



**VIA SAN BERNARDO:
CREDITO DI COSTRUZIONE PER
PROGETTO STRADALE E
SOTTOSTRUTTURE – FR. 3'706'749.00
(IVA INCL.)**

**Messaggio municipale
n° 419**

2024/2028



Signor presidente,
Signore consigliere e signori consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione ed approvazione il messaggio per il credito di costruzione per la realizzazione del progetto stradale e di smaltimento acque per la via San Bernardo.

Questo messaggio segue il precedente messaggio nr 329, approvato nel 2019, che riguardava il relativo credito di progettazione.

Il progetto è stato elaborato dallo studio Ruprecht Ingegneria SA e si estende dall'intersezione con la strada Cantonale fino all'altezza dell'alambicco. Il progetto definitivo ha raggiunto il necessario grado di approfondimento per permettere la richiesta del credito di costruzione ed è pronto per la pubblicazione del progetto stradale e di canalizzazione.

Dopo l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, il municipio intende procedere con la pubblicazione delle domande di costruzione per le varie lavorazioni previste dal progetto e successivamente, auspicabilmente nella legislatura 2028-2032, si auspica di poter entrare nella fase operativa del progetto.

Di seguito si spiegano il progetto e i relativi costi di costruzione, per i quali si chiede l'approvazione del credito. Per una più dettagliata comprensione si veda l'incarto di progetto completo.



Introduzione politica

Il rifacimento delle canalizzazioni lungo via San Bernardo è un progetto complesso, che impegna il Municipio a trovare delle soluzioni accompagnatorie per tutto il comparto interessato.

Da un lato, i cittadini che abitano nell'area direttamente interessata, saranno chiamati a sopportare un cantiere piuttosto invasivo, con uno sbarramento totale al traffico di una certa durata; dall'altro lato, i cittadini che abitano nel comparto Vescampo, dovranno dare esempio di altruismo e comprensione, sopportando per un periodo limitato alla durata del cantiere, il maggior flusso di traffico che verrà convogliato nella loro zona abitativa.

Il Municipio confida nella comprensione e nella buona volontà di tutti gli interessati affinché questo importante progetto possa vedere la luce, arrecando il minor disturbo possibile a tutti gli interessati.

Nel valutare le diverse opzioni tecniche e logistiche disponibili, il Municipio, con il supporto degli specialisti consultati, ha optato per quella che si ritiene sia l'unica soluzione attuabile, ossia la realizzazione di una bretella stradale provvisoria che collega via San Bernardo a Vescampo attraverso il bosco.

L'unicità della soluzione tecnica trova conferma nell'autorizzazione al dissodamento della porzione di bosco interessato, procedura severa già avallata dalle autorità preposte, in particolare dalla sezione Forestale.

Trovandosi a dover realizzare questa bretella provvisoria, il Municipio vuole ottimizzare l'impiego delle risorse pubbliche e prevede in questo senso di approfittare dello scavo per posare una nuova condotta di acqua potabile che, secondo la visione del PGA recentemente adottato, fungerà da importante anello di congiunzione tra due aree distinte, permettendo così un costante scambio dei flussi di acqua potabile, per permettere di scongiurare pericolosi ristagni.

Secondo lo stesso principio di responsabilità e ottimizzazione delle risorse pubbliche investite, il Municipio ritiene che la strada provvisoria debba essere mantenuta al termine dei lavori.

Questa proposta nasce da due elementi piuttosto semplici, ossia la lungimiranza del preservare un collegamento che un domani potrà servire per lo stesso scopo (magari esattamente al contrario) e il minor costo legato a non dover smantellare un'opera già realizzata (quantificabile in circa 100'000 Fr).

Naturalmente, la strada verrà chiusa da barriere che ne impediranno l'utilizzo, se non quello ciclo-pedonale.

Il Municipio ritiene che con questa soluzione ci saranno dei vantaggi per tutti: sia per la popolazione residente nei due comparti, sia per l'ambiente boschivo, al quale avranno accesso più facilmente i privati e gli enti preposti per la manutenzione, ora purtroppo del tutto carente.

