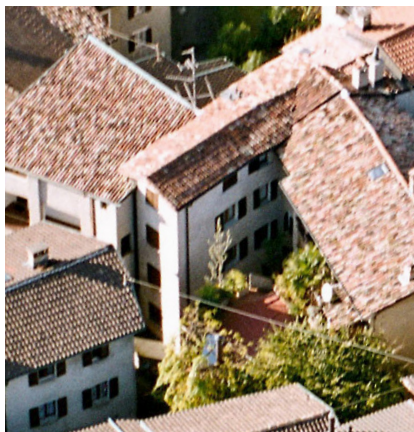




ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	coppi
<i>Piani</i>	PT+2+solaio
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).
- (1)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

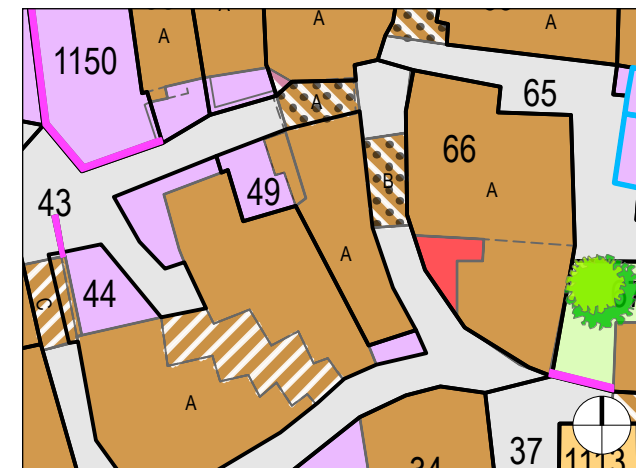
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole marroni, piano
<i>Piani</i>	PT+1, PT+2
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare (1)
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture (2)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione (3)

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale (4)
- Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO ACCESSORIO (5)

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento (2)
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera (3)
- Come ed. principale (3)

Osservazioni

- (4) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, altezza massima come edificio esistente (PT+2). Sopraelevazione: Edificio esistente: la parte PT+1 può essere sopraelevata fino alla parte PT+2.
- (4) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) Tegole marroni. Sostituzione tetto piano con tetto a falde.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

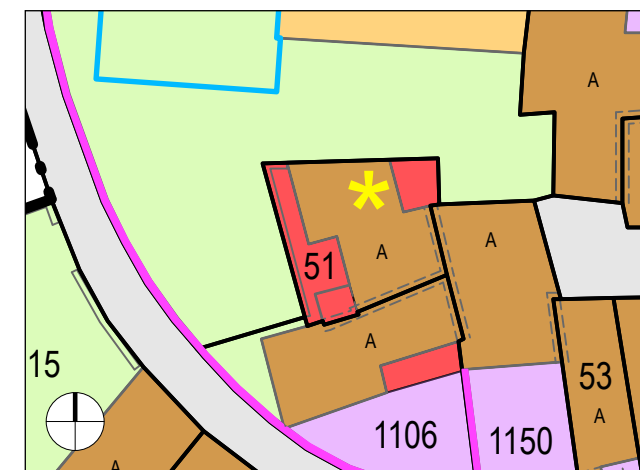
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500

- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).
- (5) Accessorio contiguo a facciata ovest edificio



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento (1)
- Cambiamento (2)

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (3) (1) Facciata sud: apertura ad arco. (2) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) (3) Intonaco grezzo: mantenimento (e ev. tinteggio)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

