



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 . municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 349**  
**CREDITO fr. 50'000.Ì**  
**CREDITO SUPPLETORIO PER LA PROCEDURA**  
**RELATIVA ALL'ALLESTIMENTO DEL PIANO**  
**PARTICOLAREGGIATO DEI NUCLEI STORICI**

Signora presidente,  
Signore e signori consiglieri,

la procedura relativa all'allestimento del piano particolareggiato dei nuclei storici di Tèra d'òtt e Tèra d'ùra è iniziata nel 2002 ed entrerà nella sua fase conclusiva nel 2021. Come già avuto modo di esprimere in occasione della presentazione e della discussione del messaggio municipale N° 335 (approvazione del PRP dei nuclei e delle relative varianti di PR) la procedura si è purtroppo dilungata di molto rispetto ai tempi prospettati inizialmente, questo non solo in relazione alla modifica di alcune disposizioni di legge e alla conseguente necessità di riadattare la documentazione ma anche al sovrapporsi a livello amministrativo di altre tematiche che ne hanno rallentato l'iter procedurale.

Di riflesso anche le spese hanno subito un importante aumento tanto che, in prossimità del traguardo, si rende necessario, ai sensi dell'articolo 176 della Legge Organica Comunale, presentare al consiglio comunale una richiesta per il credito suppletorio necessario alla copertura del sorpasso di spesa di fr. 50'000.- .

Per maggiore informazione di tutto il consesso riprendiamo le informazioni a carattere finanziarie contenute nei due messaggi relativi alla spesa per la realizzazione del piano particolareggiato dei nuclei.

Messaggio	Osservazioni	credito concesso
MM 104 8.10.2002	Credito concesso dal consiglio comunale nella seduta del 25 novembre 2002.  Importo del credito valutato in base alla superficie oggetto di PRP:  <i>63'700 metri quadrati a fr. 3.30 il metro quadrato</i> <span style="float: right;"><i>210'100.00</i></span> <i>programma di realizzazione</i> <span style="float: right;"><i>5'000.00</i></span> <i>attribuzione gradi di sensibilità ai rumori</i> <span style="float: right;"><i>1'550.00</i></span> <i>rapporto su osservazioni ed esame preliminare</i> <span style="float: right;"><i>15'000.00</i></span> <i>rapporti sui ricorsi</i> <span style="float: right;"><i>5'000.00</i></span> <i>spese riproduzione atti</i> <span style="float: right;"><i>5'000.00</i></span> <i>IVA</i> <span style="float: right;"><i>18'350.00</i></span>	260'000.00

MM 155	Rinnovo del credito concesso dal consiglio comunale nella seduta del 22.10.2007 (da 260'000 a 276'000 franchi)		
21.8.2007	<i>Preventivo 2002</i>	260'000.00	
	<i>Rincarico 2002 . 2007</i>	5'190.25	
	<i>Prestazioni supplementari a seguito dell'applicazione della nuova Direttiva cantonale sulla sostenibilità finanziaria dei PR</i>	10'200.00	
	<b>Totale</b>	<b>275'390.25</b>	
	<b>Verifica</b>		
	Acconti/fatture pagate a luglio 2007	126'783.70	16'000.00
	Credito aggiornato fr. 148'606.55		
	arrotondato (vedi richiesta di credito MM 155)	149'000.00	
	<b>Totale</b>	<b>275'390.25</b>	
	<b>Totale dei crediti concessi con i messaggi municipali N° 104 e 155</b>		<b>276'000.00</b>

Al momento della stesura del presente messaggio **il sorpasso di spesa registrato in contabilità ammonta a fr. 39'733.55** che principalmente è relazionato ai seguenti mandati decisi dal municipio per approfondire delle nuove tematiche quali:

<i>Studio supplementare per l'inserimento dei pannelli nei nuclei</i>	fr. 14'660.00
<i>Aggiornamenti alle nuove leggi cantonali e federali</i>	fr. 7'731.00
<i>Aggiornamenti delle schede e del capitolo fabbisogno di posteggi pubblici</i>	fr. 16'686.00

Oltre a quest'importo sono state **valutate in fr. 10'000.00** le spese per la conclusione della procedura in particolare: risposte ai ricorsi presentati (11) . eventuali verifiche legali relative a queste risposte . eventuali sopralluoghi . spese per riproduzioni.

Il municipio chiede pertanto un credito di **fr. 50'000.00** per la copertura delle spese già effettuate oltre il credito concesso e per quelle valutate sino all'approvazione finale da parte del Consiglio di Stato.

La spesa complessiva per la realizzazione del PRP dei nuclei si attesterà quindi a fr. 326'000.00 franchi. Si rende comunque attento il legislativo che potremmo essere chiamati ad ulteriori spese per prestazioni pianificatorie o legali nel caso i ricorrenti dovessero adire alle autorità ricorsuali superiori.

In considerazione di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- È concesso un credito di fr. 50'000.00 per il sorpasso di spesa relativo alla realizzazione del piano particolareggiato dei nuclei.*
- Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.*
- L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- Il presente credito ha la validità di un anno dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

**Per il municipio di Comano:**

Il sindaco:	Il segretario:
Alex Farinelli	Valerio Soldini

RM 10.12.2020