Da un punto di vista ambientale, il Municipio ha già provveduto a compensare il futuro dissodamento attraverso l'intervento di valorizzazione del parco San Bernardo dove, ricordiamo, a fronte di un intervento di complessivi 141'000 Fr, ben 38'000 Fr provengono dalla compensazione al dissodamento previsto.

Anche la fauna verrà rispettata, infatti al termine dei lavori la strada rimarrà solo minimamente illuminata, andando così a ricreare una situazione ideale di convivenza tra uomo e natura, in linea con gli impegni presi per la promozione e la salvaguardia della biodiversità.



Opere previste

La via San Bernardo è un'arteria molto importante per il territorio di Comano. Rappresenta l'unica via di accesso alle numerose proprietà adiacenti alla stessa, a partire dal nucleo Tèra d'Sura fino alle edificazioni presenti in via Resoré, via Crena, via Pasture, oltre alla stessa via San Bernardo, fino al bosco, l'omonimo parco, le varie infrastrutture e l'eremo. Si valuta che unicamente per quanto riguarda il transito dei residenti, sulla via San Bernardo passano giornalmente, anche più volte, oltre 100 veicoli; questo numero non tiene conto dei fornitori, cantieri, ospiti, o escursionisti. Sulla base di questo presupposto si ritiene opportuno eseguire, contemporaneamente ai lavori di sistemazione delle infrastrutture, il parziale ampliamento della sede stradale, in modo da garantire un più agevole e sicuro traffico veicolare ed essere pronti per tempo a rispondere possibili future accresciute esigenze del traffico.

Gli interventi previsti sono:

- rifacimento di tutte le infrastrutture comunali (canalizzazioni, acquedotto, pavimentazione e illuminazione); l'intervento è inoltre coordinato con tutte le aziende di servizi pubblici presenti nella zona, interessate alla posa o al potenziamento delle proprie infrastrutture;
- aumento del calibro stradale esistente lungo parte del tracciato stradale (contrariamente al progetto di massima che prevedeva il mantenimento dell'ingombro stradale pari all'attuale). Non è prevista la realizzazione del marciapiede;
- realizzazione di una via d'accesso provvisoria (da via Vescampo all'alambicco comunale) atta a garantire l'accesso veicolare alle abitazioni del quartiere interessato dagli interventi durante tutta la durata dei lavori;

Interventi stradali

Il piano regolatore prevede lungo la nuova strada di via San Bernardo interessata dai lavori, tratta della lunghezza complessiva di ca. 600 m, i seguenti calibri:

- da via Cantonale a via Resoré 4.50 m di strada + 1.50 m di marciapiede (fatta eccezione per un piccolo tratto fra le esistenti case del nucleo Ur Canton dove l'ingombro delle case esistenti non permette alcun allargamento);
- da via Resoré a via Crena 4.50 m di strada;
- da via Crena all'alambicco Comunale il mantenimento del calibro attuale.

Il progetto di sistemazione della strada prevede:

- il mantenimento del calibro stradale esistente da via Cantonale fino alla strettoia immediatamente a monte del vicolo "Ur Cantun";
- l'aumento del calibro stradale a 4.50 m lungo le restanti tratte oggetto d'intervento (oltre ad allargamenti in curva come da normativa lungo la restante tratta oggetto d'intervento);
- un allargamento parziale (solo lato mappale 452) rispetto a quello previsto dal PR in corrispondenza dell'incrocio con Via Resoré;
- una livelletta della nuova strada pari all'attuale, salvo piccoli adeguamenti legati al tracciato e agli accessi esistenti;
- pendenze longitudinali comprese fra il 3.3% e il 14%; pendenze trasversali dell'ordine del 3%;
- a seguito dell'allargamento della sede stradale, la costruzione di nuovi muri di sostegno in sostituzione degli esistenti, in particolare nelle zone adiacenti ai mappali 1501, 1502, 451, 1119. I nuovi manufatti dell'altezza variabile fra 0.85 m e 2.70 m (solo localmente in corrispondenza del mappale 451 di altezza pari a 3.70 m) sono previsti in calcestruzzo armato.



