



CONSIGLIO COMUNALE DI COMANO

Commissione opere pubbliche

Rapporto della commissione sul MM n° 350 Credito Fr. 1'837'000 – Realizzazione sede provvisoria Scuola elementare mappale 360 Via Prospò

Gentil presidente,
Signore e signori consiglieri,

Alla presenza del vicesindaco Sig. Sergio Benzi, la Commissione delle Opere Pubbliche si è riunita in data 11 febbraio 2021 per l'esame del MM n°350, richiedente un credito di 1'873'000 CHF per la realizzazione di una sede provvisoria delle scuole elementari sul mappale 360 in via Prospò.

Come illustrato nel MM, la ristrutturazione del centro scolastico Tavesio è sicuramente uno dei progetti più importanti che attendono il comune nei prossimi anni. Il Municipio ha valutato tre alternative per garantire l'insegnamento scolastico alle 8 sezioni della SE durante i lavori di risanamento previsti sull'arco di 1-2 anni.

- Ristrutturazione dello stabile con scuola parzialmente in esercizio
- Creazione di una sede provvisoria e utilizzo di alcuni spazi del Comune
- Creazione di una sede provvisoria per l'intera scuola

Dopo attenta valutazione con le motivazioni riportate nel MM, Municipio ha scartato le prime due alternative, optando per la creazione di una sede provvisoria dove tenere le attività scolastiche di tutte le sezioni, ad eccezione delle lezioni di educazione fisica che continueranno ad essere svolte a Tavesio.

L'intervento proposto, tema del presente MM, prevede l'installazione di 70 moduli prefabbricati sulla parte a monte del mappale 360 di proprietà del comune, attualmente adibito ad area di posteggio. Nonostante il carattere temporaneo di 1-2 anni, la struttura dovrà garantire i confort e le funzionalità nel rispetto delle normative vigenti e delle esigenze didattiche.

Sono previste 8 aule scolastiche, un'aula per le attività musicali, un'aula per attività creative, un'aula pedagogica e un'aula docenti.

Il nuovo fabbricato occuperà una superficie di ca 450 mq su due piani per un'altezza di ca 6m ed una superficie complessiva di ca 900 mq. Essendo la lunghezza di 32 m superiore di 2 m a quella massima prevista nel PR per una facciata il Municipio chiederà una deroga, come peraltro indicato nello stesso Piano Regolatore in caso di edifici di pubblico interesse.

Trattandosi di una struttura provvisoria, non è necessaria la certificazione Minienergie, ma ovviamente dovranno essere predisposti tutti gli allacciamenti e servizi necessari (acqua, canalizzazioni, elettricità, riscaldamento tramite termopompa).

Oltre alla posa dei prefabbricati, sono previsti i lavori per la sistemazione esterna, come dettagliatamente spiegato nel MM.

La disposizione dei moduli e degli spazi interni non è definitiva, ma viene lasciata ampia libertà alle ditte partecipanti alla fase di appalto di presentare varianti progettuali in termini sia di dimensioni di moduli e degli spazi interni, sia nella modalità di fornitura dei moduli prefabbricati. Quindi il modello presentato è da considerare indicativo.

La Commissione Opere Pubbliche ha attentamente analizzato e discusso il contenuto del Messaggio municipale. Sostanzialmente concorda nella scelta del municipio di creare una nuova struttura provvisoria. Coscienti che trovare l'ubicazione per una struttura scolastica con 8 classi non è sicuramente un'operazione facile, la COP manifesta una certa perplessità per un investimento di 1,8 Mio (a cui andranno aggiunti i costi di smantellamento della struttura) della durata molto limitata nel tempo.

Si ritiene che una realizzazione provvisoria non debba essere pensata e realizzata con le stesse logiche ed esigenze di una costruzione permanente. In particolare ci si interroga se non si possono trovare delle soluzioni per ridurre la volumetria e di conseguenza i costi di investimento.

Fermo restando che ha senso tenere tutti gli allievi in un'unica struttura, la COP si chiede se, analogamente alle lezioni di ginnastica anche altre attività specifiche non possano essere svolte presso strutture comunali se non direttamente nell'aula di classe.

Si invita pertanto al Municipio a verificare la fattibilità di utilizzare spazi comunali esistenti (ad esempio sala multiuso e quarta sezione della Scuola dell'infanzia) per le lezioni di musica e di attività creative. Questa analisi dovrebbe tener conto anche di un orario settimanale delle lezioni intelligente e razionale, in modo da contenere le limitazioni alle attività che si svolgono attualmente in questi spazi.

Nel MM si indica che al termine della ristrutturazione del centro scolastico Tavesio, la struttura provvisoria verrà smantellata e il sedime utilizzato come posteggio provvisorio e area ricreativa. Pur non essendo argomento del presente messaggio la COP invita il Municipio di considerare la possibilità di lasciare alcuni moduli per associazioni o utilizzazioni a favore della popolazione.

In conclusione, la COP auspica che durante la progettazione definitiva della nuova struttura vengano valutate delle soluzioni, come ad esempio quelle sopraindicate, che pur rispettando le esigenze didattiche, consentano di comprimere i costi di un investimento che, si ribadisce, ha una durata di 1-2 anni.

A fronte di quanto esposto venga considerato, invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- a) È approvato il progetto relativo alla realizzazione della sede provvisoria della scuola elementare nel comparto Prospò. .
- b) È concesso un credito di fr. 1'837'00. per la realizzazione di tale opera. Il credito verrà aggiornato annualmente in base all'aumento dei costi.
- c) Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.
- d) L'opera sarà annualmente ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
- e) Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.

Con osservanza

Per la commissione delle opere pubbliche

il presidente: Cornelio Rusca

i membri: Dewis Bernasconi

Loris Fedele

Michele Oggioni

Comano, 11 febbraio 2021

