



**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione
sul Messaggio municipale N° 359 relativo all'Adeguamento bilancio del comune di
Comano al 1° gennaio 2021 con il nuovo modello contabile armonizzato MCA2**

Signor presidente,
Signore consigliere, Signori consiglieri,

La commissione della gestione si è riunita in data 23 novembre 2021 in presenza del sindaco e capo dicastero Alex Farinelli, dei municipali Filippo Martinoli e Francesco Moghini, nonché della responsabile dell'ufficio contribuzioni e contabilità Polona Borsese, per esaminare il MM 346 concernente l'adeguamento bilancio del comune di Comano al 1° gennaio 2021 con il nuovo modello contabile armonizzato MCA2.

Il nuovo modello contabile MCA2, che viene progressivamente introdotto in tutte le entità pubbliche svizzere in sostituzione del modello MCA1, mira ad armonizzare l'insieme delle contabilità di confederazione, cantoni e comuni, con l'obiettivo di aumentare la trasparenza sull'effettiva situazione patrimoniale, finanziaria e di reddito secondo il principio generalmente riconosciuto della presentazione di un quadro fedele ("true and fair view").

Il Municipio di Comano ha introdotto il nuovo modello contabile MCA2 a partire dalla presentazione del preventivo 2021.

I cambiamenti più significativi riguardano il nuovo piano dei conti, l'ammortamento dei beni comunali, la contabilità dei cespiti, e la presentazione di capitale proprio.

La Commissione della Gestione apprende che, con il passaggio da MCA1 a MCA2, sono stati effettuati gli adattamenti seguenti del bilancio del comune al 1 gennaio 2021:

- Rivalutazione dei beni patrimoniali: terreno e stabile ex-Raiffeisen map. 1195
 - riclassificazione del valore a bilancio al 31.12.2020 nelle due voci contabili 1) terreno e 2) immobile
 - rivalutazione del terreno moltiplicando il valore di stima ufficiale per il fattore 1.5
 - rivalutazione dell'immobile al valore venale.
- Chiusura dei conti di investimento riguardanti le opere di canalizzazione (condotte e contributi consortili) utilizzando l'apposito fondo "Accantonamento contributi di costruzione canalizzazioni". Il sindaco Alex Farinelli spiega che si tratta di un'operazione di azzeramento dei valori aperti di bilancio che permette un sensibile risparmio nella gestione corrente per quel che concerne l'addebito degli interessi e degli ammortamenti amministrativi.

Queste operazioni e il risultante bilancio intermedio al 1 gennaio 2021 sono illustrati nel messaggio municipale 359.

La Commissione della Gestione chiede cosa succederebbe se lo stabile ex-Raiffeisen venisse venduto e risultasse un "utile" rispetto al valore della sua messa a bilancio. In particolare, se questo "utile" andrebbe in qualche modo ad impattare sul pagamento di contributi cantonali o

genererebbe un aumento degli oneri comunali (perequazione, partecipazione ai costi, ecc.). Il sindaco Alex Farinelli risponde che un tale "utile" non avrebbe alcun impatto in quanto il Comune non è un soggetto fiscale e i contributi sono calcolati usando dei parametri che non contemplano le entrate in senso generale ma il gettito fiscale. Richiede comunque un chiarimento al Signor Nestore Campana di P&C Consult SA, che in data 24 novembre 2021 risponde come segue:

"La rivalutazione (a cadenza quadriennale) e/o l'utile conseguito sulla vendita di un bene patrimoniale ha un impatto diretto nel conto economico del Comune e vanno di conseguenza ad aumentare il risultato d'esercizio per il Comune. Risultato che porterà ad aumentare il Capitale proprio. Per quanto riguarda invece il calcolo di determinate partecipazioni ai costi del Cantone, queste vengono stabilite partendo direttamente dal gettito cantonale oppure dal corrispondente IFF (indice forza finanziaria), valore che viene stabilito ogni 2 anni. Mentre per quanto attiene la perequazione finanziaria ho allegato l'articolo 6 della legge che prevede le regole per un prelevamento dai Comuni. Come puoi vedere non trovo nessun elemento che mi possa far pensare che il risultato conseguito con la rivalutazione e/o la vendita di un bene patrimoniale abbia impatto sulle varie partecipazioni che il Comune deve corrispondere al Cantone".

Sulla base di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a. *È approvata la riclassificazione e la valutazione dei beni comunali come indicato nel presente messaggio, secondo le disposizioni del nuovo modello contabile armonizzato MCA2.*
- b. *È approvata la chiusura dei conti di investimento riguardante le opere di canalizzazione (condotte e contributi consortili) utilizzando l'apposito fondo "Accantonamento contributi di costruzione canalizzazioni".*
- c. *È approvato il bilancio al 1° gennaio 2021 così come presentato.*

Per la commissione della Gestione

Il presidente: Bernasconi Paolo



I membri:

Bernasconi Dewis



Bonifaccio Edoardo



Paglia Alessia



Pedrazzini Simone



Comano, 28 novembre 2021