



## ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio,intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	coppi,tegole rosse
<i>Piani</i>	PT,PT+2
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



## INDIRIZZI DI PROGETTO

### Riattamento tradizionale

### EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
  - Ampliamento limitato (2)
  - Esclusione dell'ampliamento
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
  - Modifica aperture (3)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale (4)
  - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (5)
  - Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

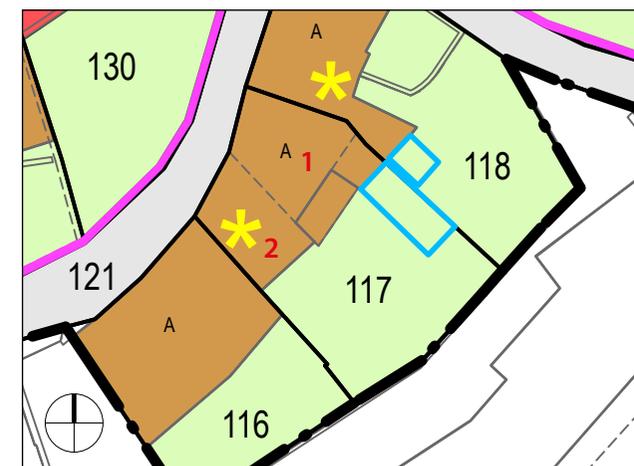
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
  - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
  - Cambiamento (3)
- Composizione architettonica**
- Libera (4)
  - Come ed. principale (6)

### Osservazioni

- (1) Sub. A.2: sopraelevazione fino sub. A.1. (2) Sub. A.1.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. In particolare va ricercata una migliore integrazione dei balconi in facciata.
- (4) Uniformare la copertura.
- (5) Trattamento coerente delle facciate. Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
  - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
  - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
  - Altro
  - Muri



Estratto scala 1: 500

- (6) Mantenimento della copertura in coppi.



## ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	plastica
<i>Gelosie</i>	metallo
<i>Tetto</i>	tegole marroni,piano
<i>Piani</i>	PT+2,PT+1
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



## INDIRIZZI DI PROGETTO

### Riattamento tradizionale

### EDIFICIO PRINCIPALE

#### Volume

- Ampliamento particolare (1)
- Ampliamento limitato (2)
- Esclusione dell'ampliamento

#### Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture (3)

#### Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

#### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale (4)
- Cambiamento del materiale (4)

### EDIFICIO ACCESSORIO

#### Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

#### Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

#### Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

### Osservazioni

- (4) (1) Parti PT+1: sopraelevazione verticale fino parte PT+2 e copertura con tetto a falde.
- (4) (2) Parte PT+2.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio)

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

#### Passaggio coperto / Portico

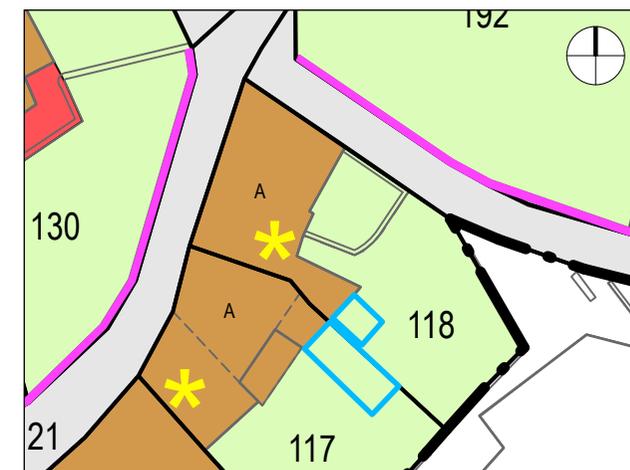
- Tutela
- Riattamento

#### Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

#### Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



## ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio, pietra
<i>Serramenti</i>	PVC, legno
<i>Gelosie</i>	metallo, legno, rolladen
<i>Tetto</i>	piano
<i>Piani</i>	PT+3,PT+2
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

## INDIRIZZI DI PROGETTO

### Riattamento particolare

### EDIFICIO PRINCIPALE

#### Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

#### Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

#### Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

#### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

#### Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

#### Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

#### Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

### Osservazioni

- (1) Sostituzione balaustre dei balconi con elementi più consoni al nucleo. Sostituzione tapparelle con gelosie.
- (2) Posa di un tetto a falde.
- (3) Parti in pietra.

