



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <i>Stato fisico della costruzione</i> | buono |
| <i>Rivestimento di facciata</i> | intonaco grezzo |
| <i>Serramenti</i> | legno |
| <i>Gelosie</i> | legno |
| <i>Tetto</i> | tegole marroni |
| <i>Piani</i> | PT+1+solaio |
| <i>Spazio aperto</i> | spazio libero annesso |
| <i>Elementi particolari</i> | |



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento

- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture

- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione

- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso

- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento

- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

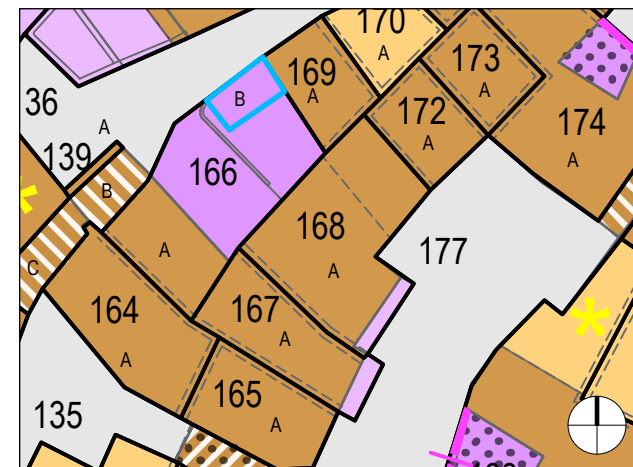
- (1) Portico.
- (2) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).
- (4) Scale.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento

- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione

- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Stato fisico della costruzione | discreto |
| Rivestimento di facciata | intonaco grezzo |
| Serramenti | legno, PVC |
| Gelosie | legno |
| Tetto | tegole marroni |
| Piani | PT+2 |
| Spazio aperto | |
| Elementi particolari | |



NB. foto da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
 (2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

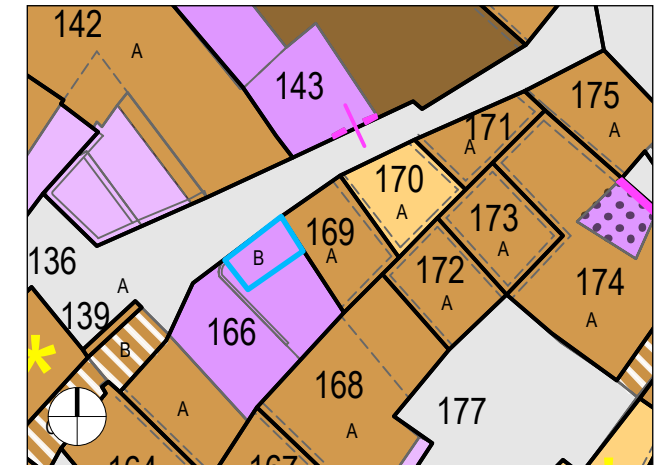
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Stato fisico della costruzione | discreto |
| Rivestimento di facciata | intonaco grezzo |
| Serramenti | |
| Gelosie | |
| Tetto | tegole |
| Piani | PT+1+solaio |
| Spazio aperto | |
| Elementi particolari | |



NB. foto da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- Mantenere la tipologia originale.
- (1) Solo in verticale.
- (2) Aperture originali.
- (3) Possibile aggiunta di aperture.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

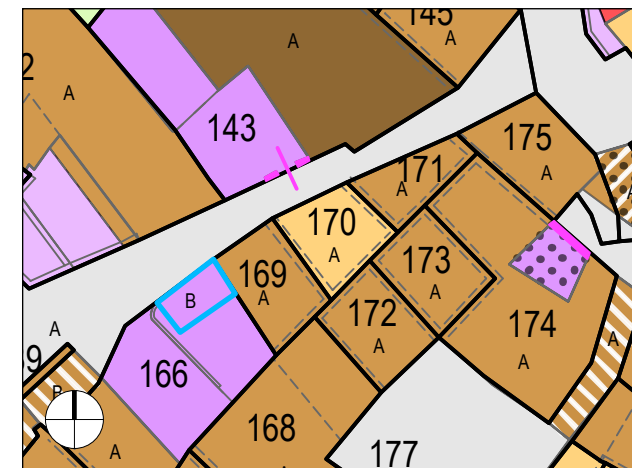
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Stato fisico della costruzione | buono |
| Rivestimento di facciata | intonaco grezzo |
| Serramenti | legno |
| Gelosie | legno |
| Tetto | tegole marroni |
| Piani | PT+1+solaio |
| Spazio aperto | |
| Elementi particolari | |



