



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio,intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	coppi,tegole rosse
<i>Piani</i>	PT,PT+2
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato (2)
 - Esclusione dell'ampliamento
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (3)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale (4)
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (5)
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

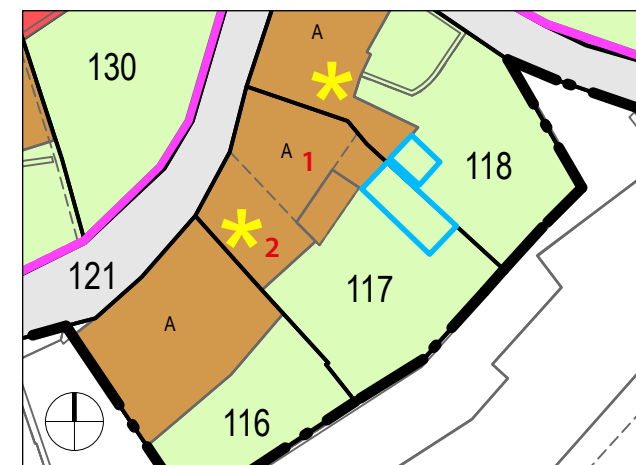
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento (3)
- Composizione architettonica**
- Libera (4)
 - Come ed. principale (6)

Osservazioni

- (1) Sub. A.2: sopraelevazione fino sub. A.1. (2) Sub. A.1.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. In particolare va ricercata una migliore integrazione dei balconi in facciata.
- (4) Uniformare la copertura.
- (5) Trattamento coerente delle facciate. Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



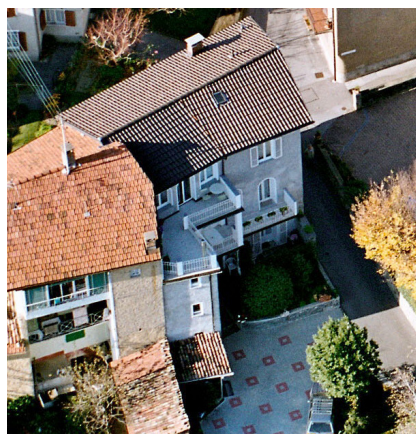
Estratto scala 1: 500

- (6) Mantenimento della copertura in coppi.



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	plastica
<i>Gelosie</i>	metallo
<i>Tetto</i>	tegole marroni, piano
<i>Piani</i>	PT+2,PT+1
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare (1)
- Ampliamento limitato (2)
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture (3)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale (4)
- Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (4) (1) Parti PT+1: sopraelevazione verticale fino parte PT+2 e copertura con tetto a falde.
- (4) (2) Parte PT+2.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

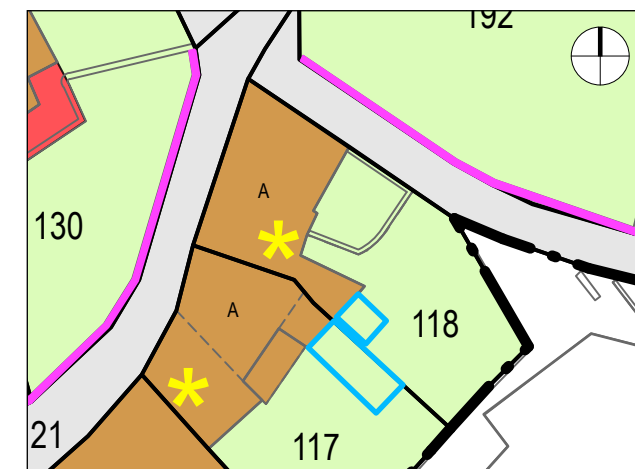
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio, pietra
<i>Serramenti</i>	PVC, legno
<i>Gelosie</i>	metallo, legno, rolladen
<i>Tetto</i>	piano
<i>Piani</i>	PT+3,PT+2
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Sostituzione balaustre dei balconi con elementi più consoni al nucleo. Sostituzione tapparelle con gelosie.
- (2) Posa di un tetto a falde.
- (3) Parti in pietra.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