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

#### Passaggio coperto / Portico

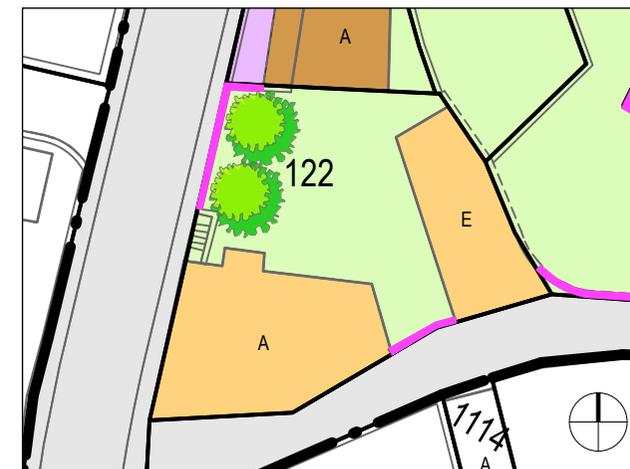
- Tutela
- Riattamento

#### Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

#### Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi  Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



## ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno, metallo
Gelosie	legno
Tetto	piano
Piani	PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



## INDIRIZZI DI PROGETTO

### Riattamento particolare

### EDIFICIO PRINCIPALE

#### Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

#### Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

#### Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

#### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

#### Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

#### Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

#### Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

### Osservazioni

- (1)
  - (2)
- (1) Posa di un tetto a falde.  
(2) Parti in pietra.

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

#### Passaggio coperto / Portico

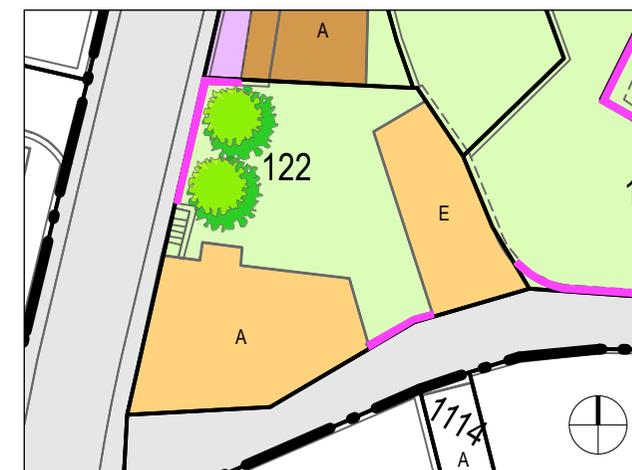
- Tutela
- Riattamento

#### Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

#### Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



## ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



## INDIRIZZI DI PROGETTO

## Riattamento tradizionale

### EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare
  - Ampliamento limitato
  - Esclusione dell'ampliamento

- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
  - Modifica aperture

- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
  - Sostituzione

- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
  - Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

- Volume**
- Ampliamento non ammesso
  - Ampliamento ammesso

- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
  - Cambiamento

- Composizione architettonica**
- Libera
  - Come ed. principale

### Osservazioni

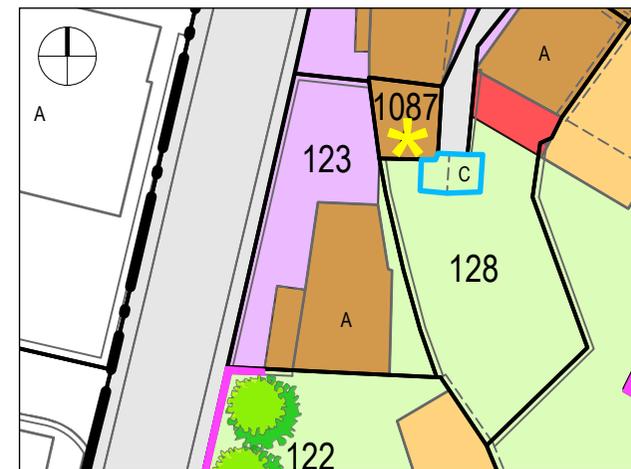
- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione tapparelle con gelosie. Sostituzione balausta del balcone al PT.  
 (2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
  - Riattamento

