

COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE

R	03	GIU.	2024	
BE	CA	MA	MO	PE

**Rapporto della Commissione della Gestione
sul Messaggio Municipale N° 394
Conti Consuntivi 2023- Comune di Comano**

Signor presidente,
Signori consiglieri,

La CG ha proceduto all'esame del messaggio citato durante le riunioni del 15 e 23 maggio 2024 alla presenza del Sindaco, nonché capo dicastero, Francesco Moghini e della contabile Signora P. Borsese. Si è proceduto ad una verifica delle posizioni contabili confrontando i preventivi e le spese del 2022. Il controllo tecnico dei conti è suffragato dal rapporto presentato dalla società di revisione Consavis SA che ha verificato e giudicato che l'organizzazione contabile e le procedure di lavoro svolte dai responsabili, siano state rispettate e conformi rispetto le disposizioni legali.

Nel 2023 il nostro comune ha potuto contare su una gradita sorpresa di sopravvenienze fiscali non preventivate e la riduzione di vari contributi cantonali calcolati sulla forza finanziaria che hanno permesso di ribaltare il preventivato passivo in avanzo d'esercizio.

I conti consuntivi 2023 chiudono con un avanzo d'esercizio di Fr. 528'164.48.

L'esercizio 2023 prevede ammortamenti ordinari per Fr. 710'973. La capacità di autofinanziamento è considerata debole e il debito pubblico pro-capite, seppur di poco, è aumentato.

Il capitale proprio al 31.12.2023, dopo la contabilizzazione del risultato di esercizio, ammonta a Fr. 5'265'039 (capitale proprio al 31.12.2022 Fr. 4'649'231).

Dopo la presentazione dei dati principali il Sindaco ha voluto sottolineare qualche aspetto. In primo luogo, è sicuramente positivo il fatto che ogni tanto, perché era già capitato anche in passato, il comune ha il piacere di riscontrare delle entrate straordinarie non preventivate. Questo conferma che i conti preventivi sono sempre fatti con un certo margine di sicurezza atto ad evitare sorprese negative. Dall'altro canto il Sindaco ribadisce che nonostante questo risultato positivo sia di buon auspicio, con tutti gli impegni finanziari che ci aspettano nel breve e medio futuro, la strada è ancora lunga e irta di imprevisti. A tal proposito il Sindaco ribadisce che per certi investimenti futuri il comune dovrà dare delle priorità. È impensabile che il comune riesca a fare tutto nella prossima legislatura. Tra le priorità figurano ovviamente le Scuole del Tavesio, la ristrutturazione dello stabile Raiffeisen, il rifacimento del serbatoio San Bernardo, le opere di moderazione traffico sulla strada Cantonale e il nuovo Ecocentro.

Quanto è stato espresso dal Sindaco lo si può poi anche riscontrare analizzando i vari indicatori finanziari. Infatti, l'unico indicatore che può forse dare qualche motivo di pensiero è quello sul debito pubblico. Questo indicatore esprime il debito che il comune (e quindi gli abitanti) ha verso terzi (prevalentemente banche) meno la liquidità, i crediti, i beni patrimoniali, i transitori attivi e il capitale proprio. La cifra alla fine del 2023 è di Fr. 7'176'523.68, leggermente aumentata dal 2022, e rimane un dato che bisognerà tenere in considerazione per ulteriori investimenti. Infatti, nonostante il debito pubblico pro capite negli ultimi 8 anni si sia dimezzato, è sempre da considerare, secondo il criterio dell'indicatore economico, come "elevato".

La CG, seppur consapevole che il debito pubblico potrebbe aumentare negli anni a venire, ci tiene a tranquillizzare il resto del consiglio comunale per due motivi: il primo è che questi investimenti importanti vengono fatti una volta ogni 33 anni (si ha quindi molto tempo per ammortizzarli) e il secondo per il fatto che il comune di Comano gode di un flusso regolare e

stabile di entrate fiscali. Questo fa sì che il comune abbia sempre dei mezzi finanziari per ammortizzare gli investimenti fatti. Abbinando queste entrate a debiti con tassi relativamente bassi e dilazionati sul lungo periodo, il comune dovrebbe riuscire a mantenere la stessa forza finanziaria anche in futuro.

Dopo queste considerazioni la CG ha infine analizzato gli scostamenti rispetto al preventivo. Delucidazioni in merito per casi particolari e non prevedibili sono menzionati nel MM. Altre posizioni verificate sono precisate di seguito.

0. Amministrazione generale

012.3000.001 Indennità sedute municipali

L'aumento è dovuto all'aumento delle sedute di mezza giornata. Queste mezze giornate sono organizzate quando si deve discutere con specialisti del settore per dei progetti importanti.

022.3130.000 Spese postali

L'aumento è anche dovuto al fatto che sono state contabilizzate in questo conto le spese per le votazioni di giugno 2023 (invece che nel conto 011.3130.000).

1. Ordine pubblico e sicurezza, difesa

150.3612.103 Rimborso corso pompieri Lugano

L'aumento rispetto al preventivo è da attribuire alla riorganizzazione che il corpo pompieri sta effettuando.

2. Formazione

217.3144.000 Manutenzione edifici

L'aumento delle spese è già ben giustificato nel MM ma la CG ha voluto comunque chiedere quanto era l'ammontare del danno "allagamento". Questo ha avuto un costo (rimborsato) di circa 11'000 Fr.

3. Cultura, sport e tempo libero, chiesa

312.3159.000 Manutenzione sculture

Questa spesa non ricorre annualmente, ma tipicamente una volta ogni due o tre anni.

312.3636.007 Contributi associazioni e società di Comano

Nel 2023 nessuna associazione/società pertinente a questo dicastero ha fatto richiesta.