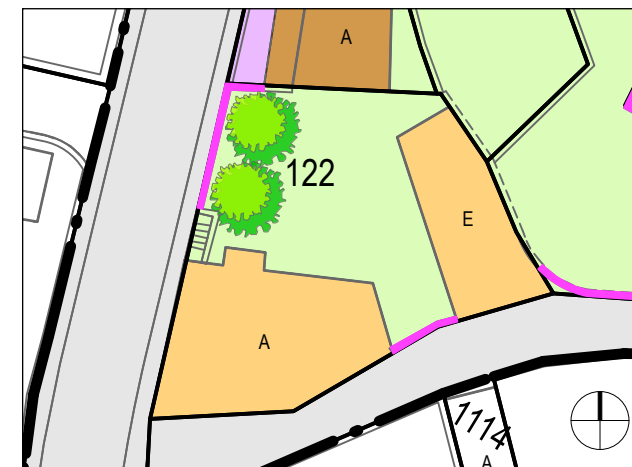
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno, metallo
Gelosie	legno
Tetto	piano
Piani	PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1)
 - (2)
- (1) Posa di un tetto a falde.
(2) Parti in pietra.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

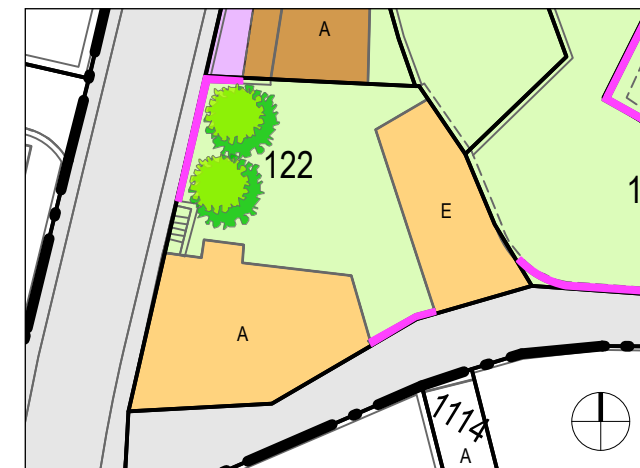
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento

- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture

- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione

- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso

- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento

- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

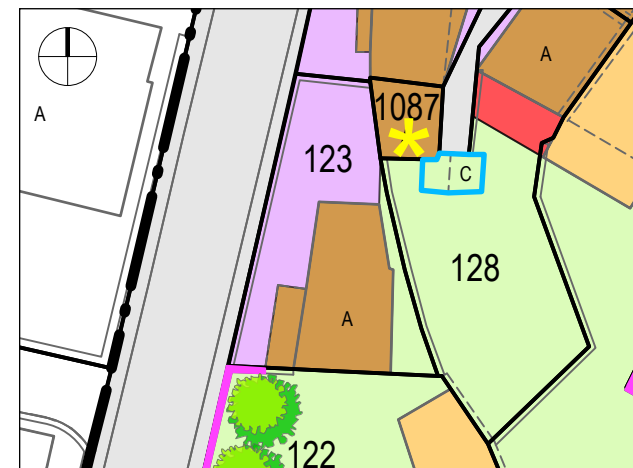
- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione tapparelle con gelosie. Sostituzione balausta del balcone al PT.
 (2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento

- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione

- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	legno
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (3) (1) Solo in verticale.
- (3) (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) (3) Trattamento coerente delle facciate. Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