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (2)
- (2)
- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (2) Intonaco grezzo: mantenimento o lisciatura e tinteggio.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

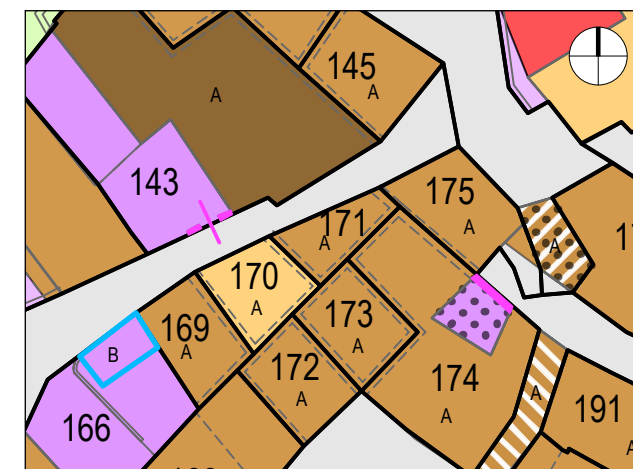
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

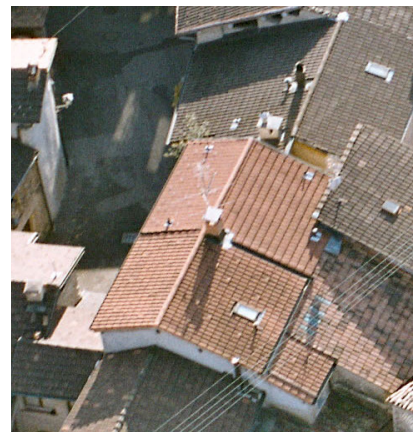


Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| <i>Stato fisico della costruzione</i> | buono |
| <i>Rivestimento di facciata</i> | intonaco grezzo |
| <i>Serramenti</i> | legno |
| <i>Gelosie</i> | legno |
| <i>Tetto</i> | tegole rosse |
| <i>Piani</i> | PT+2+solaio |
| <i>Spazio aperto</i> | |
| <i>Elementi particolari</i> | |



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1)

(2)

(2)

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

Ridimensionamento del balcone.

(2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

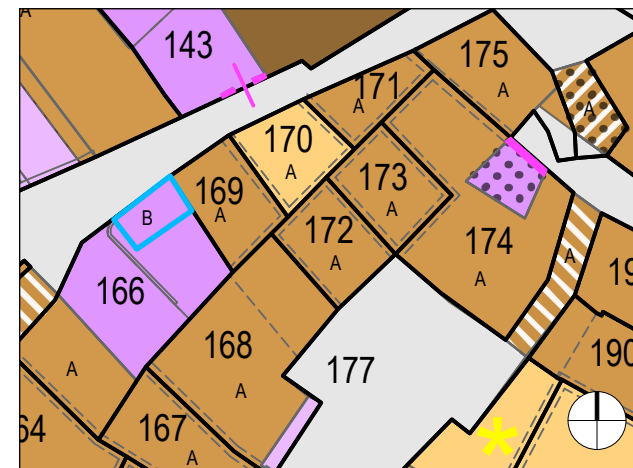
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

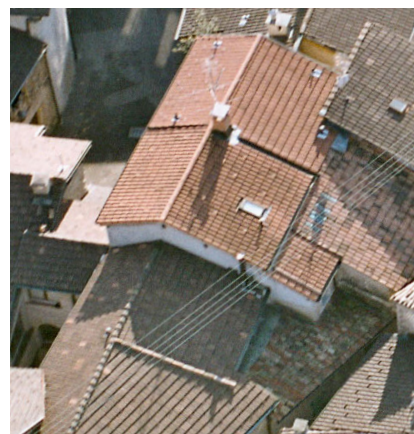


Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Stato fisico della costruzione | buono |
| Rivestimento di facciata | intonaco grezzo |
| Serramenti | legno |
| Gelosie | legno |
| Tetto | tegole rosse |
| Piani | PT+2+solaio |
| Spazio aperto | |
| Elementi particolari | |



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1)
- (1) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