- Spazio libero annesso**
- Tutela
  - Sistemazione

- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
  - Altro
  - Muri



Estratto scala 1: 500



## ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio, intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

## INDIRIZZI DI PROGETTO

### Riattamento tradizionale

### EDIFICIO PRINCIPALE

#### Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

#### Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

#### Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

#### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

#### Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

#### Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

#### Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

### Osservazioni

- (3) (1) Solo in verticale.
- (3) (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) (3) Trattamento coerente delle facciate. Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

#### Passaggio coperto / Portico

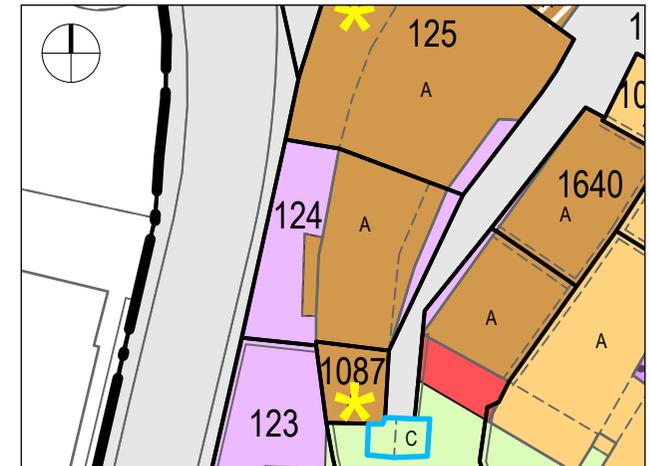
- Tutela
- Riattamento

#### Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

#### Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



## ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio
<i>Serramenti</i>	PVC, metallo
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1,PT+2
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

## INDIRIZZI DI PROGETTO

### Riattamento tradizionale

### EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
  - Ampliamento limitato (2)
  - Esclusione dell'ampliamento (3)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
  - Modifica aperture (4)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
  - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
  - Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

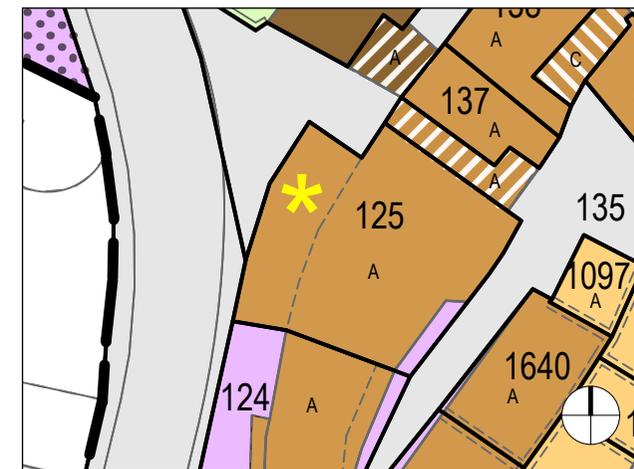
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
  - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
  - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
  - Come ed. principale

### Osservazioni

- (1) Sopraelevazione parte PT+1 fino parte PT+2 e copertura con tetto a falde.
- (2) Parte PT+2: solo in verticale. (3) In orizzontale per tutto l'edificio ed in verticale per la terrazza.
- (4) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
  - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
  - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi  Altro
  - Muri



Estratto scala 1: 500



## ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo
Serramenti	legno, metallo
Gelosie	
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



## INDIRIZZI DI PROGETTO

### EDIFICIO PRINCIPALE

#### Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

#### Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

#### Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

#### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

#### Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

#### Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

#### Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

### Osservazioni

- (1) Solo in verticale e solo per le parti più basse.  
 (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale, in particolare fronte sud.

