



**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

R	3 APR. 2023			
BE	FA	MA	MO	PE

**Rapporto della Commissione della Gestione
sul Messaggio municipale N° 379 - Credito fr. 20'000.-
acquisto mappali 686 – 687 – 689 – 694 – 695
Parco San Bernardo**

Signora presidente,
Signore consigliere e signori consiglieri,

La commissione della gestione si è riunita in data 16 marzo 2023, in presenza del municipale Francesco Moghini, per esaminare il MM 379 concernente il credito di fr. 20'000.- per l'acquisto dei mappali 686 – 687 – 689 – 694 – 695 presso il parco San Bernardo.

Il messaggio municipale riguarda l'area boschiva del parco pubblico San Bernardo, che è soggetta alla legislazione forestale federale e vincolata dal piano regolatore.

Buona parte dei terreni vincolati sono già stati acquisiti dal Comune di Comano in passato. Per completare l'acquisto degli ultimi cinque mappali vincolati dal piano regolatore, il municipio ha tentato una vendita con procedura bonale nel 2001 che è però stata abbandonata visto che i proprietari dei terreni erano comunioni ereditarie difficilmente contattabili o non erano disposti a farlo al prezzo proposto. Il municipio propone ora di procedere con l'espropriazione dei cinque mappali con il riconoscimento dell'indennità di fr. 1.- per metro quadrato (fr. 18'268.- in totale). Per la copertura di eventuali spese il credito richiesto ammonta a fr. 20'000.- L'investimento verrà immediatamente e completamente ammortizzato utilizzando il finanziamento speciale "Articolo 55 NAPR/TSI – aree verdi e di svago" (cto 2090.100).

Questi cinque mappali saranno acquistati dal municipio con l'obiettivo di valorizzare la zona naturalistica, paesaggistica e ricreativa del parco San Bernardo, nel contesto del credito di fr 141'000.- concesso dal consiglio comunale lo scorso 26 ottobre 2022 (vedi Messaggio Municipale 366). Francesco Moghini conferma che i costi di manutenzione non rappresenteranno un aggravio rispetto a quelli preventivati per la manutenzione dei mappali già di proprietà del Comune.

Sulla base di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a. *È concesso un credito di fr. 20'000.— per l'acquisto dei mappali 686 – 687 – 689 – 694 – 695 vincolati dal piano regolatore quale "Parco San Bernardo" e per le relative spese procedurali.*
- b. *Il credito verrà eventualmente aggiornato in base alle decisioni del Tribunale di espropriazione relative alle indennità riconosciute.*
- c. *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune e verrà finanziato mediante la liquidità d'esercizio.*
- d. *Il credito sarà immediatamente e completamente ammortizzato tramite il conto cto 2090.100 "Articolo 55 NAPR/TSI – aree verdi e di svago".*
- e. *Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.*



Per la commissione della Gestione

Il presidente: Bernasconi Paolo

I membri:

Bernasconi Dewis

Bonifaccio Edoardo

Paglia Raoul

Pedrazzini Simone

Comano, 26 marzo 2023