342.3143.002 Manutenzione parco Prospò

Sono anni che questa spesa viene dibattuta all'interno della CG. In questi anni la spesa è un po' diminuita, ma ora si attesta sempre intorno ai 100'000 Fr.. La CG chiede al Municipio di farsi fare sempre, da parte dei fornitori di prestazione, una fattura dettagliata che indichi il tipo di lavoro e anche le ore impiegate per farlo. Questo potrà poi essere utilizzato per quantificare le ore di lavoro annuali e potranno forse servire per valutare la migliore soluzione a questa importante spesa.

5. Sicurezza sociale

512.3631.009 Contributi fondi centrali oneri sociali

Questo contributo si basa sul gettito fiscale. La minor spesa è motivata dal fatto che alla base del calcolo si utilizza la media degli ultimi 3 anni e non un anno in particolare.

545.3130.036 Contributo servizi extra pre-dopo scuola ad associazione AGAPE

La CG, visto l'importante aumento della spesa rispetto al preventivo e consuntivo 2022, ha voluto capire meglio come funziona il contributo. Controllando l'accordo in essere tra Agape e Comune di Comano, si è potuto capire che il comune partecipa con un contributo massimo del 30% sul fabbisogno totale non coperto dai contributi dei privati. Questo fabbisogno totale non può superare la cifra di 340'000 Fr. e di conseguenza il contributo del comune non potrà mai superare la cifra di 102'000 Fr.. Il segretario comunale ci ha rassicurato in merito dicendo che lui e il rappresentante del Municipio (Filippo Martinoli) si incontrano due volte all'anno con l'associazione per fare una valutazione di tutto (compresa la situazione finanziaria).

593.3638.000 Contributo ad associazioni per l'aiuto all'estero

Sono state effettuate contribuzioni a 23 associazioni.

9. Finanze e imposte

961.3137.000 Interessi passivi per debiti a breve e lungo termine

Da quest'anno si è deciso di riunire in questa voce tutti gli interessi che il comune paga. Non si avranno più quindi le varie voci separate dei differenti interessi. Questo è stato fatto per dare una facile e diretta lettura del totale degli interessi da pagare. La tabella con i dettagli sarà sempre tra gli allegati al consuntivo.

961.3409.000 Interessi di remunerazione di legati o lasciti

Questi interessi sono imputati per il lascito di circa 1mio di Fr. che il comune di Comano ha ricevuto dalla Signora Ruth Zell come contributo alla costruzione della casa per anziani. Gli interessi calcolati, come da normativa, sono del 2.5% all'anno.

Ammortamenti

Il valore contabile residuo della sostanza ammortizzabile al 31.12.2023 è di Fr. 12'441'562.39.

Il debito pubblico netto al 31.12.2023 ammonta a Fr. 7'176'523.68 con un aumento rispetto al 2022 di Fr. 384'327.29. La popolazione a fine anno contava 2155 (dato al 31.12.2022) abitanti e rimane un debito pro-capite di Fr. 3'330.17.

Investimenti

Le uscite per investimenti ammontano a Fr. 1'647'867.66

Nel consuntivo dettagliato degli investimenti (da pag.97 a 108), si possono vedere nel dettaglio quali investimenti preventivati non sono stati fatti nel 2023.

Bilancio

Fa piacere notare che a seguito del risultato positivo del comune, il capitale proprio è aumentato e questo fa sì che il margine di manovra del comune, per far fronte agli impegni finanziari, sia sempre garantito. Anche nel 2023 il buon livello di capitale proprio ha permesso di finanziare tutti gli investimenti fatti senza dover richiedere finanziamenti a terzi.

Il 2023 chiude con una capacità "debole" di autofinanziamento di Fr. 1'183'868.

Elenco debiti

Il tasso medio dei debiti contratti dal comune è del 1.40%. La metà dell'ammontare scadrà nel 2024 e quindi, vista l'evoluzione dei tassi, potrebbe esserci un aumento del tasso medio per il comune. La CG chiede al Municipio di valutare bene per quale cifra rinnovare i debiti in scadenza

considerando anche il cospicuo capitale proprio. I tassi nel breve periodo potrebbero scendere e quindi si potrebbe pensare di rinnovare i debiti in scadenza per un periodo breve (1-2 anni).

In conclusione, la CG tiene a ringraziare il Municipio e la contabile comunale per il diligente lavoro documentato e svolto durante il 2023 e anche per l'ottima collaborazione con la CG.

In virtù delle spiegazioni qui sopra fornite, in applicazione degli art. 152, 155, 167 e 168 della Legge Organica Comunale e 21 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni, la Commissione della Gestione invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

- a) *E' approvata la liquidazione dell'investimento inerente al messaggio municipale N°299 del 16.11.2017 relativo al Campo sportivo Tavesio – innalzamento rete. Credito concesso fr. 70'000.-, consuntivo 80'000.-.*
- b) *E' approvata la liquidazione dell'investimento inerente al messaggio municipale N°308 del 10.04.2018 relativo alle sottostrutture Via Ör – pavimentazione. Credito concesso fr. 270'000.-, consuntivo 264'730.-.*
- c) *E' approvato il conto amministrativo 2023 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*
- d) *E' approvato il bilancio patrimoniale 2023 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*

Con osservanza:

Per la commissione della gestione:

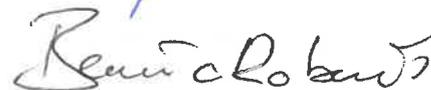
Il presidente:

Bonifaccio Edoardo



I membri:

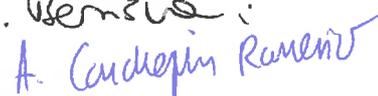
Beretta Roberto



Bernasconi Sandra



Couchepin Romerio Aline



Paglia Raoul



Comano, 24.05.2024