



MUNICIPIO DI COMANO
091.941.84.86 – municipio@comano.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 378
CREDITO fr. 155'000.—
RIPARAZIONI URGENTI
CANALIZZAZIONI COMUNALI


*Signora presidente,
Signore consigliere e signori consiglieri,*

Premessa

Nell'ambito delle indagini svolte per l'aggiornamento del Piano Generale di Smaltimento (PGS), per cui sarà sottoposto nei prossimi mesi un specifico messaggio al legislativo, sono stati riscontrati dei difetti, rispettivamente dei danni ai pozzetti ed alle canalizzazioni comunali (vedi allegato) che richiedono degli interventi di riparazione giudicati urgenti. Lo studio d'ingegneria Bernardoni SA, che ha elaborato il nuovo PGS raccomanda l'esecuzione tempestiva delle riparazioni soprattutto dei danni alle condotte in quanto pregiudicano il deflusso delle acque luride e/o sono a rischio collassamento.

Canalizzazioni

In linea generale lo stato in cui versano attualmente le canalizzazioni comunali è da considerarsi più che soddisfacente tant'è che il 58,3% delle stesse non presenta alcun difetto.

Alcuni interventi sono stati valutati come prioritari (3,3%) e sono riconoscibili nel piano allegato al messaggio con il simbolo . La loro riparazione potrà essere effettuata con urgenza dopo la concessione del presente credito. Le altre riparazioni potranno invece essere gestite in concomitanza con l'esecuzione di altri lavori sulle canalizzazioni o sulle tratte stradale.

A titolo d'esempio due immagini relative a quanto riscontrato per alcune canalizzazioni.



Pozzetti

Parallelamente alle indagini video eseguite all'interno delle canalizzazioni, si è pure provveduto a verificare e censire lo stato in cui riversano i pozzetti d'ispezione dislocati sulla rete fognaria comunale. I circa 570 pozzetti comunali rilevati sulle canalizzazioni sono stati classificati rimarcando eventuali difetti sia per il loro chiusino, sia al loro interno.

Come per le tratte di canalizzazioni, gli interventi puntuali ai pozzetti valutati come prioritari (circa 55 pezzi pure riconoscibili nel piano tramite il simbolo ©) sono da eseguire con urgenza mentre le altre riparazioni potranno invece essere gestite in concomitanza con l'esecuzione di altri lavori.

Descrizione tecnica del progetto

Come detto nella planimetria allegata sono evidenziate le situazioni che richiedono una riparazione urgente. Gli interventi di riparazione prevedono opere da impresario costruttore per la sistemazione dei pozzetti e altri tratti di tubazione da sostituire, combinati con i lavori di risanamento delle tubazioni/canalizzazioni. Per i tratti non facilmente accessibili è ragionevole eseguire un risanamento puntuale del tubo ad opera di una ditta specializzata.

A dipendenza della complessità dei singoli interventi i lavori saranno coordinati da uno studio di progettazione o dall'Ufficio tecnico comunale.

Per quanto concerne l'appalto dei lavori, secondo la Legge sulle commesse pubbliche e l'importo di spesa, è possibile la procedura ad incarico diretto, la richiesta di tre offerte o la procedura ad invito.

Costi di realizzazione

Il preventivo per le riparazioni urgenti, già considerato nel preventivo del nuovo PGS, è il seguente:

| DESCRIZIONE | INTERVENTO | COSTO (IVA inclusa) |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Pozzetti | Risanamento puntuale | fr. 83'500.— |
| Condotte | Risanamento puntuale | fr. 57'500.— |
| Imprevisti | ca. 10% | fr. 14'000.— |
| Totale riparazioni urgenti | | fr. 155'000.— |

Ripercussioni finanziarie

Per il finanziamento della progettazione non si dovrà fare capo a un finanziamento esterno ma si potrà far capo alla liquidità disponibile.

L'investimento, secondo le indicazioni della Sezione degli Enti Locali, verrà immediatamente e completamente ammortizzato utilizzando *l'Accantonamento contributi costruzione canalizzazione (cto 2088.000)*.

In base a queste indicazioni si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a) *È concesso un credito di 155'000.— fr. per l'esecuzione dei lavori di riparazione urgenti delle canalizzazioni comunali.*
- b) *Il credito verrà aggiornato annualmente in base all'aumento dei costi;*
- c) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti;*
- d) *Il credito sarà immediatamente e completamente ammortizzato utilizzando l'Accantonamento contributi costruzione canalizzazione (cto 2088.000);*
- e) *Il credito ha una validità di tre anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:
Alex Farinelli

Il segretario:
Valerio Soldini

Allegati:

planimetria

elenco danni canalizzazioni e pozzetti

RM 9.3.2023