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

#### Passaggio coperto / Portico

- Tutela
- Riattamento

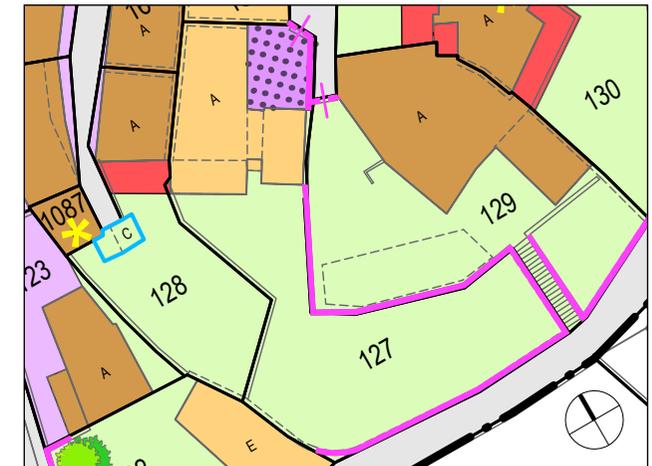
#### Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

#### Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

## Riattamento particolare



Estratto scala 1: 750



## ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	discreto
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1+solaio
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



## INDIRIZZI DI PROGETTO

## Riattamento tradizionale e nuova edificazione

### EDIFICIO PRINCIPALE

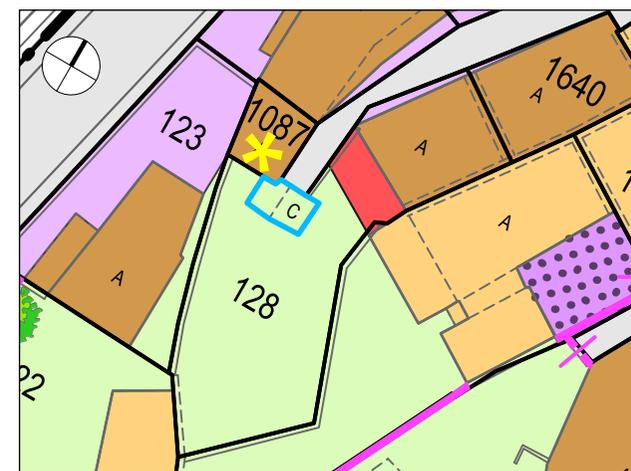
- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
  - Ampliamento limitato
  - Esclusione dell'ampliamento
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
  - Modifica aperture (2)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
  - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (3)
  - Cambiamento del materiale (3)

### EDIFICIO ACCESSORIO sub. C

- Volume**
- Ampliamento non ammesso (4)
  - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
  - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
  - Come ed. principale
- Osservazioni**

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
  - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
  - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
  - Altro
  - Muri



Estratto scala 1: 500

- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo modello urbanistico, altezza massima come edificio esistente.
- (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).
- (4) Demolizione.



## ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	PVC
Gelosie	metallo
Tetto	tegole rosse, piano
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

## INDIRIZZI DI PROGETTO

### Riattamento tradizionale

### EDIFICIO PRINCIPALE

#### Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

#### Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

#### Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

#### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO pergola

#### Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

#### Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

#### Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

### Osservazioni

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

#### Passaggio coperto / Portico

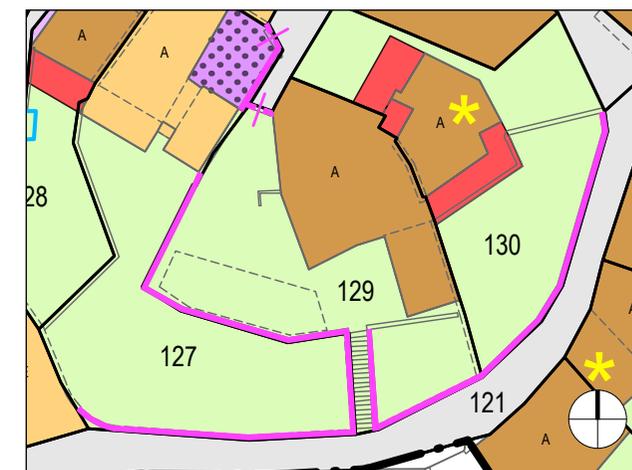
- Tutela
- Riattamento

#### Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

#### Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi  Altro
- Muri



Estratto scala 1: 750



## ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	discreto
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole rosse, tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1,PT
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

## INDIRIZZI DI PROGETTO

### EDIFICIO PRINCIPALE

(7)

#### Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

#### Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

#### Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

#### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

#### Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

#### Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

#### Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

### Osservazioni

- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'insieme delle categorie di intervento, altezza massima come parte PT+1. Parte PT: sopraelevazione fino parte PT+1. (2) Parte PT+1: nessuna sopraelevazione.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Tegole rosse. (5) Tegole marroni. Uniformare il materiale di copertura.