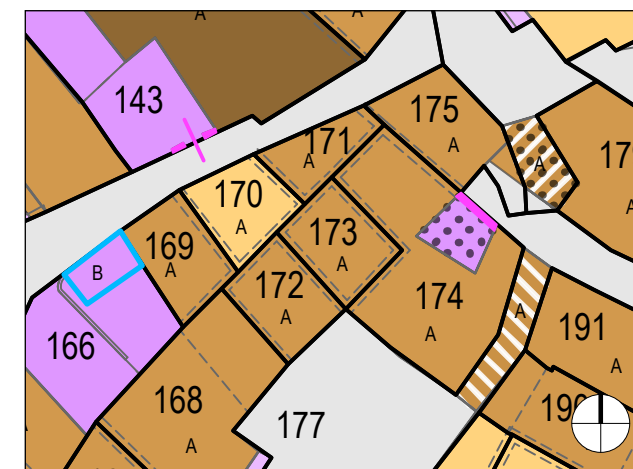
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Stato fisico della costruzione | buono |
| Rivestimento di facciata | intonaco grezzo |
| Serramenti | legno |
| Gelosie | legno |
| Tetto | tegole marroni |
| Piani | PT+2 |
| Spazio aperto | corte |
| Elementi particolari | |



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1) Solo in verticale.

(2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

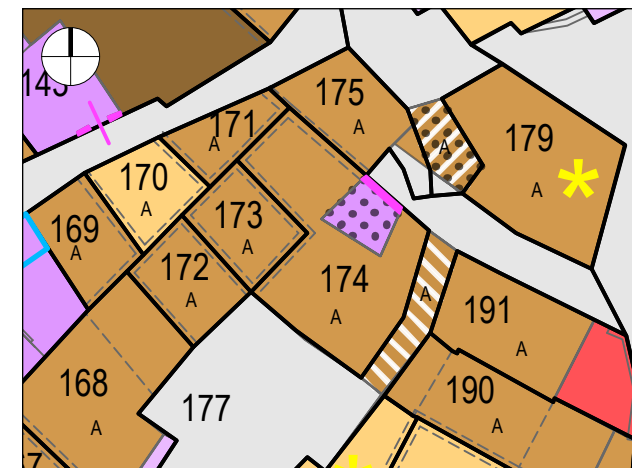
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <i>Stato fisico della costruzione</i> | buono |
| <i>Rivestimento di facciata</i> | intonaco grezzo |
| <i>Serramenti</i> | legno |
| <i>Gelosie</i> | legno |
| <i>Tetto</i> | tegole marroni |
| <i>Piani</i> | PT+1+solaio |
| <i>Spazio aperto</i> | spazio libero annesso |
| <i>Elementi particolari</i> | |



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Solo in verticale.
- (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

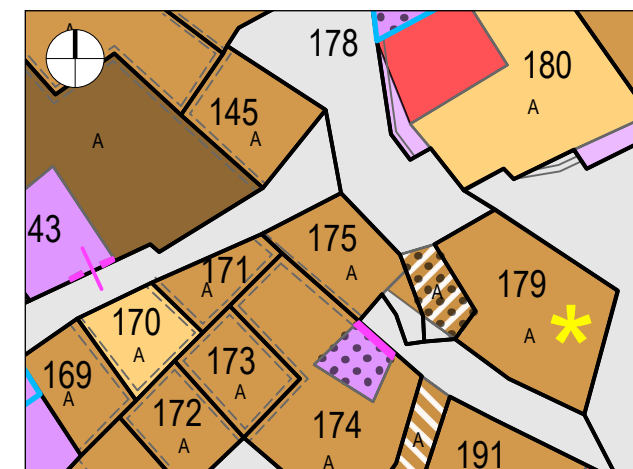
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

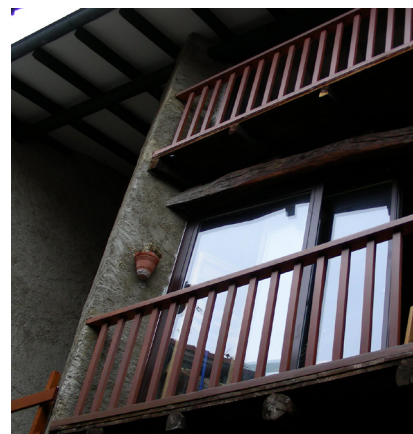


Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| <i>Stato fisico della costruzione</i> | buono |
| <i>Rivestimento di facciata</i> | rasapietra |
| <i>Serramenti</i> | metallo |
| <i>Gelosie</i> | metallo |
| <i>Tetto</i> | tegole marroni,piano |
| <i>Piani</i> | PT+1,PT+2 |
| <i>Spazio aperto</i> | |
| <i>Elementi particolari</i> | |



