



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 . municipio@comano.ch

## **MESSAGGIO MUNICIPALE N° 358 CONVENZIONE GESTIONE POSTEGGIO CAMPAGNA**

Signor presidente,  
Signore consigliere e signori consiglieri,

### **PREMESSA**

L'area di parcheggio denominata Posteggio Campagna (Mappali 241 . 242 . 1093) di proprietà della Società Svizzera di radiotelevisione (SRG SSR) è vincolata dal piano regolatore approvato il 6.8.1986 dal Consiglio di Stato quale **Posteggio privato aperto al pubblico**. Sostanzialmente il posteggio può essere utilizzato oltre che dai collaboratori della RSI da chiunque lo desideri.

Nel marzo 2004 era stata sottoscritta fra il municipio e la Società Svizzera di Radiotelevisione una convenzione che regolamentava la posa e la gestione di una barriera in entrata ed uscita dal posteggio. Gli incassi del parchimetro venivano suddivisi in ragione del 50% fra i due enti mentre gli incassi delle tasse dei collaboratori erano totalmente a favore della SSR-SRG a copertura delle spese di manutenzione. Queste spese infatti sono totalmente a carico dell'ente televisivo.

Per la gestione delle tasse prelevate tramite parchimetro il municipio aveva approvato una apposita ordinanza (RM 2.3.2004), definendo le tasse in base ai limiti indicati dal Regolamento comunale. Ordinanza successivamente aggiornata nel 2010 e nel 2015. Quest'ultima, approvata con risoluzione municipale del 29.9.2015, prevede quanto segue:

#### **D) Posteggio Campagna**

Il municipio fissa gli orari e le tasse per l'uso del posteggio Campagna:

Pagamento dal lunedì al venerdì dalle 07.00 alle 19.00

Sabato, domenica e giorni festivi infrasettimanali: libero sino alle 07.00 del lunedì o del giorno feriale susseguente.

Durata del posteggio illimitata.

Tassa d'uso

Fino a 30 minuti	gratuito
Fino a 1 ora	1.-
Fino a 2 ore	2.-
Fino a 3 ore	3.-
Fino a 4 ore	5.-
Fino a 5 ore	7.-
Fino a 6 ore	9.-
Fino a 7 ore	11.-
Fino a 8 ore	13.-
Fino a 9 ore	15.-
Fino a 10 ore	17.-
Fino a 11 ore	19.-
Fino a 12 ore	21.-
Ulteriore giorno	20.-

In caso di smarrimento del ticket è prelevata una tassa di fr. 50.-

#### **Altre disposizioni**

In caso di necessità particolari, senza rimborso alcuno, potrà essere ordinato lo sgombero delle automobili dal posteggio.

Dal punto di vista finanziario la gestione del posteggio genera quindi il seguente ricavo:

incassi 2020 (condizionato dalla situazione COVID)	fr. 22'690.44
50% a favore del comune	fr. 11'345.22
Spese per servizio Securitas (spese svuotamento e interventi)	./ fr. 4'676.50

---

**A favore del comune**

**fr. 6'668.72**

(incasso 2019 fr. 10'835.75)

Nel gennaio 2019 il municipio e la Società Svizzera di radiotelevisione SRG SSR, prendendo atto delle indicazioni date anche dalla Polizia Torre di Redde, hanno allestito una nuova convenzione sottoscritta dalle parti in data 21 maggio 2019 rispettivamente 3 giugno 2019. Come previsto dal Regolamento comunale il municipio, alla scadenza del periodo di due anni (delega per la sottoscrizione di convenzioni . art. 7 cpv 2) ha chiesto alla SRG/SSR di confermare se la convenzione soddisfa le esigenze dell'ente televisivo e se poteva essere aggiornata alla scadenza (31.12.2021) con l'approvazione da parte del Consiglio comunale.

In data 12 agosto la direzione della RSI ha confermato il suo nulla-osta per il rinnovo della convenzione fino al 31 dicembre 2025 con ulteriore prolungamento tacito di anno in anno salvo disdetta scritta con un preavviso di almeno sei mesi.

La convenzione, che alleghiamo per esame ed approvazione, è stata sottoposta per verifica alla Sezione degli Enti Locali. L'ispettorato in data 6 settembre ha comunicato che non vi sono osservazioni particolari.

Il municipio in considerazione di quanto esposto vi invita a voler approvare la nuova convenzione ed a risolvere:

- a) *Approvata la nuova convenzione con la Società Svizzera di radiotelevisione SRG SSR per la gestione del posteggio Campagna.*
- b) *Il municipio è autorizzato a sottoscrivere la convenzione.*

Con osservanza.

**Per il municipio di Comano:**

Il sindaco:

*Alex Farinelli*

Il segretario:

*Valerio Soldini*

RM 16.9.2021