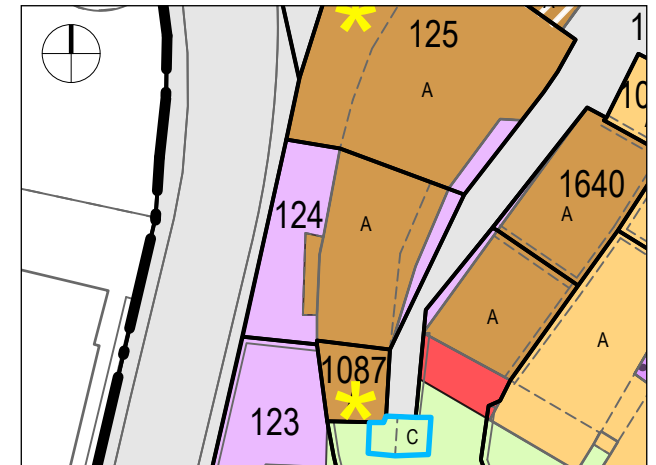
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio
<i>Serramenti</i>	PVC, metallo
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1,PT+2
<i>Spazio aperto</i>	spazio libero annesso
<i>Elementi particolari</i>	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato (2)
 - Esclusione dell'ampliamento (3)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (4)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

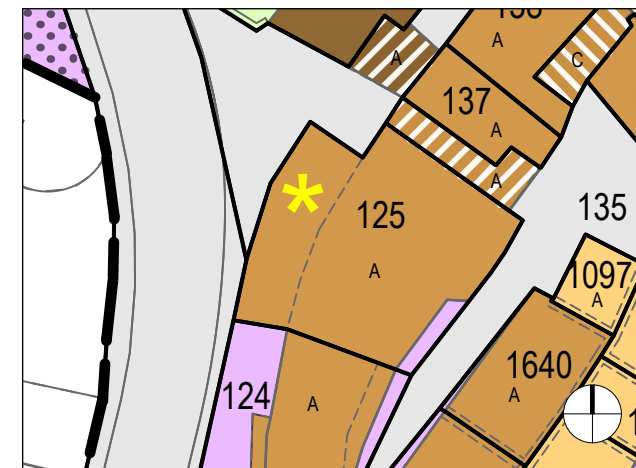
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Sopraelevazione parte PT+1 fino parte PT+2 e copertura con tetto a falde.
- (2) Parte PT+2: solo in verticale. (3) In orizzontale per tutto l'edificio ed in verticale per la terrazza.
- (4) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo
Serramenti	legno, metallo
Gelosie	
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Solo in verticale e solo per le parti più basse.
 (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale, in particolare fronte sud.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- Tutela
- Riattamento

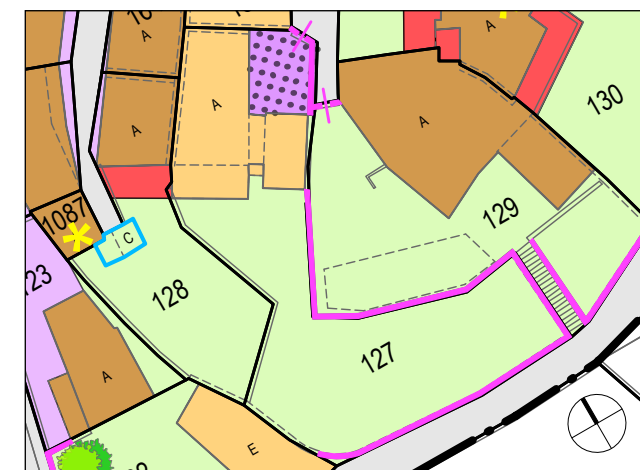
Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

Riattamento particolare



Estratto scala 1: 750



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	discreto
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1+solaio
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (2)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (3)
 - Cambiamento del materiale (3)