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento (2)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti (3)
 - Modifica aperture (4)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (5)
 - Cambiamento del materiale (5)

EDIFICIO ACCESSORIO

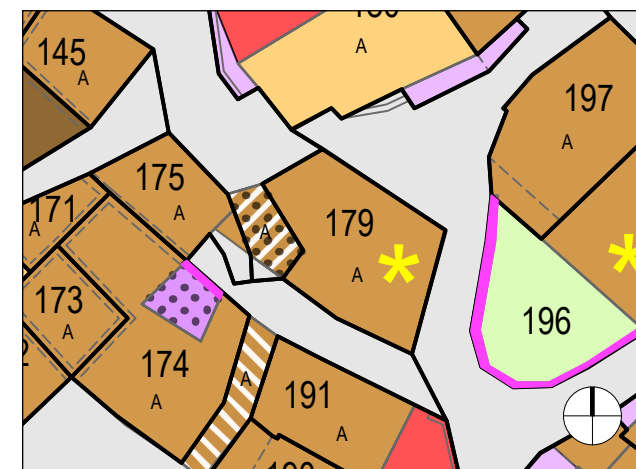
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Sopraelevazione: parte col tetto piano fino a parte PT+2; posa di tetto a falde.
- (2) Parte PT+2: in verticale.
- (3) Ballatoio e loggiato.
- (4) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500

- (5) Rasapietra: mantenimento.



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Stato fisico della costruzione | buono |
| Rivestimento di facciata | tinteggio |
| Serramenti | metallo |
| Gelosie | |
| Tetto | coppi |
| Piani | PT+2 |
| Spazio aperto | giardino |
| Elementi particolari | |



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento (2)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

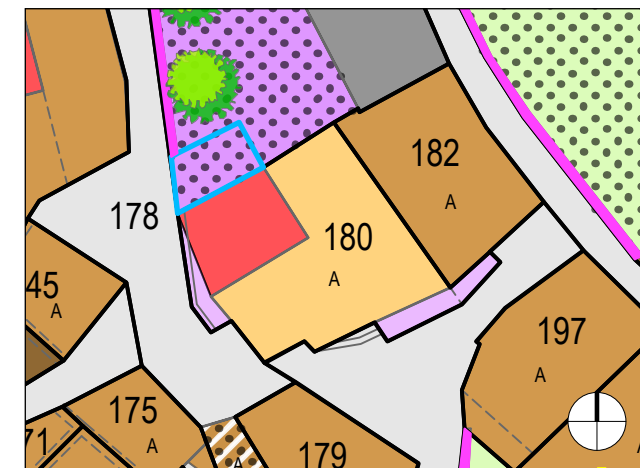
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri

Osservazioni

- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, altezza massima come sub. A con tetto a falde. Possibile ampliamento del sub. A con tetto a falde sulla parte con tetto piano. Inserimento armonioso rispetto alla vicina Casa Ca' Salvada.
- (2) Sub. A: in verticale.



Estratto scala 1: 750



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Stato fisico della costruzione | buono |
| Rivestimento di facciata | rasapietra |
| Serramenti | legno |
| Gelosie | legno |
| Tetto | coppi |
| Piani | PT+2,PT+1+solaio |
| Spazio aperto | corte |
| Elementi particolari | affresco |



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1) Recupero affresco sulla facciata nord-ovest.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- Tutela
- Riattamento

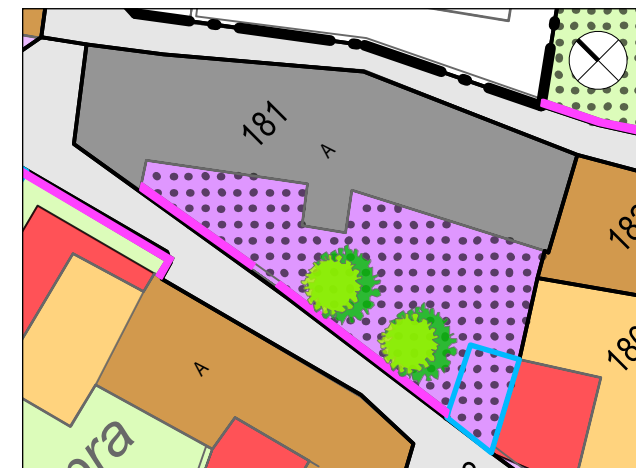
Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