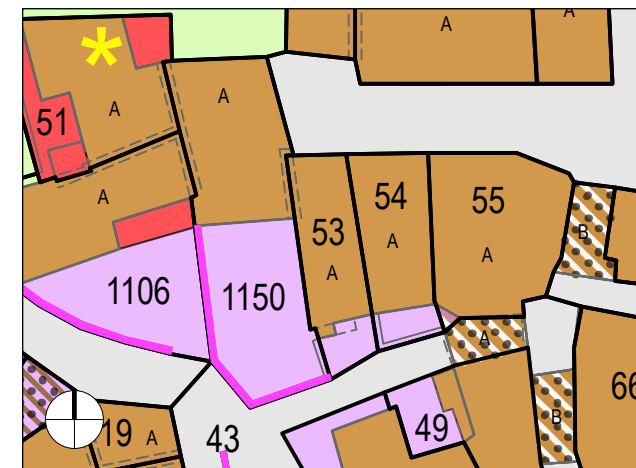
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole rosse, tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (4) Facciata sud: in particolare ripristino apertura ad arco murata.
- (4) (2) Tegole rosse. (3) Tegole marroni.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento o liscivatura e tinteggiatura.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

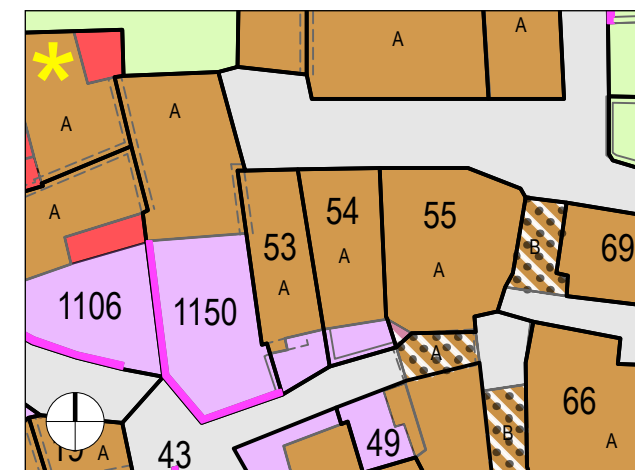
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole rosse
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1)

(2)

(2)

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

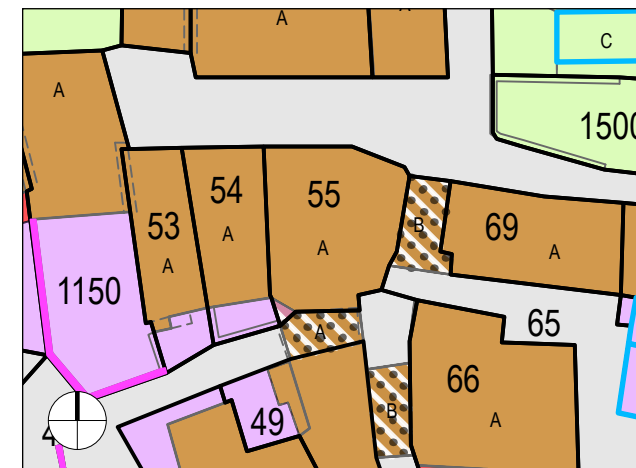
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno
Gelosie	metallo
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

5601

Volume

- Ampliamento non ammesso (2)
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
 (2) In particolare non deve essere ampliato l'ingresso veicolare, in modo da mantenere nella misura massima possibile la continuità del muro di confine verso la strada pubblica.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

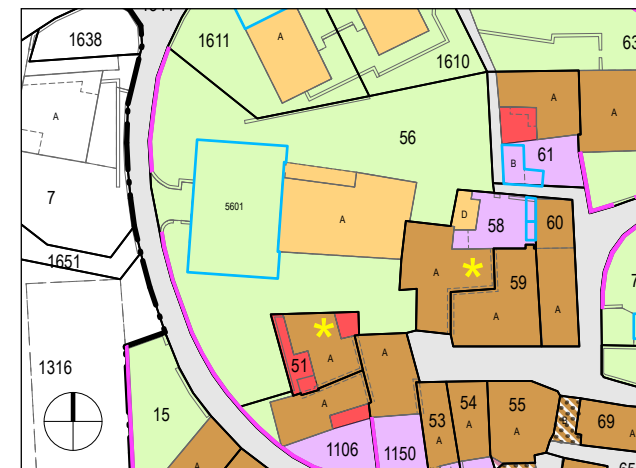
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 1'000



