



**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione
Messaggio Municipale N° 352 Credito CHF 194'000.-
Sistemazione Corte Scuola Infanzia Tèra da Mèzz**

Signora presidente,
Signori consiglieri,

alla presenza del Sindaco Alex Farinelli nella seduta dello scorso 08 marzo 2021, la Commissione della gestione ha discusso il M.M. sopraccitato.

Durante la riunione la commissione ha discusso e ampiamente valutato il costo dell'opera in oggetto e concorda che malgrado l'investimento sia purtroppo necessario, l'impatto finanziario sulle finanze comunali sia pur sempre rilevante.

Pur non entrando nel merito della realizzazione tecnica dell'opera, si è discusso ed evidenziato come la problematica dello spazio esterno "corte" sia presente da sempre e le soluzioni palliative adottate sino ad oggi non hanno portato ad una risoluzione valida, tanto che il Municipio ha deciso per la chiusura temporanea dello spazio, fin tanto che i lavori di miglìoria saranno eseguiti.

Come ben evidenziato nel MM, le cause del problema possono essere molteplici, si potrebbe pensare ad un errore di progettazione, o alla posizione e conformazione della struttura che impedisce il drenaggio e l'evaporazione completa delle acque meteoriche, trasformando di fatto la corte in un pantano.

A causa di questa situazione la commissione ha proposto di eseguire i lavori di ripristino con una certa urgenza, anche perché la situazione attuale, con l'arrivo della stagione primaverile potrebbe diventare potenzialmente un ricettacolo di zanzare ed insetti vari che hanno il loro habitat naturale nelle zone umide con acqua stagnante, con conseguenze igienico-sanitarie potenzialmente pericolose per la salute.

Durante la riunione si è discusso e cercato di chiarire se il progettista e l'impresa che hanno eseguito le opere, o eventualmente la direzione lavori, avessero delle responsabilità oggettive, per fare in modo che le garanzie possano coprire almeno parte dei costi previsti per il risanamento. Purtroppo, lo studio di architettura di fatto non esiste più come ragione sociale, in quanto uno dei titolari sembra si sia trasferito definitivamente all'estero e il socio restante ha aperto una nuova ragione sociale che non ha più niente a che fare con la precedente.

Qualora si decidesse di perseguire questa strada (chiamare in causa i responsabili) è molto probabile che s'innesci uno "scarica barile" di tutti gli attori coinvolti (progettisti, direzione lavori, artigiani ecc.) con il rischio di ritrovarsi dopo mesi di discussioni e trattative senza un risultato concreto. La CG ritiene questa via non percorribile.

La Commissione rimane comunque perplessa sul fatto che i problemi fossero sorti praticamente subito dopo la consegna dell'opera e si domanda come mai non si sia potuto intervenire in modo drastico optando per una soluzione definitiva, come quella presentata nel M.M. in oggetto, evitando

una serie di disagi all'utenza scolastica e un notevole risparmio di costi causati dai precedenti interventi.

Forse a quel momento le garanzie potevano ancora intervenire coprendo anche solo in parte le spese e per il comune vi sarebbe stato un considerevole risparmio.

La commissione concorda con il M.M. sulla scelta dell'opera, compresa la fornitura e la posa di tre nuovi giochi per bambini da inserire dopo il risanamento dell'area.

Si auspica che i lavori siano eseguiti e portati a termine durante le vacanze estive, in modo che all'inizio dell'anno scolastico 2021-2022 (inizio settembre 2021) il sedime risanato sia di nuovo agibile.

La Commissione della gestione in considerazione di quanto esposto, invita dunque il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- a) E' concesso un credito di CHF 194'000.- per la sistemazione della corte interna della scuola dell'infanzia Tèra da Mèzz
- b) Il credito verrà iscritto nel conto investimenti
- c) L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni
- d) Il presente credito ha la validità di due anni dalla sua approvazione.

Con osservanza

Per la Commissione della Gestione

Il presidente: Edoardo Bonifaccio

I membri:

Paolo Bernasconi

Filippo Martinoli

Raoul Paglia

Dania Poretti Suckow

Comano, 05 marzo 2021