- il rifacimento del muretto a valle della strada nella zona adiacente al mappale 162 (fra il nucleo Ur Canton e la Salita Ra Roda), non più conforme dal punto di vista statico;
- Il ripristino delle recinzioni laddove necessario per la costruzione dei muri di sostegno;
- il completo rifacimento della pavimentazione stradale (superficie pari a ca 3'500 m²);
- La realizzazione di sottofondo in misto granulare dello spessore di 30 cm e di due strati di miscela bituminosa (30 mm AC8N e 70 mm ACT22N);

L'intervento coordinato con tutte le aziende interessate alla posa di proprie infrastrutture prevede anche la sostituzione ed il potenziamento delle condotte per lo smaltimento delle acque (come previsto da PGS) e della condotta acqua potabile (come previsto dal PGA)

Per la realizzazione dell'opera è prevista l'acquisizione dei sedimi interessati dall'allargamento stradale mediante procedura di espropriazione.

- **Opere di sostenimento delle pareti di scavo**
In corrispondenza del mappale 451 è prevista l'esecuzione di un sostenimento dello scavo con una parete chiodata.
L'opera si rende necessaria per assicurare la stabilità dello scavo e consentire la realizzazione del previsto muro. Non sarà più visibile a lavori ultimati.

- **Illuminazione**
Lungo la tratta di via San Bernardo il progetto considera gli interventi di illuminazione previsti dal concetto di riqualificazione delle Aziende industriali di Lugano per l'intero comprensorio comunale (realizzazione dell'illuminazione con candelabri di nuovo tipo a LED, come già fatto nel resto del paese). Sulla strada di collegamento provvisoria tra via Vescampo e la parte alta di via San Bernardo non è prevista alcuna illuminazione.

- **Sistema di raccolta delle acque stradali**
Il sistema di smaltimento delle acque stradali proposto prevede:
 - a monte di via Crena l'immissione diretta nella canalizzazione acque meteoriche esistente di cui è previsto il rifacimento e lo spostamento e che sversa le acque nel vicino riale Crena;
 - nella restante parte l'immissione diretta nella futura canalizzazione acque meteoriche, da collegare al collettore esistente su via Cantonale.

Per garantire la corretta evacuazione delle acque stradali sono previsti:

- la sostituzione con limitate modifiche della posizione e il potenziamento di tutte le caditoie esistenti con delle nuove. Nella tratta a monte di via Crena, visto le elevate pendenze, dell'ordine del 14%, lo smaltimento è previsto mediante canalette trasversali tipo Acodrain;
- la posa di un nuovo collettore per acque meteoriche;
- la sostituzione e lo spostamento, interamente su strada, del collettore per acque meteoriche della tratta, in modo da procedere con un'adeguata riorganizzazione delle infrastrutture all'interno del campo stradale,
- il prolungamento della condotta delle acque meteoriche a monte dell'incrocio con via Crena, così da convogliare in canalizzazione le acque superficiali del campo stradale con un sistema adeguato di raccolta delle acque e di convogliare le acque di drenaggio provenienti dai muri a monte della strada.



Le nuove canalizzazioni oltre che per l'evacuazione delle acque stradali verranno dimensionate anche per smaltire le acque provenienti dai mappali privati.

Per l'intervento di realizzazione della canalizzazione è stato redatto apposito incarto, da sottoporre per approvazione al Dipartimento del territorio DT, Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo – SPAAS.

Infrastrutture

Lungo la tratta interessata dal progetto sono presenti le infrastrutture delle seguenti aziende / servizi:

- Condotte Azienda industriali di Lugano, sezione gas e elettricità
- L'azienda Swisscom
- L' UPC
- Il Servizio Erogazione Acqua Potabile comunale
- La canalizzazione comunale

A progetto:

a) *AIL sezione elettricità:*

Per opere di potenziamento dell'illuminazione pubblica è prevista la posa di nuovi lampioni, la posa di una tratta di tubi fodera della lunghezza di ca. 60 m immediatamente a monte della strettoia del nucleo "Ur Canton" ed il collegamento delle camere elettriche a monte dell'alambicco Comunale.

b) *Swisscom:*

Per potenziamento proprie infrastrutture la Swisscom prevede la posa di una tratta della lunghezza di ca. 20 m, nella strettoia del Nucleo Ur Canton.