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio,intonaco grezzo
Serramenti	metallo
Gelosie	metallo
Tetto	tegole
Piani	PT+1,PT+2
Spazio aperto	cortile
Elementi particolari	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale e particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento (2)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (3)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

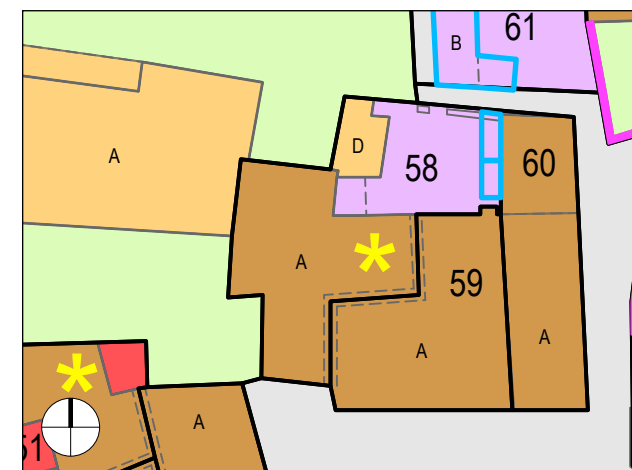
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Sopraelevazione di ca. 1 m parte PT+1 a nord, garantendo il corretto rapporto con la gronda del tetto al mapp. 59.
- (2) Sub. A: In orizzontale; in verticale per la parte PT+2, PT+1 a sud. Sub. D: esclusione dell'ampliamento.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	legno
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (2)
- (2)
- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- Tutela
- Riattamento

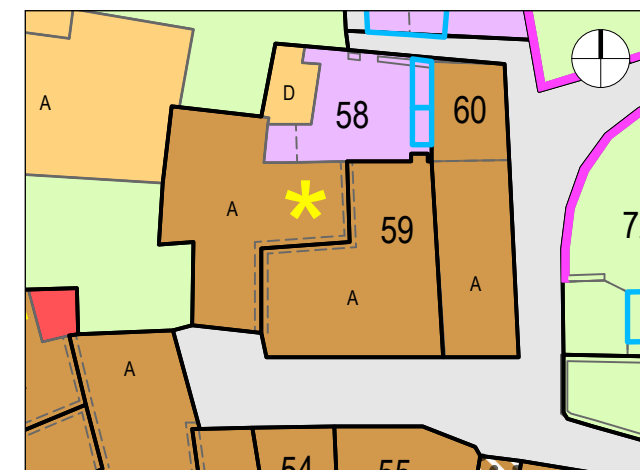
Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

Riattamento tradizionale



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco, tinteggio
<i>Serramenti</i>	metallo
<i>Gelosie</i>	metallo
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+2+solaio. PT+1
<i>Spazio aperto</i>	cortile
<i>Elementi particolari</i>	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1) In particolare parte bassa edificio principale. Possibile ripristino finestra su facciata nord parte alta.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

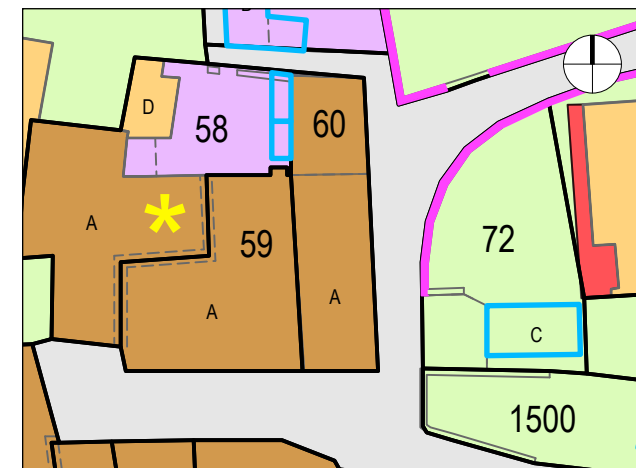
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	metallo
Tetto	coppi
Piani	PT+1
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare (1)
- Ampliamento limitato (2)
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture (3)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale (4)
- Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO ACCESSORIO Sub. B

