



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 . municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 343
VARIANTE DI PIANO REGOLATORE
NUOVI MAPPALI CENTRO SCOLASTICO TAVESIO**

Signor presidente,
Signore e signori consiglieri,

nel 2008 il consiglio comunale di Comano concedeva un credito di 1'850'000 franchi per l'acquisto a trattative dirette con il comune di Porza della quota parte di metà (1/2) del mappale 301 RFD di Porza, dell'edificio scolastico e della zona spogliatoi e meglio come da MM N°162 del 19.2.2008.

Il trapasso fondiario è stato perfezionato nel 2009 e successivamente è stata apportata la rettifica dei confini giurisdizionali dei due comuni.

Tutto l'iter procedurale che ha portato all'allestimento del presente messaggio è ampiamente esposto nel documento relativo alla variante di PR allegato alla presente che comprende

- *Rapporto di pianificazione*
- *Programma di urbanizzazione*
- *Rappresentazioni grafiche*
- *Aspetti normativi*

che viene inviato in formato elettronico a tutti i consiglieri comunali e pubblicato con il messaggio municipale sul sito **www.comano.ch**.

La conclusione della presente procedura pianificatoria è necessaria anche per poter disporre dei parametri pianificatori da inserire nel bando di concorso di progettazione per il risanamento e l'ampliamento delle scuole di Tavesio.

Vi confermiamo che la variante di piano regolatore relativa ai nuovi mappali centro scolastico Tavesio ha seguito sin qui tutti gli scalini procedurali previsti dalla Legge sullo Sviluppo Territoriale (LST) coordinata con la Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla pianificazione del territorio (Lalpt) e viene quindi trasmessa a codesto consesso per l'adozione di sua competenza.

Sempre nel rispetto della citata Legge, la variante di piano regolatore adottata verrà successivamente pubblicata. Trascorsi i termini ricorsuali verrà poi trasmessa al Consiglio di Stato per la definitiva approvazione.

Considerato quanto esposto il municipio vi invita a voler risolvere:

1. *È adottata la variante al PR di Comano relativa ai nuovi mappali centro scolastico Tavesio, comprendente i seguenti atti:*
 - 1.1. *Rappresentazioni grafiche (da votare Piano per Piano):*
 - “ Varianti ai piani di PR (piano delle zone, paesaggio e AP EP) \ fig. 5 del rapporto di pianificazione*
 - “ Varianti ai piani di PR (piano del traffico) \ fig. 3 del rapporto di pianificazione*
 - 1.2. *Varianti alle norme di PR (norme di attuazione) \ Riportate in rosso al cap. 7.2 del rapporto di pianificazione*
 - 1.3. *Programma di urbanizzazione \ cap. 7.4 del rapporto di pianificazione*
 - 1.4. *Restanti parti del rapporto di pianificazione, programma di realizzazione e relativi allegati (di carattere indicativo)*

2. *La variante di PR Nuovi mappali Centro scolastico Tavesio è adottata nel suo complesso.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco: Il segretario:
Alex Farinelli Valerio Soldini

RM 21.4.2020

Trasmesso per esame e rapporto alla commissione di Piano Regolatore