EDIFICIO ACCESSORIO sub. C

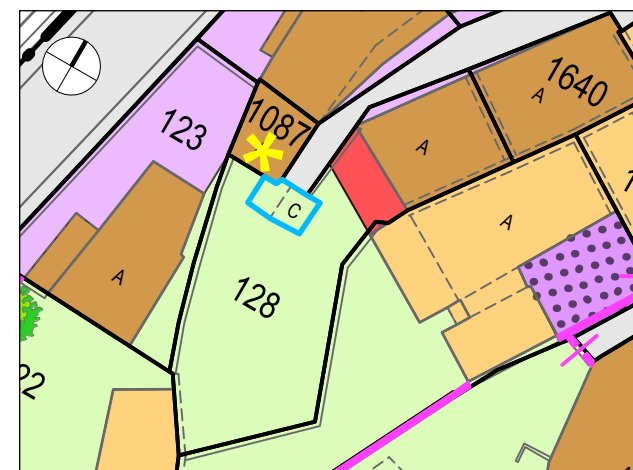
- Volume**
- Ampliamento non ammesso (4)
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo modello urbanistico, altezza massima come edificio esistente.
- (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).
- (4) Demolizione.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	PVC
Gelosie	metallo
Tetto	tegole rosse, piano
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO pergola

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

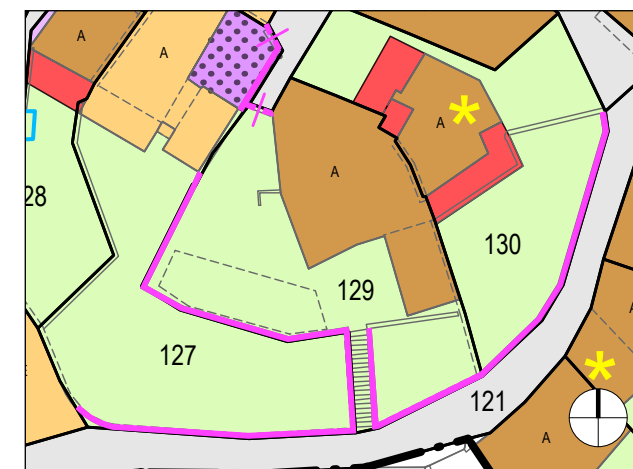
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi Altro
- Muri



Estratto scala 1: 750



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	discreto
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole rosse, tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1,PT
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

(7)

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'insieme delle categorie di intervento, altezza massima come parte PT+1. Parte PT: sopraelevazione fino parte PT+1. (2) Parte PT+1: nessuna sopraelevazione.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Tegole rosse. (5) Tegole marroni. Uniformare il materiale di copertura.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- Tutela
- Riattamento

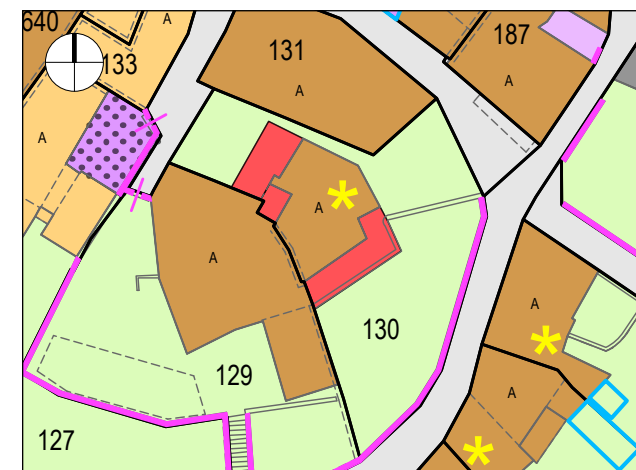
Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

Riattamento tradizionale e nuova edificazione



Estratto scala 1: 750

- (6) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).
- (7) Domanda di costruzione approvata per ampliamento edificio esistente. Le indicazioni della presente scheda si riferiscono all'intervento non ancora realizzato.