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento (3)
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera (5)
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, altezza massima come edificio esistente. (2) Edificio esistente: in verticale.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

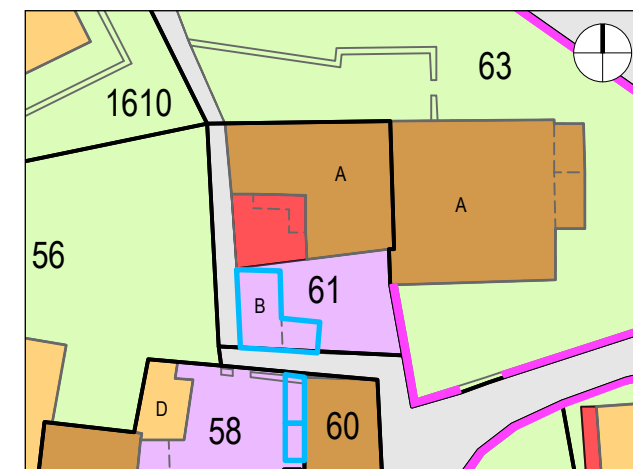
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500

- (5) Mantenimento copertura in coppi.



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole rosse
<i>Piani</i>	PT+2+solaio
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

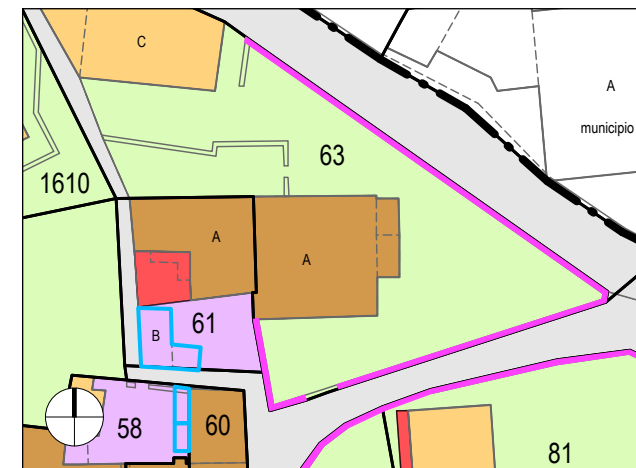
- Volume**
- Ampliamento particolare
 - Ampliamento limitato (1)
 - Esclusione dell'ampliamento (2)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale
- Osservazioni**

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 750

(1) In verticale, escluse le terrazze ad est. (2) In orizzontale.



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	
Tetto	tegole rosse
Piani	PT+1,PT+1+solaio
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato (1)
- Esclusione dell'ampliamento (2)

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti (3)
- Modifica aperture (4)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale (5)
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale (6)
- Cambiamento del materiale (6)

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- Mantenere la tipologia originale.
- (1) In verticale. (2) In orizzontale.
- (3) Aperture originali.
- (4) Possibile aggiunta di aperture.
- (5) Riordino delle falde.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- Tutela
- Riattamento

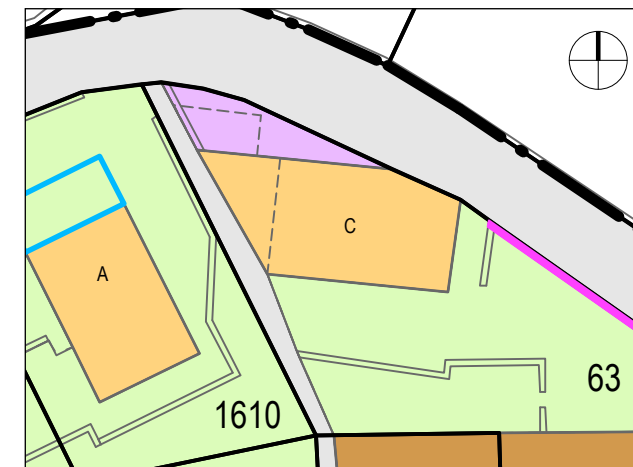
Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

Riattamento particolare



Estratto scala 1: 500

(6) Intonaco grezzo: mantenimento o lisciatura e tinteggio.



