

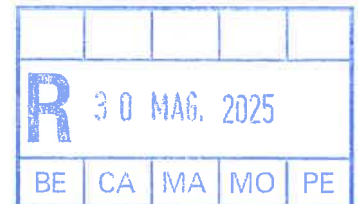


COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

Rapporto della Commissione delle opere pubbliche

Messaggio municipale n° 414 per la richiesta di Credito di costruzione per la ristrutturazione completa dello stabile ex Raiffeisen, fr. 1'978'528 + IVA

Stimato Presidente,
Stimate colleghe,
Stimati colleghi,



La Commissione delle opere pubbliche si è riunita in data 26.05 2025 per discutere il Messaggio municipale 414, relativo alla concessione del credito per le opere di ristrutturazione dello stabile "ex Raiffeisen".

Si riscontra, che il progetto di ristrutturazione completa dello stabile, rispecchia quanto richiesto dal Consiglio comunale. Il documento presentato è caratterizzato da un'elevata qualità tecnica e un approccio meticoloso. La documentazione fornita dal Municipio, inclusi i numerosi allegati tecnici di specialisti, testimonia un'approfondita analisi e una pianificazione conforme agli standard attuali.

Dal punto di vista tecnico, il progetto è robusto e risponde in modo efficace alle necessità di aggiornamento dello stabile edificato negli anni Cinquanta e ristrutturato nel 1985. Gli interventi proposti mirano a una riqualificazione globale sotto il profilo energetico, impiantistico e architettonico.

L'accessibilità è stata considerata con l'adeguamento degli accessi al piano terreno per le persone in situazione di disabilità, garantendo percorsi senza barriere architettoniche. La riorganizzazione degli spazi interni è funzionale e razionale: la ricollocazione dell'archivio cartaceo al piano interrato permette di liberare un intero appartamento al primo piano per l'affitto, mentre la creazione di spazi polifunzionali al piano terreno risponde a diverse esigenze della comunità locale, in particolare delle sue associazioni.

La completezza della progettazione è evidenziata dal coinvolgimento di tutti gli specialisti necessari. Questo garantisce che tutti gli aspetti costruttivi e di sicurezza siano stati adeguatamente valutati e integrati nel progetto definitivo.

In conclusione, l'analisi tecnica del progetto rivela una notevole bontà e coerenza progettuale. Gli interventi previsti sono moderni, efficienti e rispondono alle attuali esigenze abitative e pubbliche, garantendo al contempo una valorizzazione del bene patrimoniale.

Alla luce di quanto esposto, ringraziamo il Municipio per il lavoro svolto.

Su volontà dei membri della presente Commissione, va qui precisato che il presente rapporto si limita a valutare la bontà del Messaggio municipale da un profilo tecnico e procedurale. Non si esprime peraltro su aspetti di principio come pure aspetti di natura finanziaria.

Per questo motivo alcuni commissari firmano il presente rapporto favorevolmente ma con riserva.



Per la Commissione delle opere pubbliche

Il presidente:

Federico Chiesa

I membri:

Giorgia Spoto-Müller

Michele Oggioni

Simone Pedrazzini

Tiziano Soldini