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

#### Passaggio coperto / Portico

- Tutela
- Riattamento

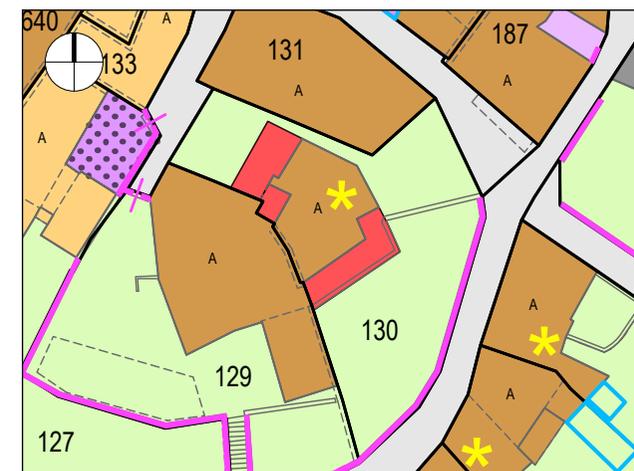
#### Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

#### Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

## Riattamento tradizionale e nuova edificazione



Estratto scala 1: 750

- (6) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).
- (7) Domanda di costruzione approvata per ampliamento edificio esistente. Le indicazioni della presente scheda si riferiscono all'intervento non ancora realizzato.



## ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	PVC
Gelosie	metallo
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2,PZ+2+solai
Spazio aperto	
Elementi particolari	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

## INDIRIZZI DI PROGETTO

### Riattamento tradizionale

### EDIFICIO PRINCIPALE

#### Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

#### Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

#### Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

#### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

#### Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

#### Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

#### Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

### Osservazioni

- (3) (1) Solo in verticale e in orizzontale per adeguamenti della facciata corsa a sud-est.
- (3) (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

#### Passaggio coperto / Portico

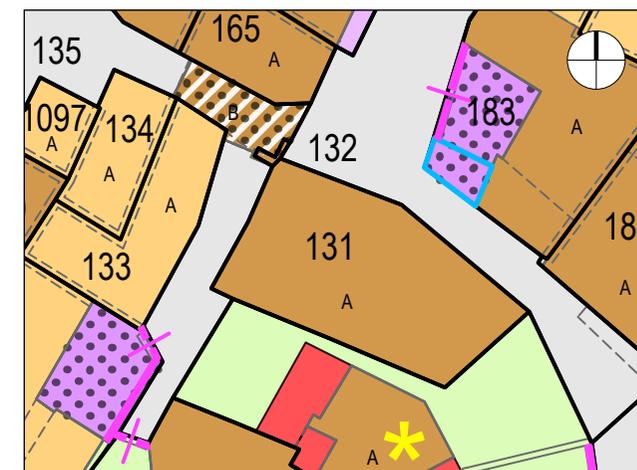
- Tutela
- Riattamento

#### Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

#### Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



## ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio
<i>Serramenti</i>	metallo
<i>Gelosie</i>	metallo
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1,PT+2
<i>Spazio aperto</i>	
<i>Elementi particolari</i>	



## INDIRIZZI DI PROGETTO

### Riattamento particolare

### EDIFICIO PRINCIPALE

#### Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

#### Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

#### Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

#### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

#### Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

#### Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

#### Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

### Osservazioni

(1) Solo in verticale.

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

#### Passaggio coperto / Portico

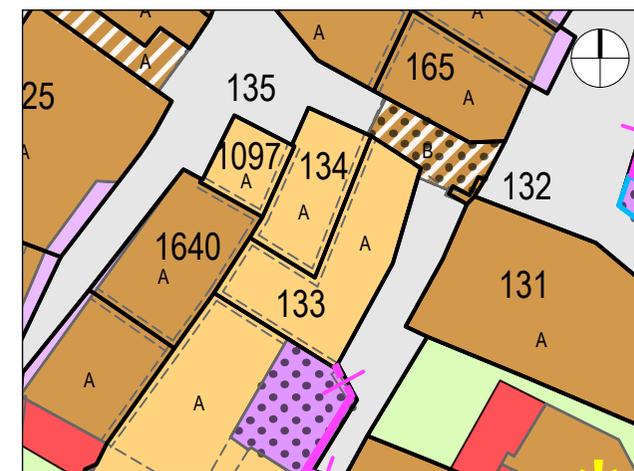
- Tutela
- Riattamento

#### Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

#### Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



## ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco colorato
Serramenti	legno
Gelosie	
Tetto	tegole marroni
Piani	PT
Spazio aperto	
Elementi particolari	