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	legno
Tetto	coppi,piano
Piani	PT+1,PT+2
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

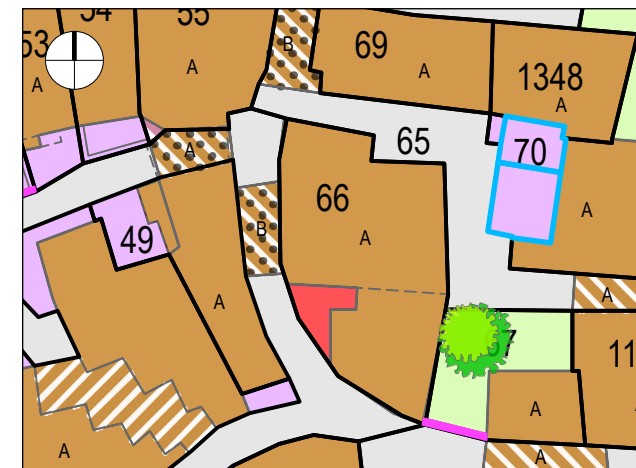
- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato (2)
 - Esclusione dell'ampliamento (2)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti (3)
 - Modifica aperture (4)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (5)
 - Cambiamento del materiale (5)

EDIFICIO ACCESSORIO

- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso (2)
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento (3)
 - Cambiamento (4)
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale
- Osservazioni**

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela (6)
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500

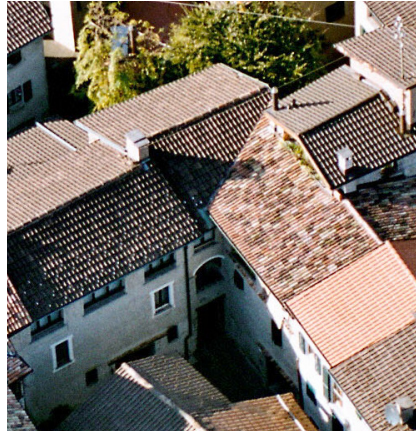
- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, altezza massima come edificio esistente PT+1. (2) Edificio esistente: in verticale.
- (3) Facciata sud: aperture ad arco. (4) Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione balaustre in legno e plastica.

- (5) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).
- (6) Pavimentazione in lastre di granito.



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	metallo
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato (1)
- Esclusione dell'ampliamento (2)

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture (3)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale (4)
- Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) In verticale. (2) In orizzontale.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

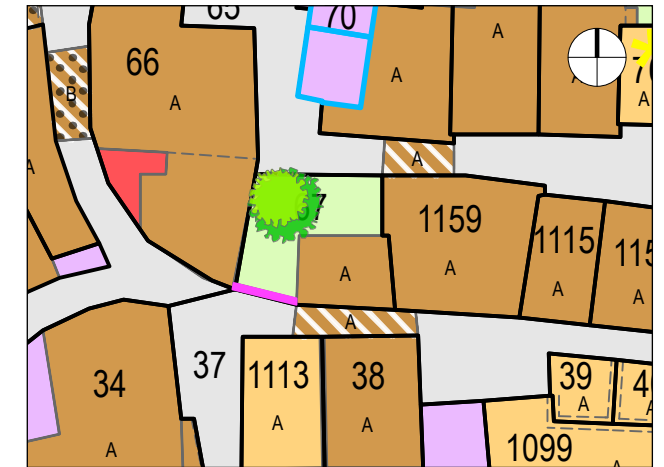
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(2)
(2)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

