



**COMUNE DI COMANO  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione  
sul Messaggio municipale N°404 relativo ai conti preventivi e al moltiplicatore  
d'imposta 2025 per il Comune di Comano**

Signor presidente,  
Signore consigliere e signori consiglieri,

La commissione della gestione si è riunita in data 11 novembre 2024 in presenza del sindaco e capo dicastero Francesco Moghini, del contabile esterno Nestore Campana e della responsabile dell'ufficio contribuzioni e contabilità Polona Borsese, per esaminare il MM 404 concernente il preventivo e il moltiplicatore d'imposta 2025 per il Comune di Comano.

Preventivo 2025:

Il preventivo 2025 prevede una maggiore uscita pari a 886'939 franchi. Il Sig. Campana fa notare che rispetto al preventivo passato, abbiamo circa 200'000 franchi in meno di entrate (a causa degli sgravi votati dal popolo ticinese nel 2024) e circa 300'000 franchi in più di oneri (principalmente dovuti al cantone, soprattutto per contributi per "case anziani" e "spitex"). Il Sig. Campana evidenzia poi che il preventivo rispecchia il piano finanziario presentato a settembre 2024. Infine, sempre il Sig. Campana fa notare che gli investimenti previsti nel 2025 saranno per un ammontare di circa 5 milioni di franchi e che, per il fatto che non riusciremo ad autofinanziarci, ci saranno quindi 5 milioni di nuovi prestiti bancari che verranno attivati (calcolati ad un tasso medio dell'1.6%).

Dopo la presentazione del preventivo da parte del Sig. Campana, interviene anche il sindaco per dire che il preventivo è sempre stilato in modo conservativo e che quindi, questo risultato negativo è da ritenersi come scenario peggiore. C'è una certa fiducia sia nel ritenere che le entrate fiscali possano essere superiori a quelle preventivate, sia sul fatto che i tassi debitori potrebbero scendere ulteriormente aiutando il comune a risparmiare sull'ammontare degli interessi da pagare. Infine, il sindaco riporta che la CG dovrà proporre un emendamento al MM in quanto il gran consiglio Ticinese ha deciso, dopo che il Municipio aveva inviato questo MM, che i Comuni non potranno proporre un moltiplicatore per le persone giuridiche più basso di quello delle persone fisiche per un periodo di 5 anni (moratoria votata e imposta dal GC ai Comuni in novembre 2024).

Il gettito fiscale complessivo stimato per il 2025 è di 8'798'939 franchi. La stima si basa su dati di estrazione del 2021 con correzioni per la crescita economica, ma potrebbe essere influenzata da eventi imprevedibili come la partenza o l'arrivo di contribuenti importanti.

Gli investimenti previsti si attestano a circa 5'300'000 franchi, ci sarà l'avvio del rifacimento del Tavesio, la realizzazione della scuola elementare provvisoria nella zona Prospò, il rifacimento del serbatoio dell'acqua e qualche lavoro di canalizzazione e miglìoria. Gli ammortamenti complessivi per il 2025 ammontano a circa a 733'000 franchi, leggermente in aumento rispetto al preventivo precedente.

La CG viene infine informata che i costi per il rifacimento della Raiffeisen non sono stati inclusi nel preventivo 2025 ma che se il progetto dovesse essere approvato questo sarebbe considerato come bene patrimoniale e che quindi peserà sulle casse del comune (inteso nella gestione corrente) solo

per la quota di interessi negativi da pagare (ovviamente risulterebbe anche nei debiti del comune e andrebbe poi ad aumentare il debito pro capite). Infine, la CG viene anche informata che, a partire da novembre 2024, il segretario comunale avrà a disposizione una nuova collaboratrice al 50%. Questo inaspettato evento è stato deciso dal municipio vista la grande mole di lavoro che il segretario, a causa dell'aumento della burocrazia, si trova a dover svolgere. Questa nuova impiegata, che ha già lavorato nello stesso ambito, potrà sicuramente dare un grande supporto al segretario nello svolgimento quotidiano delle varie pratiche.

Altri elementi di attenzione (oltre a quelli già evidenziati nel Messaggio municipale 404):

- 012.3000.000: gli onorari del municipio sono indicizzati come quelli dei dipendenti comunali/cantionali.
- 022.4910.000: trattasi di un accredito interno che non modifica nulla a livello di costi/ricavi.
- 029.3130.018: negli anni passati veniva riportato un importo che non corrispondeva a quello corretto. Quest'anno l'importo è stato attualizzato e corretto.
- 211.3161.003: negli anni passati veniva riportato un importo che non corrispondeva a quello corretto. Quest'anno l'importo è stato attualizzato e corretto.
- 329.3636.008: l'aumento del contributo è stato deciso dal municipio sulla base della richiesta ricevuta proprio dall'OSI (questo perché l'OSI perderà contributi importanti dalla RSI).
- 342.3143.001: da notare che il consuntivo 2023 conteneva dei lavori extra che non vengono fatti annualmente.
- 790.3131.000: questa voce include le spese per la progettazione e le consulenze relative ai progetti di opere pubbliche che non entrano negli investimenti.
- 910.3181.002: l'aumento è causato da maggiori perdite d'imposte.
- 615.5060.000: verrà fatturato in questi giorni il saldo da AIL per un importo di Fr. 64'000. La buona notizia è che l'investimento totale si chiuderà così a Fr. 560'000 (invece di Fr. 725'000). Inoltre, il saldo sarà coperto dal contributo FER. La significativa riduzione del costo è dovuta a modifiche apportate al progetto durante la fase di richiesta delle autorizzazioni e in quella esecutiva.

Conclusione:

Visto il carattere prudenziale del preventivo, date le spiegazioni del municipio in sede di commissione e dopo aver sentito il contabile esterno sig. Campana, la Commissione della gestione ritiene giustificato lasciare il moltiplicatore invariato al 75%. Questo anche grazie ad un capitale proprio consistente, che dovrebbe favorire una certa stabilità nella gestione delle finanze comunali nel 2025. La CG ritiene che il MM 404, nonostante riporti un disavanzo di quasi 900'000 franchi, sia elaborato in modo prudente ed è sicura che il municipio farà di tutto per cercare di ridurre al minimo le spese non preventivate per far sì che il disavanzo non peggiori. Infine, la CG tiene a ringraziare tutto il municipio e tutti gli impiegati per il prezioso lavoro che fanno quotidianamente.

Sulla base di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- Sono approvati i conti preventivi per il comune di Comano per l'anno 2025.*
- Il fabbisogno da incassare a mezzo imposta è stabilito in fr. 8'798'939.-*
- Il moltiplicatore d'imposta comunale per le imposte dirette delle persone fisiche per l'anno 2025 è fissato al 75 % dell'imposta cantonale di riferimento.*

d. Il moltiplicatore d'imposta comunale per le imposte dirette delle persone giuridiche per l'anno 2025 è fissato al 75% dell'imposta cantonale di riferimento,

**Per la commissione della Gestione**

**Il presidente:** Bonifaccio Edoardo



**I membri:**

Beretta Roberto



Bernasconi Sandra



Couchepin Romerio Aline



Paglia Raoul



Comano, 30 novembre 2024