NB. foto da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

## INDIRIZZI DI PROGETTO

### Riattamento particolare

### EDIFICIO PRINCIPALE

#### Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

#### Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

#### Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

#### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

#### Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

#### Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

#### Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

### Osservazioni

- Mantenere la tipologia originale.
- (1) Solo in verticale.
- (2) Aperture originali.
- (3) Possibile aggiunta di aperture.

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

#### Passaggio coperto / Portico

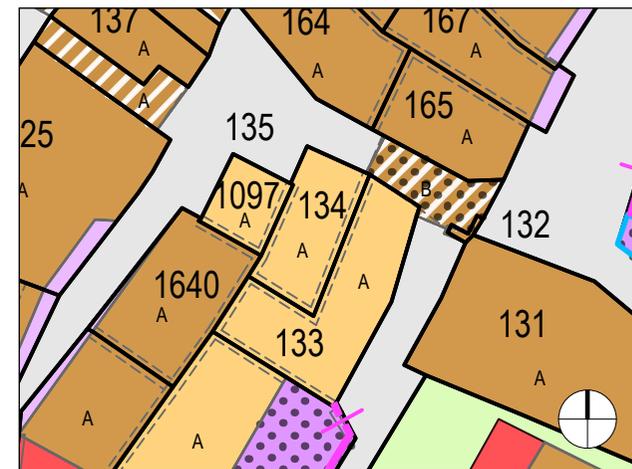
- Tutela
- Riattamento

#### Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

#### Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



## ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno
Gelosie	
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	



## INDIRIZZI DI PROGETTO

### Riattamento tradizionale

### EDIFICIO PRINCIPALE

#### Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

#### Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

#### Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

#### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

#### Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

#### Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

#### Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

### Osservazioni

- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione tapparelle con gelosie, sostituzione balaustra del balcone con elemento più consono al nucleo.
- (2) Adeguamento alle cromie del nucleo.

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

#### Passaggio coperto / Portico

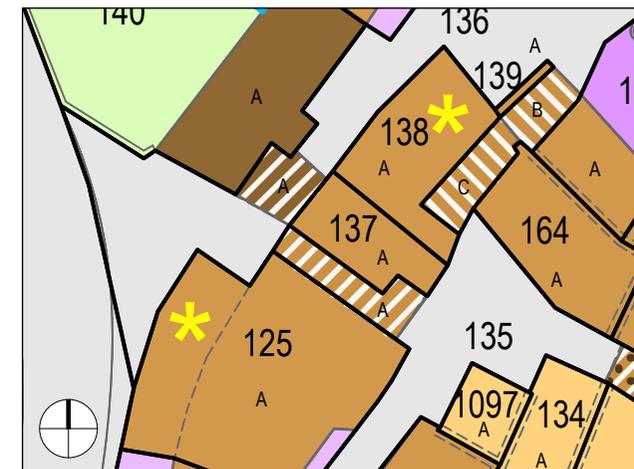
- Tutela
- Riattamento

#### Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

#### Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



## ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	
Tetto	tegole marroni, piano
Piani	PT+1,PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	



## INDIRIZZI DI PROGETTO

### Riattamento tradizionale

### EDIFICIO PRINCIPALE

#### Volume

- Ampliamento particolare (1)
- Ampliamento limitato (2)
- Esclusione dell'ampliamento (2)

#### Aperture

- Mantenimento aperture esistenti (3)
- Modifica aperture (3)

#### Tetto

- Mantenimento copertura attuale (4)
- Sostituzione (4)

#### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale (5)
- Cambiamento del materiale (5)

### EDIFICIO ACCESSORIO

#### Volume

- Ampliamento non ammesso (1)
- Ampliamento ammesso (2)

#### Destinazione d'uso

- Mantenimento (3)
- Cambiamento (3)

#### Composizione architettonica

- Libera (4)
- Come ed. principale (4)

### Osservazioni

- (1) Sopraelevazione della parte PT+1 fino alla parte PT+2.
- (2) Parte PT+2.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione tapparelle con gelosie. Sostituzione dei parapetti in muratura della terrazza con elementi in metallo leggeri.