c) *Servizio Erogazione Acqua Potabile comunale:*

Gli interventi sono quelli previsti dal PGA e più precisamente:

- la posa di una condotta in ghisa di diametro pari a 100 mm con lunghezza complessiva pari a 180 m dall'altezza di via Cantonale all'altezza della Salita Ra Roda;
- la posa sul campo stradale, dall'altezza della salita Ra Roda all'altezza dell'alambicco comunale, di
 - una condotta in ghisa di diametro pari a 100 mm di lunghezza complessiva pari a 245 m
 - una in ghisa di diametro pari a 150 mm della lunghezza complessiva di 240 m in sostituzione delle esistenti attualmente posizionate su sedime privato;
- la creazione di un nuovo anello mediante posa di tubazione in PE DN 125 sulla pista di collegamento fra via Vescampo e l'alambicco comunale.

Opere di canalizzazione

È prevista la sostituzione del collettore acque miste esistente che si snoda lungo l'attuale tracciato stradale con la posa di una doppia canalizzazione in sistema separato.

La nuova canalizzazione per acque luride avrà una lunghezza di ca 600 m e una sezione variabile fra 250 e 300 mm, oltre a una zona limitata con diametro 400 mm. Parallelamente sarà posata la

canalizzazione per acque meteoriche di cui già detto in precedenza che avrà pure una lunghezza di ca 600 m e una sezione variabile fra 250 e 400 mm.

Laddove possibile, con la posa delle nuove canalizzazioni è previsto il ripristino degli allacciamenti dei mappali adiacenti la strada privati, con separazione delle acque.

Nuovo collegamento stradale via Vescampo - via San Bernardo

Gli interventi infrastrutturali prospettati comportano forti disagi al transito veicolare, considerato che via San Bernardo risulta di principio l'unico accesso alla zona edificata e che, per consentire l'esecuzione dei lavori, la strada dovrà essere chiusa al traffico veicolare.

Per limitare i disagi dovuti alla chiusura di via San Bernardo al traffico veicolare durante l'esecuzione dei lavori, è prevista la realizzazione di una nuova strada veicolare provvisoria di collegamento tra via Vescampo e via San Bernardo attraverso il bosco. Sono state valutate altre soluzioni che però, visto l'importante numero di economie domestiche del comprensorio (132, per circa 300 abitanti), il numero di auto e la mancanza di posteggi alternativi, sono state scartate.

La strada provvisoria è dimensionata per garantire il transito di motociclette, autoveicoli, camion 2 assi (fino a 16 ton) e avrà le seguenti caratteristiche:

- unica corsia con aree di scambio a una distanza pari a ca 50 m; calibro stradale pari a 3.0 m;
- 0.5 m di margine a monte e 0.5 m di banchina a valle, necessarie da un lato per il corretto smaltimento delle acque e dall'altro per la tenuta delle scarpate;
- Sottofondo in misto granulare dello spessore di 30 cm e realizzazione della pavimentazione stradale con due strati di miscela bituminosa (30 mm AC8 e 70 mm ACT22);
- Smaltimento delle acque verso la scarpata laterale mediante canalette trasversali in acciaio, ad eccezione della tratta iniziale e terminale dove le acque vengono raccolte mediante caditoie e smaltite attraverso la canalizzazione esistente;
- Pendenza trasversale e longitudinale massime pari rispettivamente al 3% e al 16%;
- Asse stradale pari a quello del sentiero esistente con piccoli adattamenti dettati dalle buone regole di progettazione stradale.

Al termine del cantiere la strada verrà mantenuta, come previsto dal MM 374 (variante di PR Strada ciclopedonale Via Vescampo-Via San Bernardo), con un uso rigorosamente limitato alla mobilità lenta. Data la dimensione del comparto toccato, si ritiene tuttavia importante mantenere attivo il collegamento viario creato, permettendone l'uso anche per i veicoli in caso di estrema emergenza.