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	PVC
Gelosie	metallo
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2,PZ+2+solai
Spazio aperto	
Elementi particolari	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (3)
- (3)
- (1) Solo in verticale e in orizzontale per adeguamenti della facciata corsa a sud-est.
- (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

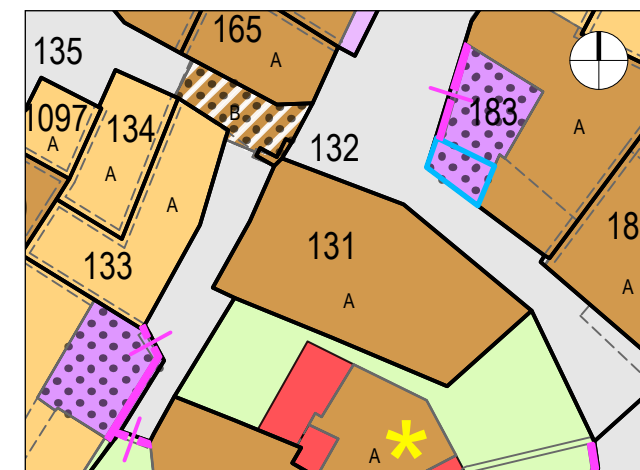
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	tinteggio
<i>Serramenti</i>	metallo
<i>Gelosie</i>	metallo
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1,PT+2
<i>Spazio aperto</i>	
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1) Solo in verticale.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

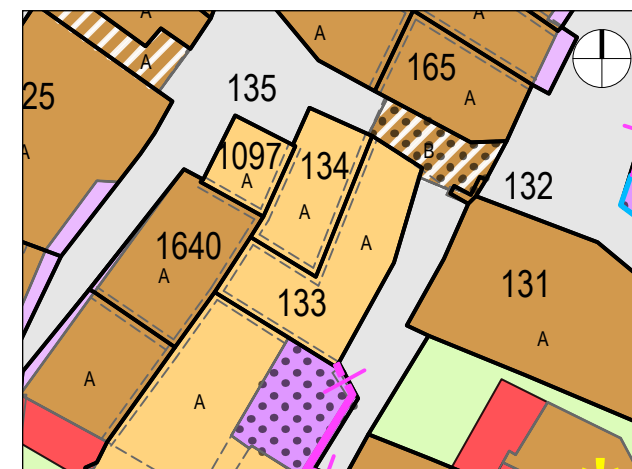
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco colorato
Serramenti	legno
Gelosie	
Tetto	tegole marroni
Piani	PT
Spazio aperto	
Elementi particolari	



NB. foto da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato (1)
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti (2)
- Modifica aperture (3)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

Mantenere la tipologia originale.

- (1) Solo in verticale.
- (2) Aperture originali.
- (3) Possibile aggiunta di aperture.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

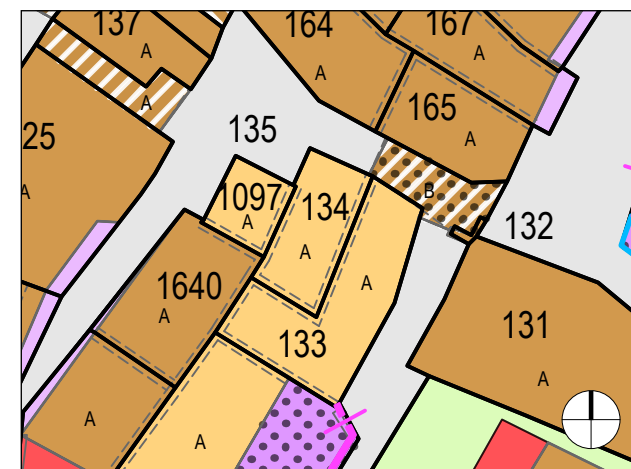
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno
Gelosie	
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento

- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture

- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione

- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso

- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento

- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

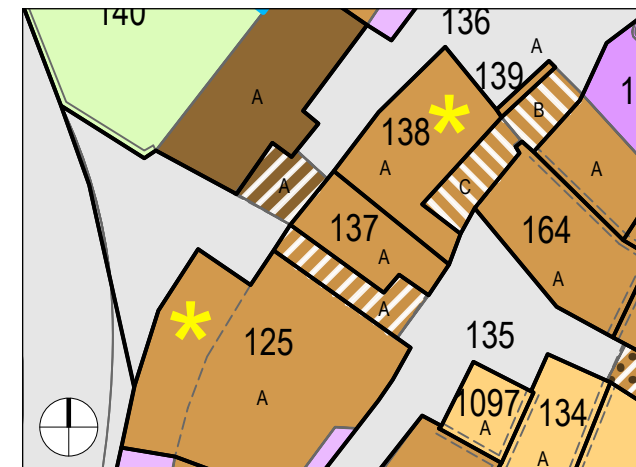
- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione tapparelle con gelosie, sostituzione balaustra del balcone con elemento più consono al nucleo.
- (2) Adeguamento alle cromie del nucleo.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento

- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione

- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri

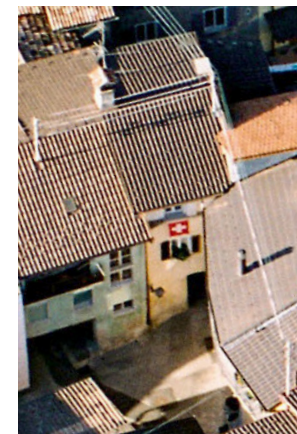


Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	
Tetto	tegole marroni, piano
Piani	PT+1,PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare (1)
- Ampliamento limitato (2)
- Esclusione dell'ampliamento (2)

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti (3)
- Modifica aperture (3)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale (4)
- Sostituzione (4)

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale (5)
- Cambiamento del materiale (5)

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso (1)
- Ampliamento ammesso (2)

Destinazione d'uso

- Mantenimento (3)
- Cambiamento (3)

Composizione architettonica

- Libera (4)
- Come ed. principale (4)

Osservazioni

- (1) Sopraelevazione della parte PT+1 fino alla parte PT+2.
- (2) Parte PT+2.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione tapparelle con gelosie. Sostituzione dei parapetti in muratura della terrazza con elementi in metallo leggeri.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

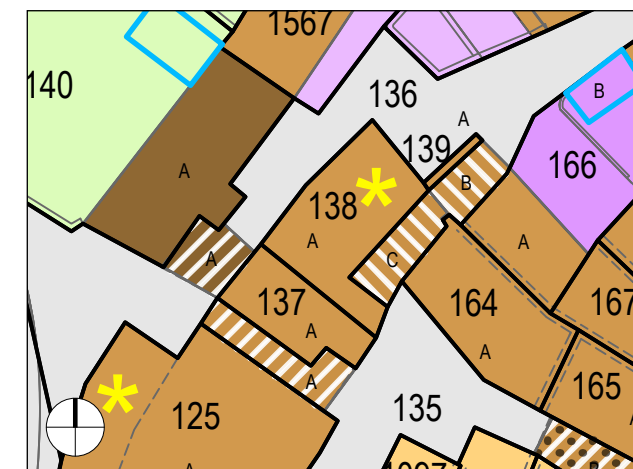
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500

- (4) Tegole marroni e tetto piano.
- (5) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	metallo, legno
Gelosie	legno
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale (1)

Osservazioni

(1) Mantenimento della copertura in coppi.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

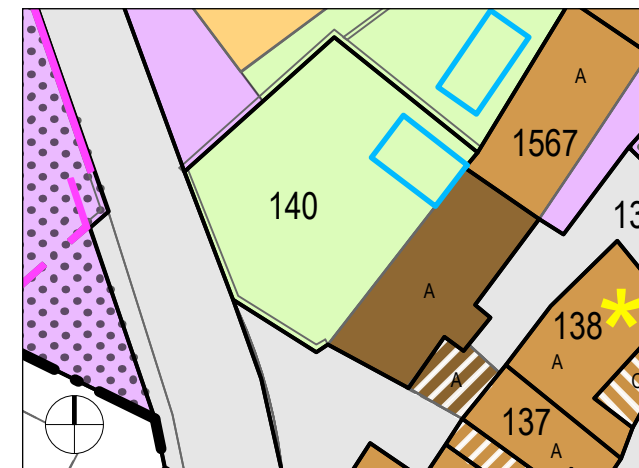
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno
Gelosie	avvolgibili
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+1
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

