



**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

R	07 DIC. 2023			
BE	FA	MA	MO	PE

**Rapporto della Commissione della Gestione
sul Messaggio municipale N°386 relativo ai conti preventivi e al moltiplicatore
d'imposta 2024 per il Comune di Comano**

Signor presidente,
Signore consigliere e signori consiglieri,

La commissione della gestione si è riunita in data 06 novembre 2023 in presenza del sindaco e capo dicastero Alex Farinelli, dei municipali Filippo Martinoli e Francesco Moghini, nonché della responsabile dell'ufficio contribuzioni e contabilità Polona Borsese, per esaminare il MM 386 concernente il preventivo e il moltiplicatore d'imposta 2024 per il Comune di Comano.

Preventivo 2023:

Il preventivo 2023 prevede una maggiore uscita pari a 396'269 franchi. Il sindaco Alex Farinelli sottolinea come il preventivo, nonostante presenti un disavanzo, è migliorato rispetto al preventivo precedente, dimostrando l'impegno e l'attenzione da parte del municipio nella stabilità finanziaria del comune. Questo preventivo, considerando la situazione economica globale mondiale e alla luce dei preventivi precedenti, dà la possibilità al comune di poter affrontare i prossimi investimenti in maniera più chiara e definita. È importante considerare inoltre che il preventivo è stato stilato in maniera prudentiale e che in sede di consuntivo ci potrebbe essere un miglioramento, come già accaduto in passato.

Va notato che questo potrebbe essere l'ultimo preventivo con un moltiplicatore d'imposta unico per persone fisiche e giuridiche. Anche se ciò non avrà un impatto diretto sulle finanze comunali a causa del numero limitato di persone giuridiche, potrebbe influenzare negativamente la perequazione finanziaria (cfr. MM 388 Piano Finanziario e relativo rapporto della commissione della gestione). In futuro, il consiglio comunale potrebbe decidere di ridurre il moltiplicatore per le persone giuridiche per renderlo più attrattivo.

Si prevede di coprire i costi dei rifiuti con le tasse, mentre gli investimenti nell'acqua saranno iscritti a bilancio come costi, non rientrando nel conto investimenti.

Il gettito fiscale complessivo stimato per il 2024 è di 8'481'269 franchi. La stima si basa su dati di esazione del 2021 con correzioni per la crescita economica, ma potrebbe essere influenzata da eventi imprevedibili come la partenza di contribuenti importanti.

Gli investimenti previsti si attestano a circa 817'000 franchi, è un anno che si può dire di calma visti gli investimenti degli anni scorsi (2.6 mio per progettazione scuola e illuminazione pubblica) e prevedendo quelli futuri (scuola elementare, risanamento stabile Ex-Raiffeisen,...). Gli ammortamenti complessivi per il 2024 ammontano a circa a 579'000 franchi, leggermente in aumento rispetto al preventivo precedente.

Nel corso del 2024, due prestiti per un totale di 7 milioni scadranno. Il municipio ha deciso di pagarne circa 2 milioni utilizzando la liquidità e di stipulare nuovi prestiti per un totale di circa 5 milioni. Il tasso di interesse, variabile dal 0.5% al 2.5%, avrà un impatto significativo sulla situazione finanziaria.

A partire da gennaio 2024, il Segretario Comunale attuale Valerio Soldini, si congederà in pensione, e a succedergli sarà l'attuale Vicesegretario, Stefano Chiesa. Di conseguenza, si verificherà una riduzione di un salario nel contesto della transizione.

In aggiunta, va notato che l'organico scolastico è stato ridotto di una classe, determinando una conseguente riduzione del corpo docenti. Anche in questo contesto, si è registrato un risparmio come conseguenza di una perdita di uno stipendio.