Tutela



Estratto scala 1: 500

(1)



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Stato fisico della costruzione | buono |
| Rivestimento di facciata | intonaco grezzo |
| Serramenti | legno |
| Gelosie | legno |
| Tetto | tegole marroni |
| Piani | PT+2+solaio |
| Spazio aperto | |
| Elementi particolari | |



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (2)
- (2)
- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

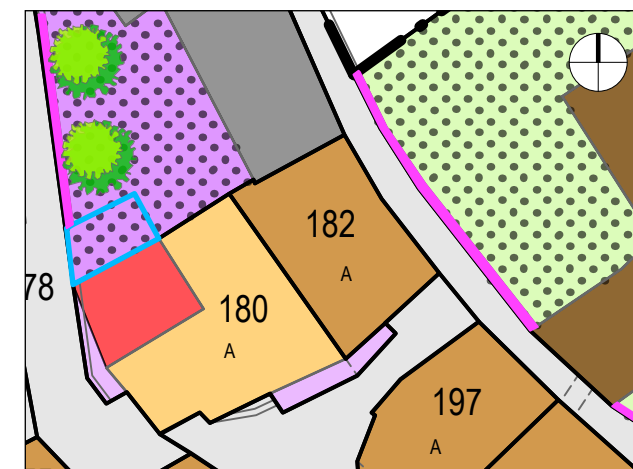
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

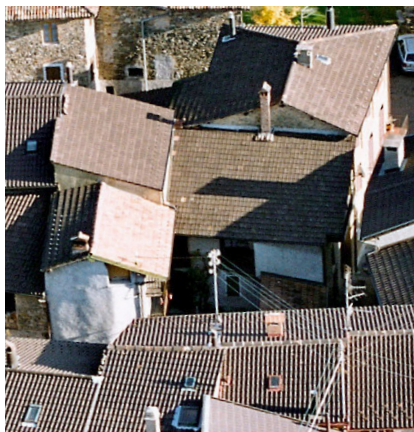


Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <i>Stato fisico della costruzione</i> | buono |
| <i>Rivestimento di facciata</i> | intonaco grezzo |
| <i>Serramenti</i> | legno |
| <i>Gelosie</i> | legno |
| <i>Tetto</i> | tegole marroni |
| <i>Piani</i> | PT+1+solaio |
| <i>Spazio aperto</i> | corte |
| <i>Elementi particolari</i> | balconi e ballatoi in legno |



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare
 - Ampliamento limitato (1)
 - Esclusione dell'ampliamento (2)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (3)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (4)
 - Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO ACCESSORIO

- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso (5)
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

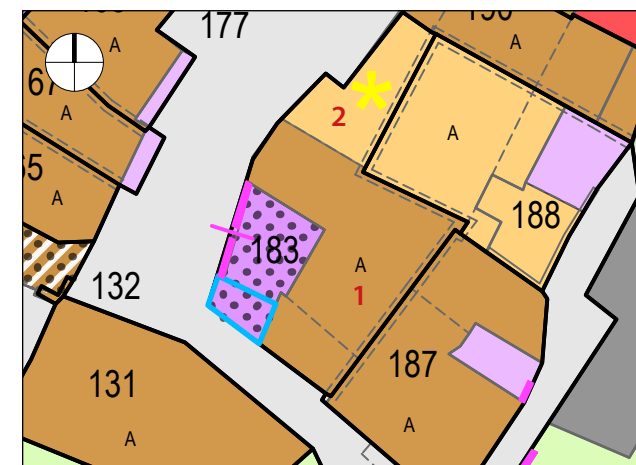
Osservazioni

- Mantenimento dei balconi e dei ballatoi in legno.
- (1) Solo in verticale. (2) In orizzontale.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro (6)
 - Muri

Riattamento tradizionale



Estratto scala 1: 500

- (5) Solo in verticale.
- (6) Portale.



