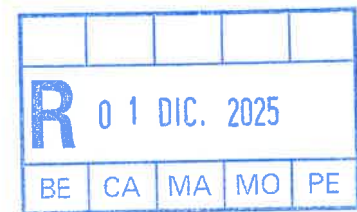




COMMISSIONE DELLA GESTIONE

**Rapporto della Commissione della gestione sul Messaggio Municipale N° 419 relativo alla
Via San Bernardo: Credito di costruzione per progetto stradale e sottostrutture
Fr. 3'706'749.00 (iva inc.)**

Stimato Presidente,
Stimate colleghe,
Stimati colleghi,



La commissione della gestione si è riunita in seduta il 18 novembre scorso per esaminare il Messaggio, alla presenza del sindaco Francesco Moghini.

Cronistoria

È noto che uno dei principali problemi della viabilità comunale è la conformazione del piano viario, perché nella maggior parte dei casi si tratta di strade a fondo cieco e di dimensioni ridotte, che non permettono di mantenere aperti i collegamenti veicolari durante gli interventi di cantiere. È questo il caso di via San Bernardo, che non dispone di alcuna alternativa di transito.

Dopo aver commissionato nel dicembre 2016 allo studio Ruprecht Ingegneria SA il progetto per la riqualifica delle strade e delle infrastrutture per via San Bernardo, il 18.6.2019 il Municipio ha presentato il Messaggio municipale N° 329, con richiesta di un credito di CHF 173'000.- per la progettazione del rifacimento completo della via. Nel gennaio 2023 è stata adottata la variante di Piano regolatore – strada ciclopedonale Via Vescampo – Via San Bernardo (Messaggio N° 374), che determina il carattere ciclopedonale del collegamento. Nel 2025 il Comune è ritornato sul dossier con un adeguamento dei costi di progettazione; con il Messaggio N° 415 è stato approvato un credito suppletorio di CHF 115'585.65 per la progettazione degli interventi stradali e di smaltimento acque da parte dello studio Ruprecht Ingegneria SA. Da tale Messaggio risulta che i costi di costruzione complessivi si situano attorno a CHF 3,7 mio (contributi di migliona e sussidi esclusi).

Discussione in Commissione

Il Sindaco ha illustrato le tematiche principali. Vi è urgenza di realizzare l'opera, poiché l'attuale sistema di canalizzazioni versa in condizioni precarie e rischia di collassare. Con il supporto di specialisti il Municipio ha valutato tutte le opzioni tecniche e logistiche ed ha optato per la realizzazione di una bretella stradale per poter procedere ai lavori sulla Via San Bernardo chiudendo la strada, unica soluzione che si ritiene attuabile. Ha ricordato che la bretella sarà mantenuta, con il risparmio di non dover



smantellare un'opera già realizzata; la bretella verrà chiusa con barriere che ne impediranno l'utilizzo veicolare, mantenendo il solo uso ciclopedonale.

Il Sindaco ha inoltre precisato che il progetto non verrà realizzato nella presente legislatura, ma si concretizzerà nel periodo 2028-2032. Su domanda, ha spiegato che si è scelto di anticipare la pubblicazione del messaggio per poter procedere con le domande di costruzione, sia per la creazione del collegamento stradale nel bosco sia per il rifacimento di via San Bernardo e relative sottostrutture. Il Municipio è pure consapevole che si è formata una "comunità di interesse" contraria al progetto della bretella Vescampo; motivo per cui si vuole avviare al più presto la discussione con gli oppositori.

Contenuti del Messaggio municipale

Il Messaggio è articolato e ben presentato. Le opere principali previste dal progetto sono le seguenti:

- a) rifacimento completo delle infrastrutture comunali lungo la via (canalizzazioni acque meteoriche e luride, acquedotto, pavimentazione, illuminazione), e coordinazione con le aziende dei servizi pubblici
- b) parziale ampliamento della sede stradale a 4,5 m di larghezza per migliorare sicurezza e traffico
- c) realizzazione di una via d'accesso provvisoria (bretella) dal versante via Vescampo fino all'alambicco comunale, per garantire l'accesso veicolare a tutti gli abitanti e utenti di Via San Bernardo durante i lavori.

