

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

**Rapporto della Commissione della gestione
Messaggio municipale n° 405**

CREDITO DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE PER LA SOSTITUZIONE DEL SERBATOIO ACQUA POTABILE SAN BERNARDO E OPERE ACCESSORIE - FR. 1'600'000.-

Stimato Presidente,
Stimate colleghe,
Stimati colleghi,

La CG ha proceduto all'esame del messaggio citato durante la riunione del 18 novembre 2024 alla presenza del Capo Dicastero Signor Sergio Benzi e dell'Ingegnere Paolo Bernardoni, direttore della Studio d'Ingegneria Bernardoni SA, società incaricata dal Comune di elaborare un progetto di massima per la sostituzione del serbatoio San Bernardo e opere collaterali.

Fra i compiti importanti di un'amministrazione comunale vi è quello di assicurare ai cittadini l'erogazione dell'acqua potabile. Il serbatoio esistente è ormai al termine del suo ciclo di vita e va sostituito. Lo stesso è stato costruito circa quarant'anni fa ed era stato progettato per una popolazione che era grossomodo la metà rispetto a quella attuale. Oltretutto il Laboratorio cantonale, organo che supervisiona queste opere nei comuni ticinesi, ha rilevato alcuni interventi che andrebbero fatti urgentemente ed ha, de facto, decretato la non conformità dell'impianto esistente (vedi elenco nel MM a pag. 2). Se è stato possibile non eseguire immediatamente gli interventi è solo perché si è sempre sostenuto che il Comune avrebbe sostituito a breve tutto l'impianto. Oggi siamo quindi confrontati con la necessità di agire. La nuova cisterna garantirà anche la riserva antiincendio che ad oggi non c'è (la parte alta del Comune non è coperta).

Per quanto riguarda la tempistica, se il Consiglio comunale approverà il presente messaggio, il cantiere dovrebbero iniziare dopo le vacanze estive dell'edilizia del 2025. Prima non è possibile perché bisognerà mettere a concorso i lavori; da un lato quello relativo all'impresa di costruzione, che si occuperà dello scavo, della movimentazione e dell'eventuale rimozione del materiale in esubero. Dall'altro la fornitura e la posa delle cisterne. La Commissione della gestione prende atto che in Svizzera vi sono solo due società che vendono questo tipo di prodotto (con certificazione per lo stoccaggio di acqua potabile), pertanto ci troviamo in una situazione di oligopolio (quindi con poco margine di manovra sul prezzo).

La messa in funzione dell'opera potrebbe avvenire a febbraio – marzo 2026.

Questo investimento genererà dei maggiori costi a carico della gestione corrente. Come evidenziato nel MM ci saranno dei costi finanziari di fr. 32'000.- (ipotizzando un interesse del 2% su un investimento di fr. 1'600'000.-) e dei costi di ammortamento di fr. 40'000.- considerando un ciclo di vita dell'opera di 40 anni. In totale, quindi fr. 72'000.-.

Solitamente il conto approvvigionamento idrico (710), che è una voce che deve autofinanziarsi, riportava sempre delle eccedenze.



Nel 2023 abbiamo invece visto una maggiore uscita, causata dall'installazione di nuove valvole e di contatori elettronici¹. Questi lavori proseguiranno anche per i prossimi 3 anni (2024-2026).

Considerato che a fine 2023 il fondo del capitale proprio denominato "Approvvigionamento idrico" (2910.100) presentava un'eccedenza di fr. 158'730.31 e considerato che i costi di ammortamento inizieranno a pesare solamente l'anno dopo la messa in funzione dell'opera (2027), la Commissione della gestione ritiene che non occorra intervenire urgentemente, ciononostante invita il municipio a volere fare delle riflessioni sull'adeguatezza delle tasse usufrutto acque (4240.008) a lungo termine.

Detto quanto sopra, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

- a. È approvato il progetto definitivo (di cui i piani allegati sono parte integrante del presente messaggio municipale) relativo alla progettazione e costruzione per la sostituzione del serbatoio d'acqua potabile San Bernardo e relative opere accessorie;
- b. È concesso un credito di fr. 1'600.000.- +/- 10% per la realizzazione di tale opera. Il credito verrà aggiornato annualmente in base all'aumento dei costi;
- c. Il credito verrà iscritto nel conto investimenti;
- d. L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'allegato 2, lett a) del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni; verranno applicate le aliquote di legge e più precisamente:
manufatti fr.1'600'000 al 2.5%
- e. Il credito decade se non utilizzato entro 5 anni dalla sua approvazione;
- f. Il municipio è incaricato di curarne la realizzazione

Per la Commissione della gestione

Il presidente:

Edoardo Bonifaccio

I membri:

Roberto Beretta

Sandra Bernasconi

Aline Couchepin Romerio

Raoul Paglia

¹ I contatori elettronici renderanno superfluo l'invio a tutti i fuochi del foglio sul quale occorre riportare i m³ consumati.