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Stato fisico della costruzione | discreto |
| Rivestimento di facciata | rasapietra |
| Serramenti | |
| Gelosie | |
| Tetto | tegole marroni |
| Piani | PT+1 |
| Spazio aperto | |
| Elementi particolari | |



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti (2)
 - Modifica aperture (3)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

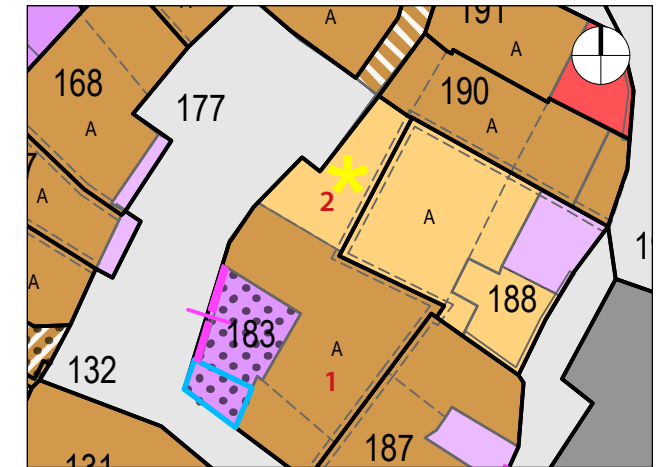
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri

Osservazioni

- Mantenere la tipologia originale.
- (1) Sopraelevazione fino sub. A. 1.
 - (2) Aperture originali.
 - (3) Possibile aggiunta di aperture.

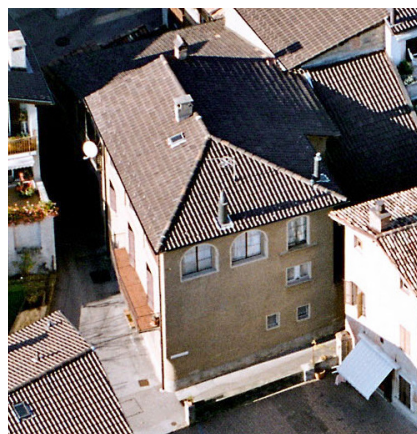


Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| <i>Stato fisico della costruzione</i> | buono |
| <i>Rivestimento di facciata</i> | intonaco grezzo |
| <i>Serramenti</i> | legno |
| <i>Gelosie</i> | legno |
| <i>Tetto</i> | tegole marroni |
| <i>Piani</i> | PT+1, PT+2 |
| <i>Spazio aperto</i> | corte |
| <i>Elementi particolari</i> | |



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare
 - Ampliamento limitato (1)
 - Esclusione dell'ampliamento (2)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti (3)
 - Modifica aperture (4)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (5)
 - Cambiamento del materiale (5)

EDIFICIO ACCESSORIO

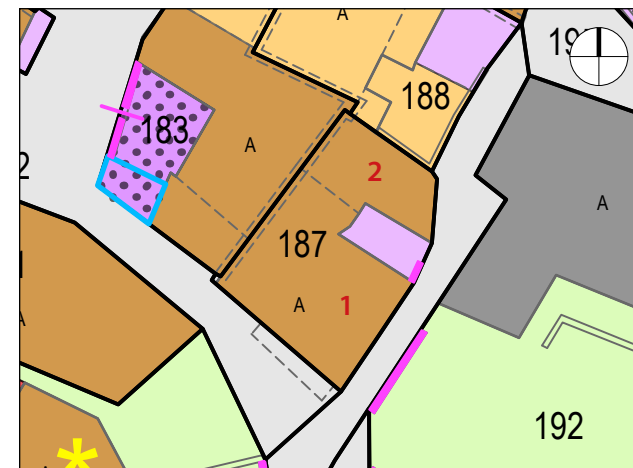
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento (3)
 - Cambiamento (4)
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Sub. A.2: solo in verticale. (2) Sub. A.1.
- (3) Aperture ad arco. (4) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione tapparelle con gelosie.
- (5) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).
- (6) Dipinto su facciata.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro (6)
 - Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| Stato fisico della costruzione | buono |
| Rivestimento di facciata | tinteggio,intonaco grezzo |
| Serramenti | legno |
| Gelosie | legno |
| Tetto | tegole marroni |
| Piani | PT+2 |
| Spazio aperto | piazzale |
| Elementi particolari | |



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento (1)

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture (2)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione (3)

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale (4)
- Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera (3)
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Possibile demolizione terrazza. (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale, in particolare parte edificio a sud.
- (3) La falda est può essere prolungata al fine di integrarla nel corpo dell'edificio.
- (4) Trattamento coerente delle facciate. Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).
- (5) La pavimentazione in dadi può essere mantenuta.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