(1)

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

(2)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Possibili demolizione e ricostruzione.
- (2) Sostituire sistemi di oscuramento con gelosie.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

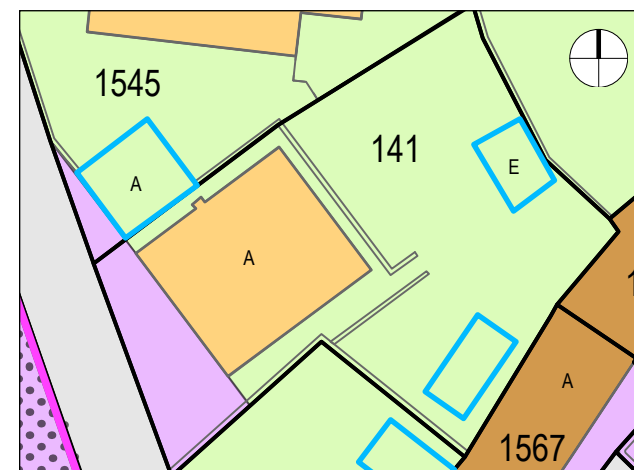
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	rolladen
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	piazzale
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento

- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture

- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione

- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso

- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento

- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

(1)

(2)

(3)

(3)

- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione tapparelle con gelosie.
- (2) Tegole marroni. Riordino delle falde del tetto.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

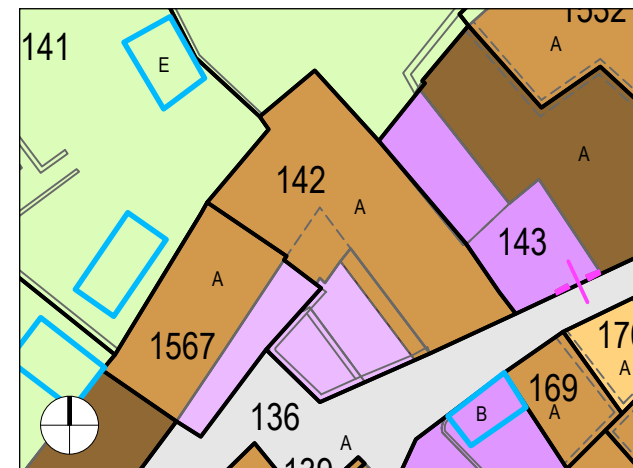
ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento

- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione

- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri

(4)



Estratto scala 1: 500

- (4) Sostituzione della pavimentazione.



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno naturale
Gelosie	
Tetto	coppi, tegole marroni
Piani	PT+1,PT+2
Spazio aperto	corte
Elementi particolari	loggiato, portale



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) In particolare i loggiati.
 - (2) Coppi. (3) Tegole marroni.
 - (4) Portale d'accesso alla corte.
- Lavori di realizzazione cancello veicolare in corso (elemento non tutelato).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

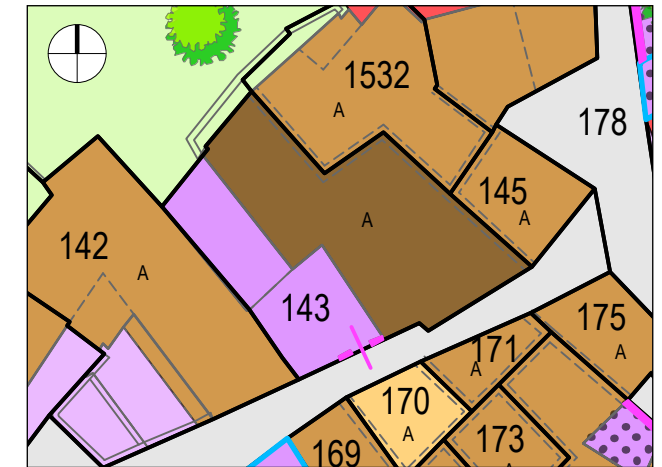
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500