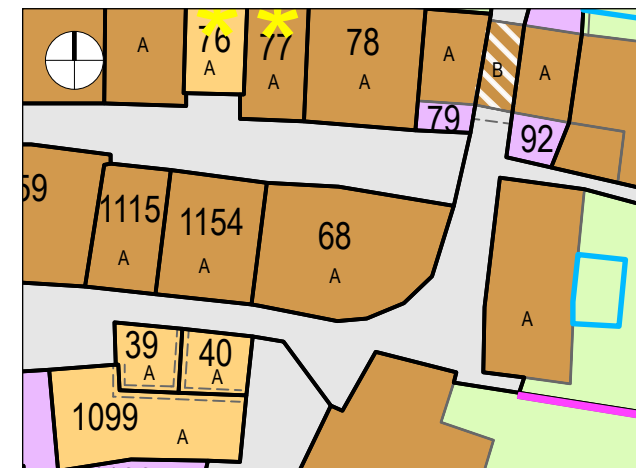
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio)



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo
Serramenti	legno-metallo
Gelosie	legno
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento (1)
- Cambiamento (2)

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (3) (1) Facciata sud. (2) Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) (3) Trattamento coerente delle facciate. Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

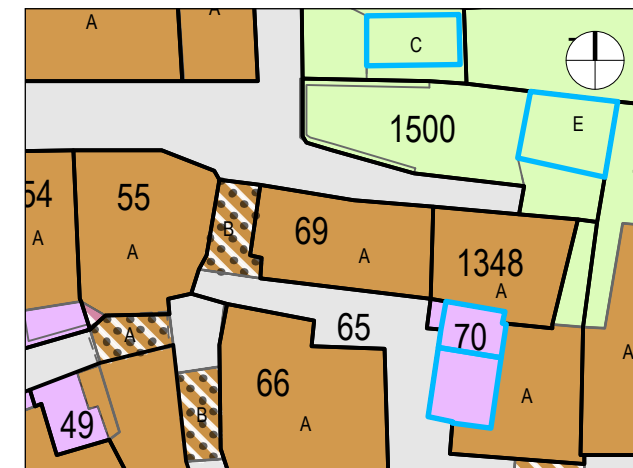
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	metallo
Gelosie	metallo; tapparelle
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2+solaio
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti (1)
- Modifica aperture (2)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale (3)
- Cambiamento del materiale (3)

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso (4)
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento (2)

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale (5)

Osservazioni

- (1) Aperture ad arco. (2) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione tapparelle. Eliminazione tenda esterna.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio)
- (4) Possibilità di chiudere la parte aperta.
- (5) Adeguamento del linguaggio architettonico al contesto di nucleo.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

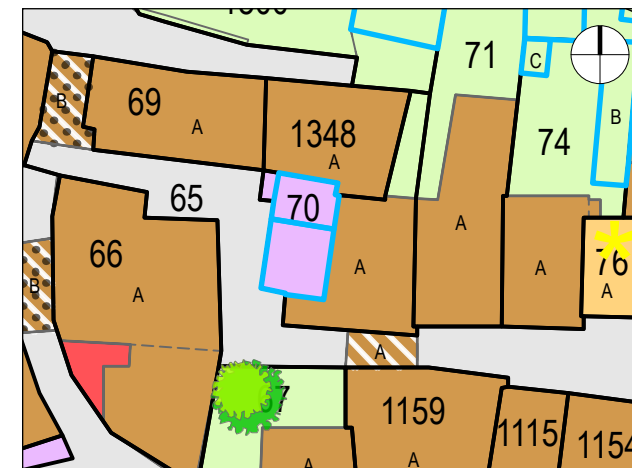
- Tutela
- Riattamento (6)

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500

- (6) Copertura pannelli isolanti a soffitto.