➤ Moderazione del traffico

Via Vescampo:

Si prevede la realizzazione di una fascia dedicata al transito pedonale con funzione di rallentamento del traffico. La fascia ha carattere provvisorio e il suo mantenimento è previsto per la sola durata dei lavori di deviazione del traffico necessario all'esecuzione dei lavori di via Vescampo.

La fascia, delimitata da una serie di paletti tipo Pole Cone City in plastica deformabile, avrà una larghezza di 1.20 m. La distanza tra i paletti sarà di circa 30 m, per consentire l'incrocio dei veicoli. La fascia pedonale sarà definita da una striscia di colore rosso porfido. È prevista la posa di ca. 10 paletti lungo l'intera tratta, la cui esecuzione richiede l'eliminazione di 6 posteggi.



Via San Bernardo:

In accordo col Municipio non vengono valutate misure di moderazione del traffico. Le stesse verranno studiate, se necessario, sulla base dei rilievi del traffico da effettuare dopo la realizzazione dell'opera.

Espropriazioni

➤ Definitive

Sono previste le seguenti espropriazioni:

- Per l'allargamento della strada di via San Bernardo, complessivamente 867 m² (380 m² necessari per nuovi allargamenti, 487 m² per regolarizzare la situazione esistente caratterizzata di fatto dal sedime stradale in parte su proprietà private).
I mappali interessati da nuovi allargamenti sono: 1'501-1'502-1'179-607-1213-451- 1'707-1'119-705;
I mappali da regolarizzare sono: 153-156-160-161-1'502-162-1'179-607-1'213-451- 452-1'119-457-1'227-1'564-617-1'183-672.
- per la realizzazione della nuova strada di collegamento di via Vescampo a via San Bernardo, complessivamente 1'324 m² dai mappali 1494-595-600-604-601-602-605-661-662-663-616-665-667.

➤ Temporanee

Per quanto concerne l'occupazione temporanea dei sedimi privati necessaria per la costruzione dei nuovi muri e per la ricostruzione degli elementi di delimitazione delle proprietà o dei relativi accessi, risulta la seguente situazione:

- per l'allargamento della strada di via San Bernardo (Piano D021), complessivamente 287 m²;
- per la realizzazione del nuovo collegamento stradale di via Vescampo a via San Bernardo, complessivamente 1'895 m².

Ai fini del preventivo sono stati considerati:

- come da prassi per Comano, esproprio a titolo gratuito delle porzioni di terreno definite "superfici di traffico" dal piano regolatore, con trasferimento degli indici della superficie espropriata al mappale rimanente;
- 25 chf/mq per un'occupazione temporanea di 6 mesi dei terreni edificabili;
- 5 chf/mq per l'esproprio di terreni non edificabili (bosco, terreno senza destinazione urbanistica);
- 0 chf/mq per occupazione temporanea di terreni non edificabili.

➤ Convenzioni con i Privati

Il progetto illuminazione ALL prevede la posa di candelabri in prossimità dei terreni ai mappali 607, 162, 451, 1350, 452, 456, 708, 707, 1183.

Il progetto dell'acquedotto prevede la posa di idranti in prossimità dei mappali 1350, 451.

Una volta definita in sede esecutiva la posizione esatta dei pali della luce e degli idranti, dovrà essere richiesta un'autorizzazione e redatta un'apposita convenzione fra Comune e privato; come da prassi comunale i lampioni sui sedimi privati saranno a titolo precario.