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

#### Passaggio coperto / Portico

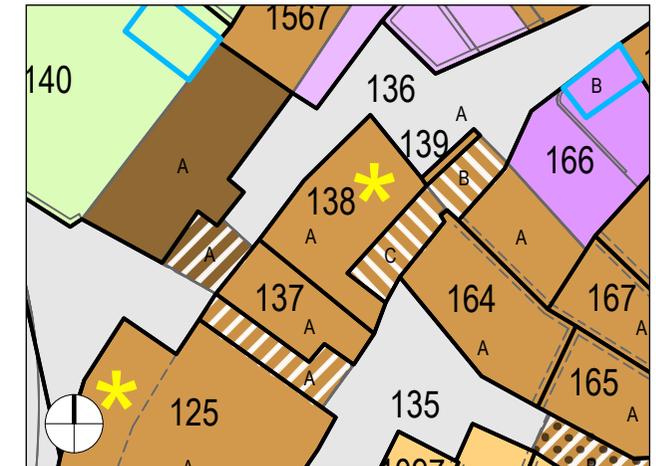
- Tutela
- Riattamento

#### Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

#### Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500

- (4) Tegole marroni e tetto piano.
- (5) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).



## ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	metallo, legno
Gelosie	legno
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

## INDIRIZZI DI PROGETTO

### Riattamento conservativo

### EDIFICIO PRINCIPALE

#### Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

#### Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

#### Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

#### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

#### Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

#### Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

#### Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale (1)

### Osservazioni

(1) Mantenimento della copertura in coppi.

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

#### Passaggio coperto / Portico

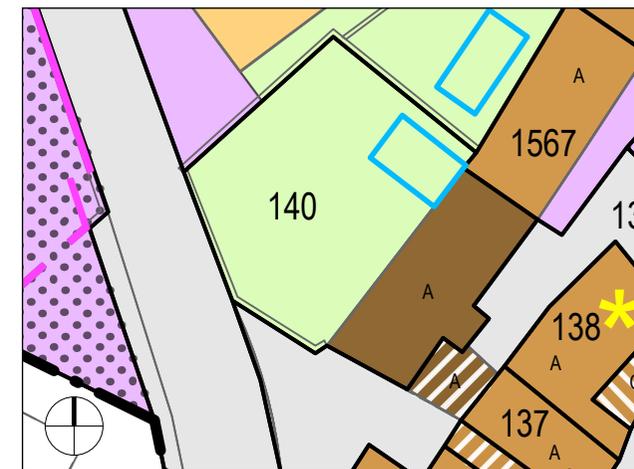
- Tutela
- Riattamento

#### Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

#### Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



## ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno
Gelosie	avvolgibili
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



## INDIRIZZI DI PROGETTO

### Riattamento particolare

### EDIFICIO PRINCIPALE

#### Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

(1)

#### Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

(2)

#### Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

#### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

#### Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

#### Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

#### Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

### Osservazioni

- (1) Possibili demolizione e ricostruzione.
- (2) Sostituire sistemi di oscuramento con gelosie.