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio,intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno, alluminio
<i>Gelosie</i>	legno, alluminio
<i>Tetto</i>	tegole rosse
<i>Piani</i>	PT+1,PT+2
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	cornice in pietra



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato (1)
- Esclusione dell'ampliamento (2)

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture (3)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale (4)
- Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Parte PT+2: solo in verticale. (2) Parte PT+1.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

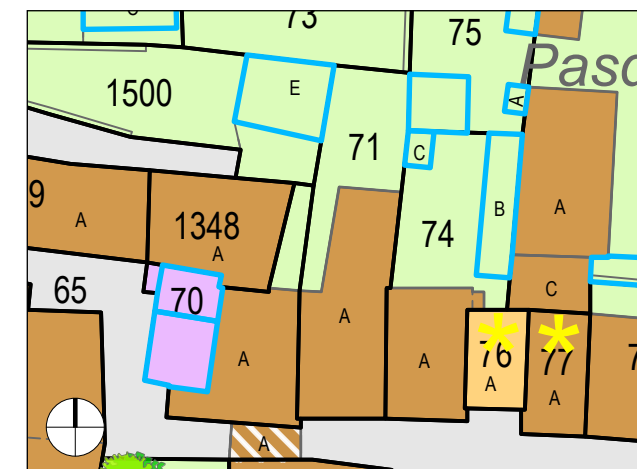
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione (5)

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro (6)
- Muri



Estratto scala 1: 500

- (5) Domanda di costruzione approvata per demolizione e ricostruzione muri a confine. Le indicazioni della presente scheda si riferiscono all'intervento non ancora realizzato. Utilizzare materiali tradizionali consoni al contesto di nucleo
- (6) Facciata sud: cornice in pietra



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto giardino

Elementi particolari



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO sub. C

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

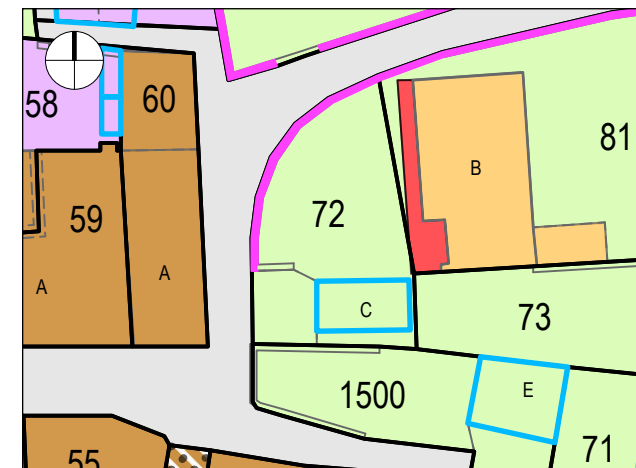
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico
della costruzione

Rivestimento
di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto giardino

Elementi particolari



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

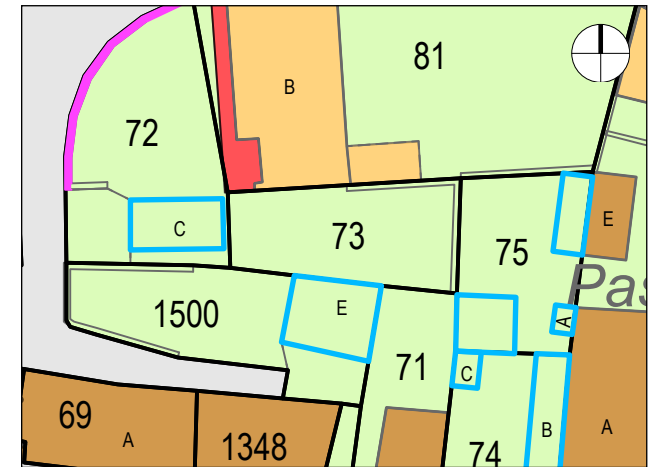
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500