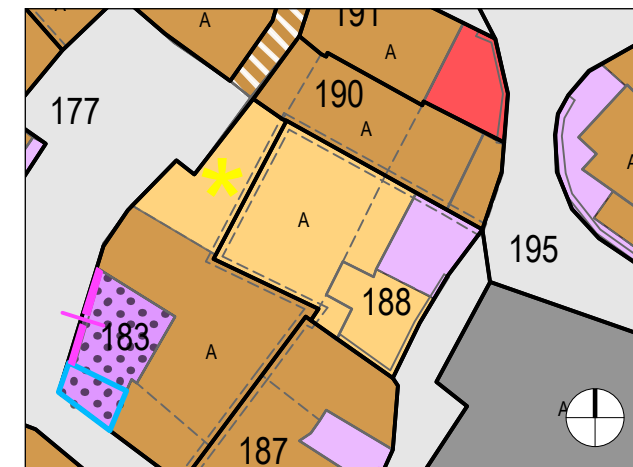
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione (5)

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

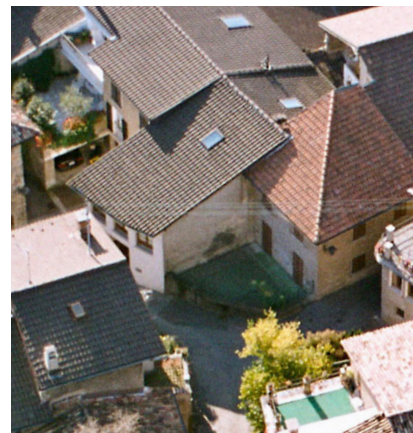


Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Stato fisico della costruzione | buono |
| Rivestimento di facciata | intonaco grezzo |
| Serramenti | legno |
| Gelosie | |
| Tetto | tegole marroni |
| Piani | PT+1 |
| Spazio aperto | |
| Elementi particolari | |



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1)

(2)

(2)

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- Tutela
- Riattamento

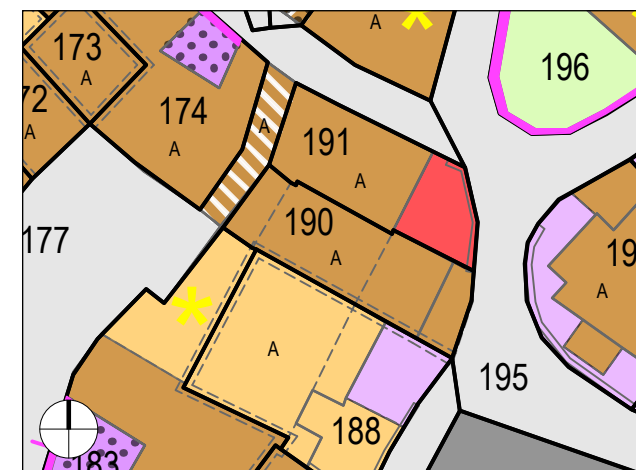
Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

Riattamento tradizionale

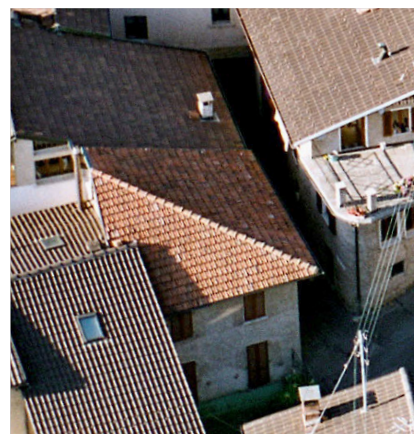
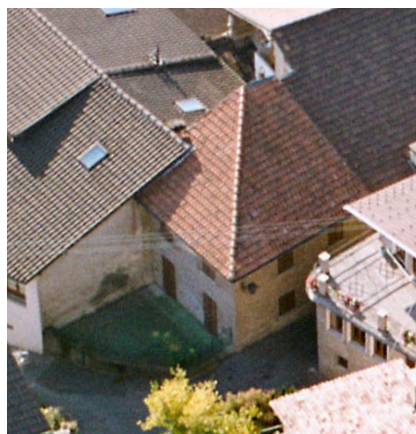


Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Stato fisico della costruzione | buono |
| Rivestimento di facciata | intonaco grezzo |
| Serramenti | legno |
| Gelosie | legno |
| Tetto | coppi/tegole rosse |
| Piani | PT+1 |
| Spazio aperto | spazio libero annesso |
| Elementi particolari | |



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare (1)
- Ampliamento limitato (2)
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture (3)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale (4)
- Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento (3)

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (4) (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, altezza massima come sub. A.
- (2) Sub. A: in verticale.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

