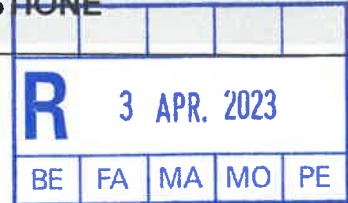


**COMUNE DI COMANO  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**



**Rapporto della Commissione della Gestione  
Messaggio Municipale N° 375 Credito CHF 375'000. -  
Realizzazione bypass condotta principale acqua potabile mappale 296 - RSI**

Signora presidente,  
Signori consiglieri e Signore consigliere,

in data 16 marzo alla presenza del municipale Francesco Moghini la Commissione della gestione ha discusso il M.M. sopraccitato.

Il municipale Moghini inizia la riunione presentando il messaggio. L'idea del municipio è partita dal fatto che, con la realizzazione del campus "BesCom" della RSI, si poteva approfittare del cantiere in essere presso la RSI per effettuare dei lavori di risanamento/manutenzione senza dover coinvolgere tutta una serie di proprietà di privati cittadini. Infatti, grazie a questa realizzazione e come spiegato sempre dal municipale Moghini, il Comune potrà in futuro sostituire una parte di condotta dell'acqua potabile che era comunque da sostituire nei prossimi anni (vista l'età dei tubi) con il vantaggio di non dover discutere con diversi privati (proprietari dei mappali coinvolti) ma di poter avere un solo interlocutore (RSI). Ovviamente la posa della nuova condotta (che è già stata fatta nella primavera del 2022 grazie ad un credito Municipale) ha portato anche il vantaggio di non aver più la condotta ad una profondità di 5 metri sottoterra (come quella in essere) ma di soli 1.50/2.00 metri. Unico neo di questo MM è il costo che inizialmente era stato preventivato molto più basso (200'000. - CHF) per via di una calcolazione che si è poi rivelata errata.

Durante la riunione la CG ha discusso e ampiamente valutato il costo dell'opera in oggetto e concorda che, nonostante il costo preventivato non sia banale (375'000. - CHF), è comunque un'occasione irripetibile per sostituire una parte di tubazione che potrebbe portare a problemi nei prossimi anni. Bisogna inoltre tenere conto che questa tubazione sarebbe stata sostituita nei prossimi anni in quanto troppo vecchia (quasi 50 anni di attività) e quindi a rischio. La CG ritiene molto importante che con questo investimento si eviteranno future spese (di risanamento/manutenzione della tubazione attuale) che in questo momento non sono conosciute ma che potrebbero essere state molto più costose (in totale e a dipendenza del problema riscontrato).

A complemento del MM il municipale Moghini ci ha anche confermato che oggi, in caso di rottura di tubi, i costi di ricerca sono a carico dell'assicurazione mentre quelli di riparazione sono a carico del Comune.

Sulla base di queste considerazioni e valutando il costo del messaggio contro i benefici, la CG all'unanimità invita dunque il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- a) E' concesso un credito di CHF 375'000. - per la progettazione e costruzione della condotta di bypass sulla condotta principale di trasporto dell'acqua potabile nel sedime RSI;

- b) Il credito verrà aggiornato annualmente in base all'aumento dei costi;
- c) Il credito verrà iscritto nel conto investimenti;
- d) Il credito sarà ammortizzato secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni;
- e) Il credito ha una validità di cinque anni dalla sua approvazione.

Con osservanza

**Per la Commissione della Gestione**

**Il presidente:**

Paolo Bernasconi



**I membri:**

Dewis Bernasconi



Edoardo Bonifaccio



Raoul Paglia



Simone Pedrazzini



Comano, 16 marzo 2023