



**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DI PIANO REGOLATORE**

R	29 MAR. 2023			
BE	FA	MA	MO	PE

**Rapporto della Commissione di piano regolatore
Messaggio municipale n° 374 - VARIANTE DI PIANO REGOLATORE: STRADA
CICLOPEDONALE VIA VESCAMPO – VIA SAN BERNARDO**

Stimata Presidente,
Stimate colleghe,
Stimati colleghi,

La commissione del PR si è riunita in data 1° marzo 2023 per l'esame del MM 374 relativo alla variante di PR volta a mantenere, sotto stretti vincoli pianificatori, il bypass tra via Vescampo e l'alambicco anche dopo il termine dei lavori di sistemazione di via San Bernardo.

Analizzate le valutazioni del Municipio, i commissari ritengono innanzitutto necessaria la realizzazione della strada di bypass tra via Vescampo e l'alambicco (variante ovest) per garantire l'accesso ai numerosi abitanti del comprensorio via San Bernardo/via Resoré/via Crena/via Pasture Genovesi durante i lavori in via San Bernardo, che avranno una durata di almeno 15 mesi.

Sebbene provvisorio e quindi con un calibro ridotto al minimo funzionale di 3.0 m, il bypass dovrà comunque essere realizzato con una pavimentazione bituminosa (necessaria per evitare i dilavamenti) e garantire l'incrocio dei veicoli mediante quattro aree di scambio. Considerato l'importante investimento per realizzare la strada di bypass (ca. 550'000.- fr), è ragionevole pensare di mantenere il collegamento anche dopo la fine dei lavori in via San Bernardo. Per contro il costo di un suo eventuale smantellamento (maggiore a 100'000.- fr) non si giustifica. La decisione di mantenere la connessione, declassandola a strada ciclopedonale, è considerata come "minore dei mali" ed è pertanto condivisa. Il fatto che la nuova strada verrà poi sbarrata fisicamente, consentendo l'accesso solo alla mobilità lenta, scongiura un aumento di traffico nel comparto e non arrecherà quindi disturbo agli abitanti di via Vescampo. Anche in futuro il nuovo collegamento potrà fungere da bypass per il traffico veicolare qualora fosse necessario intervenire un'altra volta su via San Bernardo, o per altri casi eccezionali e di emergenza.

Al termine della costruzione della strada di bypass è previsto il rimboschimento nelle aree dove sarà realizzato il dissodamento temporaneo (rispetto e salvaguardia del bosco). La questione relativa alla compensazione del dissodamento definitivo è da considerarsi risolta dato che il Municipio ha già ottenuto il consenso cantonale e del consiglio comunale ad utilizzare il contributo della tassa pecuniaria per promuovere il progetto di valorizzazione naturalistica, paesaggistica e ricreativa della zona boschiva attorno al parco San Bernardo (MM 366).

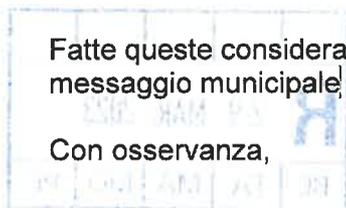
La presente variante di PR ha ripercussioni marginali sui fondi privati e con il proprietario del mappale 1494 è già stato trovato un accordo per garantire la funzionalità del suo accesso.

Le conclusioni presentate dal Municipio appaiono complessivamente ragionevoli nel contesto dell'opera e condivisibili data la necessità.

Durante la seduta sono emersi degli spunti che vengono di seguito riportati:

- Per rendere più armonioso l'inserimento paesaggistico della strada nel tratto di bosco, si invita il Municipio a voler valutare delle varianti alla tradizionale miscela bituminosa, come la messa in opera di un asfalto pigmentato oppure l'aggiunta di pietre nella miscela calda. Tutto ciò chiaramente senza un marcato aggravio dei costi.

- Per contenere i disagi degli abitanti del comparto San Bernardo durante il cantiere, si invita il Municipio a valutare la possibilità di mettere a loro disposizione dei parcheggi provvisori gratuiti.



Fatte queste considerazioni, la commissione del PR invita il consiglio comunale a risolvere come da messaggio municipale

Con osservanza,

Per la Commissione di piano regolatore

Il/La presidente: Paolo Bernardoni *Bernardoni*

I membri:

Loris Fedele

Loris Fedele

Cesare Jermini

Cesare Jermini

Michele Oggioni

M. Oggioni

Tiziano Soldini

Tiziano Soldini

Comano, 01.03.2023/ PB-SC