Altri elementi di attenzione (oltre a quelli già evidenziati nel Messaggio municipale 386):

- 021.3010.000: c'è stata una partenza dovuta ad una lunga malattia, il costo è stato in parte recuperato grazie all'assicurazione (voce 021.4260.001)
- 150.3612.103: il costo maggiorato è causato di un aumento strutturale è presumibile che rimarrà anche in futuro.
- 212.3020.004: è da analizzare insieme alla voce 212.4612.105. Il costo è dovuto ad un accordo del consorzio scolastico. La docente in questione è pagata dal comune di Comano e rimborsata secondo una quota/ore da parte degli altri comuni consortili.
- 329.3636.008: A seguito della riduzione delle entrate dell'Orchestra della Svizzera Italiana (OSI), i comuni sono stati sollecitati a incrementare il loro contributo finanziario alla quota assegnata. Attualmente, il Comune di Lugano ha preso la decisione di notevolmente aumentare la sua partecipazione finanziaria. È plausibile che questa forma di contributo possa ulteriormente aumentare anche per il comune di Comano nel corso del tempo, raggiungendo cifre annue nell'ordine delle decine di migliaia di franchi.
- 545.3110.036: il costo è stato accorpato da un'altra voce. È aumentato anche il contributo al servizio andando a migliorare ulteriormente il beneficio per le famiglie.
- 615: al termine del ciclo operativo, il Comune ha preso in considerazione l'acquisto di una nuova spazzatrice. Tuttavia, data la valutazione dei costi e dell'utilizzo, si sta attualmente sperimentando la modalità di noleggio dalla spazzatrice del Comune di Cureglia. Nel caso in cui questa soluzione si dimostrasse efficace, si prevede di continuare a utilizzare questa forma di condivisione delle risorse in futuro. La decisione sulla modalità da adottare sarà presa al momento opportuno, tenendo conto dell'efficacia e della convenienza della soluzione di noleggio rispetto all'acquisto.
- 615.3134.000: l'aumento è causato una revisione dei valori assicurativi.
- 629.4250.001: nonostante non rappresenti un costo economico diretto, considerando l'onere lavorativo associato alla gestione della cancelleria per assicurare il servizio "carte giornalieri FFS" e in considerazione della nuova modalità che entrerà in vigore a dicembre 2023, il Municipio ha deliberato di non continuare con la fornitura di questo servizio.
- 710.3111.000: il Comune sta attualmente implementando un sistema automatizzato per monitorare i consumi d'acqua. Tra i numerosi vantaggi di questa iniziativa, oltre alla possibilità di reagire più prontamente alle perdite, si otterrà anche un miglior controllo dei costi, eliminando l'uso delle tradizionali cartoline.
- 769.313.015: il Municipio ha preso la decisione di interrompere il contributo finanziario all'associazione "Città dell'Energia", motivando tale scelta con la mancanza di una reale necessità di detenere tale certificazione. Il Comune ritiene che stia già aderendo ai principi promossi dall'associazione e che nell'edilizia pubblica, dove è possibile intervenire in modo significativo, siano già in atto leggi abbastanza vincolanti in materia ambientale. Inoltre, il Comune ha sottolineato che ottenere la certificazione "Città dell'Energia" comporterebbe costi significativi, sebbene l'importo totale non sia stato specificato.

La Commissione suggerisce che sarebbe opportuno approfondire ulteriormente questo aspetto, possibilmente fornendo cifre più precise e delineando chiaramente l'impegno finanziario e operativo richiesto per ottenere tale certificazione. Ciò consentirebbe una valutazione più accurata della decisione da parte del Comune in merito alla sua partecipazione a questa iniziativa.

Conclusione:

Visto il carattere prudenziale del preventivo, date le spiegazioni del municipio in sede di commissione e dopo aver sentito il revisore contabile sig. Passardi (durante la riunione di commissione per il Piano Finanziario del 23.11.23), la Commissione della gestione ritiene giustificato, lasciare il moltiplicatore invariato al 75%. Questo anche grazie ad un capitale proprio consistente, che dovrebbe garantire stabilità alla gestione delle finanze comunali nel 2024.

In conclusione, la Commissione della Gestione ritiene che il MM 386 rifletta un impegno serio verso la stabilità finanziaria del Comune di Comano, sebbene siano presenti alcune sfide e incertezze.

Sulla base di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a. *Sono approvati i conti preventivi per il comune di Comano per l'anno 2024.*
- b. *Il fabbisogno da incassare a mezzo imposta è stabilito in fr. 8'481'269.00.-*
- c. *Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2024 è fissato al 75 % dell'imposta cantonale di riferimento.*

Per la commissione della Gestione

Il presidente: Pedrazzini Simone



I membri:

Bernasconi Dewis



Bernasconi Paolo



Bonifaccio Edoardo



Paglia Raoul

