



COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Rapporto della Commissione della gestione

Messaggio municipale n° 407

Credito a posteriori – Seconda Variante di Piano Regolatore – Casa Anziani – Fr. 108'393.95

Stimato Presidente,
Stimate colleghe,
Stimati colleghi,

La CG ha proceduto all'esame del messaggio citato durante la riunione del 14 novembre 2024 alla presenza del Sindaco Francesco Moghini.

Il Sindaco ha presentato il messaggio riprendendo l'istoriato di questo progetto nato 12 anni fa con la costituzione del consorzio per la casa anziani dei comuni di Comano, Cureglia, Porza, Savosa e Vezia (CCA_CCPSV) con sede a Comano il 17.1.2012.

Il funzionamento dello stesso è simile a quello del comune, con la delegazione, che ha dei compiti esecutivi ed il consiglio consortile, che ha dei compiti legislativi.

Il progetto si è arenato a causa delle opposizioni e ai ricorsi interposti contro la prima variante del PR il 22 agosto 2016 e contro la seconda variante del PR approvata il 26 novembre 2019.

Il credito che il Municipio chiede al Consiglio comunale di avvallare a posteriori, pari a CHF 108'393,95 concerne tutte le fatture legate alla seconda variante del piano regolatore relative alla parte di terreno in zona Campagna dove dovrebbe sorgere la casa per anziani.

La finalità è quella di chiudere dal punto di vista contabile, il capitolo delle varie fatture pagate dal comune e legate alla seconda variante di piano regolatore per la parte del terreno in questione.

Questo messaggio sana una situazione in cui il Municipio ha superato, per i motivi comprensibili citati nel messaggio, il limite di spesa di sua competenza: in particolare, sono stati conferiti vari mandati pianificatori, dapprima allo studio Architetti Tibiletti Associati SA per CHF 28'107.00 (RM 4.4.2017) poi all'arch. Mauro Galfetti per CHF 35'174.00 (RM 27.2.2018) e CHF 37'519.00 (RM 26.11.2019) che facevano parte dello stesso investimento relativo alla seconda variante di PR inerente alla pianificazione della casa per anziani.

In seguito alla domanda a sapere se il Comune di Comano avesse assunto sinora l'intero montante dei costi relativi alla pianificazione e se vi fossero le basi legali circa un'eventuale ripartizione degli stessi da parte degli altri comuni consorziati, con il Sindaco si appura che già nel 2012, il comune aveva deciso di assumere le spese relative alla procedura pianificatoria.



La CG chiede al Municipio, nel caso in cui il progetto non si realizzasse, di valutare la possibilità di effettuare una richiesta di partecipazione alle spese di pianificazione sostenute da parte degli altri comuni.

La CG chiede al Municipio, inoltre, di fornire un riassunto di tutti i costi assunti dal Comune dal 2012 ad oggi.

Con queste richieste a complemento, la commissione della gestione invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

- a) *E' concesso un credito a posteriori di fr. 108'393.95 per l'allestimento della seconda variante di piano regolatore per la zona Campagna, per la successiva costruzione di una casa anziani*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti;*
- c) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni;*
- d) *Il presente credito ha la validità di un anno dalla sua approvazione.*

Per la Commissione della gestione

Il presidente:

Edoardo Bonifaccio

I membri:

Roberto Beretta

Sandra Bernasconi

Aline Couchepin Romerio

Raoul Paglia