Programma di realizzazione

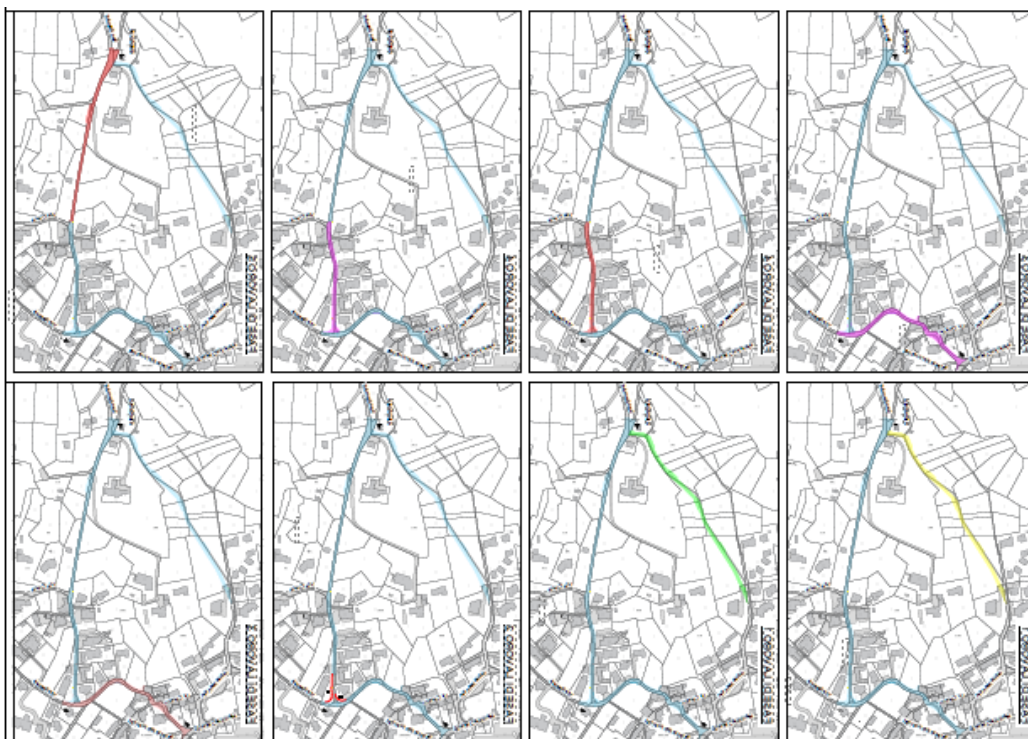
Come menzionato in fase introduttiva, il progetto si concretizzerà (a meno di eventi straordinari e imprevedibili) nella legislatura 2028-2032; ciò si deve a ragioni di carattere logistico, di risorse economiche e umane necessarie per seguire un progetto ambizioso e complesso, che indubbiamente presenterà continue sorprese e insidie.

Il municipio ha tuttavia scelto anticipare la pubblicazione del presente messaggio in modo da poter poi procedere con le domande di costruzione per la creazione del collegamento stradale nel bosco via Vescampo-alambicco e per il rifacimento di via San Bernardo, con le relative sottostrutture. L'esecutivo è cosciente che un progetto di tale portata possa generare anche delle opposizioni, che potranno essere gestite e risolte prima dell'avvio dei lavori grazie al margine di tempo che si creerà tramite l'anticipo della discussione del MM.

L'esecuzione dei lavori è prevista in 5 fasi di lavoro con una durata complessiva di 19 mesi (vedere piano D011 e relativo programma lavori) e più precisamente:

- Fase 1: Nuovo collegamento stradale di via Vescampo a via San Bernardo (3.5 mesi);
- Fase 2: Allargamento stradale in corrispondenza incrocio via San Bernardo, via Resorè (2 mesi);
- Fase 3: Allargamento stradale e posa infrastrutture da via Cantonale a incrocio via Resorè (8 mesi);
- Fase 4: Posa infrastrutture da via Resorè a via Crena (3 mesi);
- Fase 5: Posa infrastrutture da via Crena all'alambicco comunale (2.5 mesi);

Alle 5 fasi va aggiunto l'intervento relativo all'esecuzione dello strato d'usura della pavimentazione. Le fasi sono state definite in modo da garantire l'accesso veicolare a tutte le zone abitate, ad eccezione di quelle momentaneamente direttamente interessate dai lavori, per le quali dovranno essere messi a disposizione dei posteggi alternativi. Durante i lavori sarà sempre garantito l'accesso pedonale da via S. Bernardo.



Alcune fasi di lavorazione 1



Costi di realizzazione

Il preventivo dei costi per la realizzazione degli interventi previsti ammonta a complessivamente **Sfr 3'706'749.00 (IVA inclusa)**.

**REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO
DI VIA VESCAMPO A VIA SAN BERNARDO** Costo (Sfr. IVA non incl)

- Interventi strada e moderazione traffico via Vescampo: 498'000.-
Impresario, pavimentazione, oneri diversi
- Opere di acquedotto per realizzazione anello idraulico: 71'000.-
Impresario, Idraulico, oneri diversi

INTERVENTI SU VIA SAN BERNARDO

- Opere di canalizzazione: 1'187'000.-
Capomastro, pavimentazione, oneri diversi
- Opere di acquedotto: 524'000.-
Capomastro, pavimentazione, oneri diversi
- Interventi stradali: 1'149'000.-
Pavimentazione supplementare necessaria per il completo
rifacimento del manto stradale
- Opere d'illuminazione stradale a carico del comune non inclusi
Capomastro, oneri diversi

TOTALE OPERE 3'429'000.-
Iva 8.1 % 277'749.-

TOTALE COMPLESSIVO **Sfr. 3'706'749.- iva incl.**



Finanziamento e sostenibilità dell'intervento

Al netto di possibili sussidi cantonali sulle opere di canalizzazione (ad oggi pari al 10%), è necessario tener conto che tutte le opere di canalizzazioni, previste nella fase 1 del piano d'azione del Piano generale di smaltimento delle acque (PGS), saranno soggette a contributi di costruzione. A fronte quindi di una spesa per canalizzazioni pari a fr. 1'187'000, è legittimo pensare che verranno percepiti contributi di costruzione per circa 748'000 franchi.

Oltre a ciò, dati gli importanti miglioramenti di cui beneficerà il comparto, il municipio potrà emettere dei contributi di miglioria per quelle parti d'opera che "procurano vantaggi particolari" (cit. art. 1 cpv 1 della legge sui contributi di miglioria).

A livello di gestione corrente, si può stimare che annualmente il presente investimento avrà effetti diretti sulle seguenti voci finanziarie:

- Interessi passivi annuali (considerato un tasso d'interesse del 1%): fr. 37'067
- Ammortamenti (lineari, come previsto dal modello contabile MCA2), date le percentuali applicate per le parti d'investimento:

oggetto	o forchetta (v. allegato 1 RG FCC)	percentuale applicata	o importo per oggetto o (IVA incl)	o ammortamento
canalizzazioni	o 2% - 2.5%	o 2 %	o fr. 1'283'147	o Fr. 25'662.95
strade	o 2.5% - 3%	o 2.5%	o fr. 1'780'407	o Fr. 44'510.18
acquedotto	o 2.5%	o 2.5%	o fr. 643'195	o Fr. 16'079.88
	o	o	o TOT: fr. 3'706'749	o Fr. 86'253.01

TOTALE spese finanziarie:

fr. **123'320.01**



Il municipio, in considerazione di quanto esposto, vi invita a voler

RISOLVERE

- a) *È approvato il progetto definitivo (di cui la relazione tecnica è parte integrante del presente messaggio municipale) relativo al rifacimento stradale e delle sottostrutture di via San Bernardo;*
- b) *È concesso un credito di Sfr. 3'706'749.- iva incl.. per l'esecuzione di interventi stradali e di sottostrutture per la via San Bernardo.*
- c) *I sussidi cantonali andranno a degrado della spesa;*
- d) *Il credito verrà aggiornato annualmente in base all'aumento dei costi;*
- e) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Comune;*
- f) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni; verranno applicate le aliquote di legge e più precisamente:*
- | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------|
| ○ <i>canalizzazioni:</i> | <i>fr. 1'283'147</i> | <i>al 2%</i> |
| ○ <i>strade:</i> | <i>fr. 1'780'407</i> | <i>al 2.5%</i> |
| ○ <i>acquedotto:</i> | <i>fr. 643'195</i> | <i>al 2.5%</i> |
- g) *Il credito decade se non utilizzato entro 5 anni dalla sua approvazione;*
- h) *Il municipio è incaricato di curarne la realizzazione.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:

Il segretario:

Francesco Moghini

Stefano Chiesa

Allegati:

- Relazioni tecniche progetto stradale e di canalizzazione via San Bernardo

RM 20.10.2025

Trasmesso per esame e rapporto alle commissioni della gestione e delle opere pubbliche.

Per l'approvazione di questo MM è necessaria la maggioranza prevista all'art. 61 LOC.