L'esecuzione dei lavori è prevista in cinque fasi, per una durata complessiva di circa 19 mesi. Il preventivo dei costi ammonta a complessivi **CHF 3'706'749.-** (IVA inclusa).

Sul piano finanziario, il Municipio prevede contributi di costruzione legati alla parte delle canalizzazioni per circa CHF 748'000.-, riducendo così l'onere netto a carico del Comune.

Gli effetti sulla gestione corrente sono stimati in **CHF 37'000.-** di interessi passivi annui e **CHF 86'000.-** di ammortamenti annui, conformemente alle regole vigenti.

Contributi di miglioria

La Commissione della Gestione ha rilevato che il Messaggio municipale **non contempla i contributi di miglioria** (vedi l'obbligatorietà dell'emissione dei contributi, sulla base degli art. 1 e art.3 cpv. 4 della Legge cantonale sui contributi di miglioria).

La Commissione ha interpellato il Municipio per ottenere la documentazione necessaria, sulla base della quale è stata determinata una percentuale di prelievo pari al 50 %, in linea con quanto previsto per le opere di urbanizzazione generale.

La Commissione propone pertanto di approvare il Messaggio municipale emendato con l'aggiunta del punto i) al dispositivo.

Sono previsti contributi di miglioria per un importo stimato di circa CHF 600'000.-.

La ripartizione dei costi relativi alle opere migliorative sarà definita nel prospetto tecnico che verrà allestito successivamente dal Municipio.

La Commissione della Gestione prende atto che l'opera, pur comportando un investimento importante, risponde alla necessità di garantire sicurezza, funzionalità e resilienza delle infrastrutture in un comparto dove la morfologia, il traffico quotidiano e l'evoluzione climatica richiedono interventi strutturali. La Commissione rileva anche che il cantiere avrà impatti significativi sui residenti, e ritiene pertanto



indispensabile che il Municipio assicuri un'informazione costante e puntuale alla popolazione, nonché un monitoraggio rigoroso dell'evoluzione dei costi e delle tempistiche.

Alla luce di questi elementi, la Commissione ritiene che il credito richiesto sia giustificato nell'ottica della pianificazione infrastrutturale comunale e propone al Consiglio comunale di voler risolvere:

- a) *È approvato il progetto definitivo (di cui la relazione tecnica è parte integrante del presente messaggio municipale) relativo al rifacimento stradale e delle sottostrutture di via San Bernardo;*
- b) *È concesso un credito di CHF 3'706'749.- IVA incl. per l'esecuzione di interventi stradali e di sottostrutture per la via San Bernardo.*
- c) *I sussidi cantonali andranno a degrado della spesa;*
- d) *Il credito verrà aggiornato annualmente in base all'aumento dei costi;*
- e) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Comune;*
- f) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni; verranno applicate le aliquote di legge e più precisamente:
-canalizzazioni: CHF 1'283'147 al 2%
-strade: CHF 1'780'407 al 2.5%
-acquedotto: CHF 643'195 al 2.5%*
- g) *Il credito decade se non utilizzato entro 5 anni dalla sua approvazione;*
- h) *Il municipio è incaricato di curarne la realizzazione.*
- i) *Il municipio è incaricato di prelevare i contributi di miglioria, conformemente all'omonima legge, adottando una percentuale di prelievo del 50%, in linea con quanto prevede la legge per opere di urbanizzazione generale. Saranno segnatamente oggetto di contributo di miglioria gli ampliamenti del calibro delle condotte d'acqua potabile, le aree supplementari pavimentate e il rifacimento di strutture nelle aree supplementari.*

Per la Commissione della gestione

Il presidente:


Raoul Paglia

I membri:

Roberto Beretta 

Sandra Bernasconi 

Edoardo Bonifaccio 

Aline Couchepin Romerio 

