



CONSIGLIO COMUNALE DI COMANO

Commissione opere pubbliche

Rapporto della commissione sul MM n° 352
Credito fr. 194'000.-
Sistemazione corte interna
Scuola infanzia Tèra da Mèz

Gentile Presidente

Signore e signori consiglieri,

In data 11 febbraio 2021 la commissione opere pubbliche si è trovata per l'esame del MM 352 relativo al rifacimento del prato della corte della sede della scuola dell'infanzia Tèra da Mèz, con la richiesta di un credito di fr. 194' 000.-. Per il municipio presente il vicesindaco Sergio Benzi.

In sostanza il MM 352 prevede la sostituzione del manto erboso della corte dell'asilo con una superficie sintetica anticaduta tipo RUB TAN (o simile) di colore verde.

L'esigenza di questo intervento nasce dalle problematiche che il prato naturale ha creato durante le fasi di piogge e neve (autunno e inverno) con la probabile mancanza di sufficienti drenaggi e la poca insolazione durante questi periodi. Questi disagi si sono riscontrati regolarmente, accentuati nell'autunno scorso dalle intense precipitazioni.

Il municipio era già intervenuto facendo sistemare i pozzetti e verificando il drenaggio, senza ottenere dei risultati tangibili.

Da qui e dopo aver dovuto chiudere il giardino perché impraticabile nello scorso autunno, si è deciso di intervenire in modo importante per risolvere definitivamente il disagio.

Il MM contempla come detto la rielaborazione della corte in materiale sintetico. Il municipio ha anche valutato il rifacimento completo delle sottostrutture e drenaggi per riproporre un manto naturale anche un po' meno costoso ma l'ha scartato. Visto che il giardino si trova in una corte e non ci sono le garanzie assolute di risolvere il problema una volta per tutte, mentre con la soluzione proposta sì.

Il lavoro prevede la rimozione completa del manto erboso, la posa di ghiaia e misto granulare di stuoia per il drenaggio, la copertura con due strati sintetici di 40 e 10 mm della nuova superficie.

Su richiesta dei docenti, si prevede la posa di tre nuovi giochi per un costo totale di fr. 21'822 .-.

L'obbiettivo del municipio e quello di poter eseguire i lavori durante le ferie scolastiche estive in modo da poter avere la corte della scuola dell'infanzia agibile per l'anno scolastico 21/22.

Visto quanto esposto la commissione delle opere pubbliche invita a voler risolvere come da messaggio municipale:

- a) È concesso un credito di fr. 194'000.- per la sistemazione della corte interna della Scuola dell'infanzia Tèra da Mèzz.
- b) Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.
- c) L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
- d) Il presente credito ha validità di due anni dalla sua approvazione.

Con osservanza

Per la commissione delle opere pubbliche

il presidente:  Cornelio Rusca

i membri:  Dewis Bernasconi

Loris Fedele 

Michele Oggioni 

Comano 1 marzo 2021