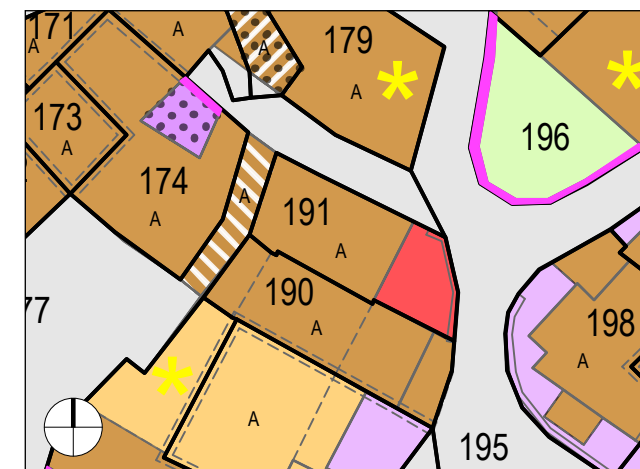
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|---------------------------------------|--|
| <i>Stato fisico della costruzione</i> | buono |
| <i>Rivestimento di facciata</i> | tinteggio,intonaco grezzo, facciavista |
| <i>Serramenti</i> | legno |
| <i>Gelosie</i> | legno |
| <i>Tetto</i> | coppi |
| <i>Piani</i> | PT+2 |
| <i>Spazio aperto</i> | piazzale |
| <i>Elementi particolari</i> | |



NB. foto da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1)

(2)

(1) In particolare facciata sud-ovest. Sostituzione gelosie effettuata di recente.

(2) Tinteggio facciate effettuato di recente.

Tutela

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

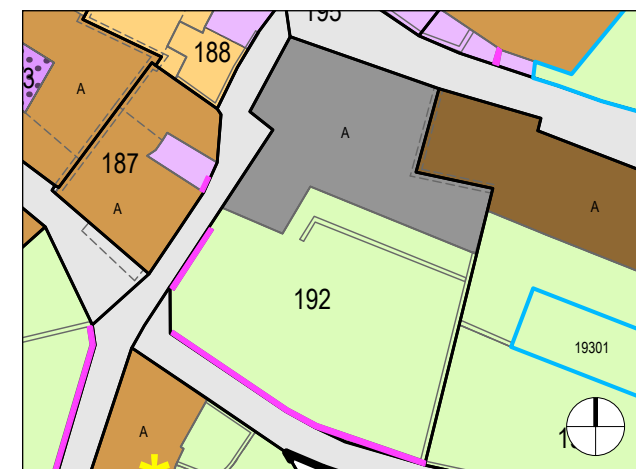
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 750



ANALISI STATO DI FATTO

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| <i>Stato fisico della costruzione</i> | buono |
| <i>Rivestimento di facciata</i> | tinteggio |
| <i>Serramenti</i> | metallo |
| <i>Gelosie</i> | metallo |
| <i>Tetto</i> | coppi |
| <i>Piani</i> | PT+2 |
| <i>Spazio aperto</i> | piazzale, giardino |
| <i>Elementi particolari</i> | cornice in pietra |



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento (1)

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale (2)

EDIFICIO ACCESSORIO autorimessa

Volume

- Ampliamento non ammesso (3)
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Possibile demolizione del volume con tetto piano a est.
- (2) Adeguamento del linguaggio architettonico al contesto di nucleo (cromie).
- (3) Demolizione.
- (4) Facciata nord-est: cornice in pietra alla porta d'entrata.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

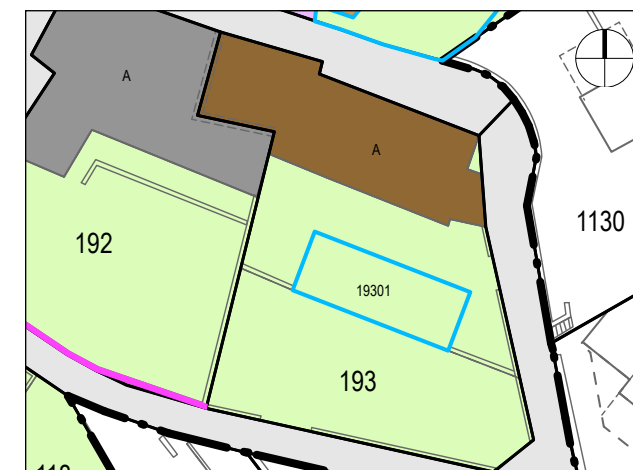
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro (4)
- Muri



Estratto scala 1: 750