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

#### Passaggio coperto / Portico

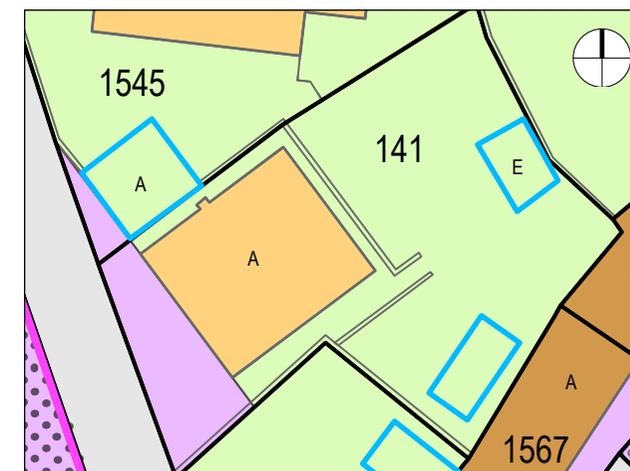
- Tutela
- Riattamento

#### Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

#### Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

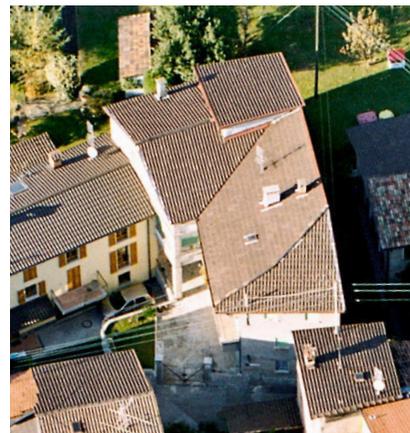


Estratto scala 1: 500



## ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	rolladen
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	piazzale
Elementi particolari	



## INDIRIZZI DI PROGETTO

### Riattamento tradizionale

### EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare
  - Ampliamento limitato
  - Esclusione dell'ampliamento

- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
  - Modifica aperture

- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
  - Sostituzione

- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
  - Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

- Volume**
- Ampliamento non ammesso
  - Ampliamento ammesso

- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
  - Cambiamento

- Composizione architettonica**
- Libera
  - Come ed. principale

### Osservazioni

(1)

(2)

(3)

(3)

- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione tapparelle con gelosie.
- (2) Tegole marroni. Riordino delle falde del tetto.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

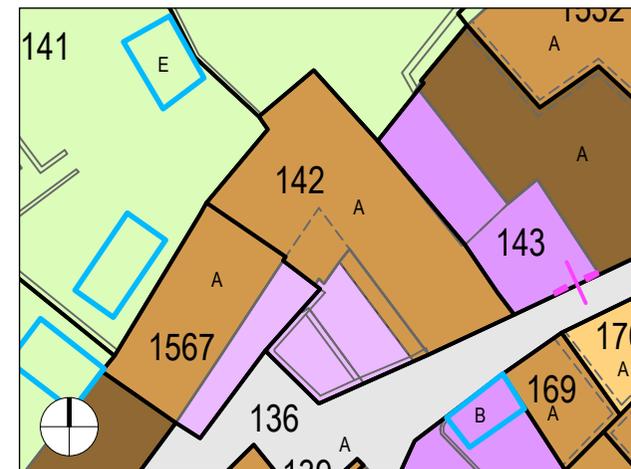
### ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
  - Riattamento

- Spazio libero annesso**
- Tutela
  - Sistemazione

- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
  - Altro
  - Muri

(4)



Estratto scala 1: 500

- (4) Sostituzione della pavimentazione.



## ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	coppi, tegole marroni
Piani	PT+1,PT+2
Spazio aperto	corte
Elementi particolari	loggiato, portale



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

## INDIRIZZI DI PROGETTO

## Riattamento conservativo

### EDIFICIO PRINCIPALE

#### Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

#### Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

#### Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

#### Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

### EDIFICIO ACCESSORIO

#### Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

#### Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

#### Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

### Osservazioni

- (1) In particolare i loggiati.
  - (2) Coppi. (3) Tegole marroni.
  - (4) Portale d'accesso alla corte.
- Lavori di realizzazione cancello veicolare in corso (elemento non tutelato).

### ELEMENTI COMPLEMENTARI

#### Passaggio coperto / Portico

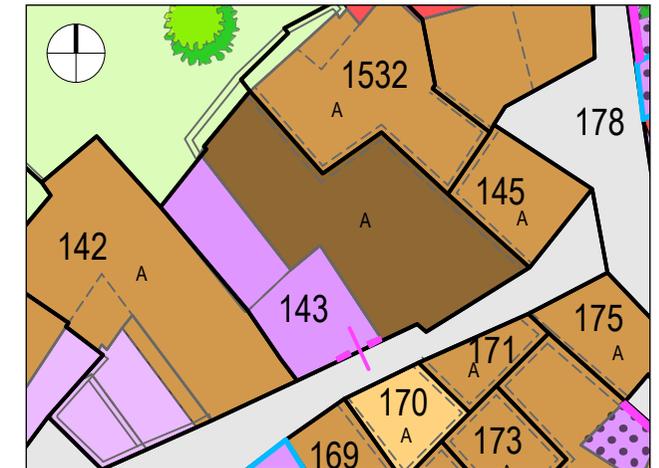
- Tutela
- Riattamento

#### Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

#### Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500