



**ADOZIONE CONVENZIONE CON  
ISTITUTO TERTIANUM - PARCO  
MARAINI**

**Messaggio municipale  
n° 421**

2024/2028

Signor presidente,  
Signore consigliere e signori consiglieri,

nel documento ufficiale Albo Case per anziani (CPA), pubblicato in data 11.06.2025 dall'Ufficio di Sanità, nel Canton Ticino sono presenti attualmente 76 CPA. In Ticino le CPA sono tutte medicalizzate e si suddividono in Pubbliche; Private finanziate alla gestione, ovvero istituti senza scopo di lucro finanziati alla gestione da parte dello Stato e Private; finanziate per le cure, ovvero istituti a scopo di lucro finanziati esclusivamente ai fini della copertura dei costi residui LAMal per le cure erogate. Attualmente in Ticino le CPA private sono 11.

Come previsto dalla Legge federale sull'assicurazione malattie (LAMal), in base all'art. 39, i requisiti di qualità sono diventati condizioni imprescindibili al fine del finanziamento delle prestazioni di cura a carico degli assicuratori malattia.

Per poter esercitare le stesse CPA devono disporre di un'autorizzazione all'esercizio e sono soggette alle disposizioni dell'art. 80 e segg. della legge sulla promozione e il coordinamento sanitario (legge sanitaria LSan); tali articoli che prevedono:

**Ospedali, cliniche, case di cura, altre strutture assimilabili**

**a) autorizzazione**

**Art. 80**

<sup>1</sup>Per l'esercizio di un ospedale, di una clinica, di un cronicario, di un convalescenziario, di una casa di cura o di riposo per anziani, di un istituto di riabilitazione e in genere per ogni altra struttura che distribuisca prestazioni sanitarie a pazienti degenti è necessaria l'autorizzazione del Consiglio di Stato.

<sup>2</sup>Se le circostanze lo richiedono, il Consiglio di Stato può sottoporre ad autorizzazione anche altre strutture e servizi previsti dall'articolo 79.

<sup>3</sup>L'autorizzazione è concessa se sono ossequiati i requisiti di cui all'articolo 81 di questa legge. È riservato il capoverso 2 dell'articolo 102.

<sup>4</sup>L'autorizzazione deve menzionare il campo d'attività, i limiti e le condizioni che ne hanno determinato la concessione.

**b) requisiti**

**Art. 81**

<sup>1</sup>La concessione dell'autorizzazione d'esercizio è subordinata all'accertamento della disponibilità di una direzione sanitaria e amministrativa, di un numero adeguato di operatori sanitari, di strutture, servizi e attrezzature sanitarie, e di un'organizzazione interna atti a garantire le premesse di sicurezza dei pazienti, di qualità delle prestazioni e delle cure.

<sup>2</sup>La disponibilità di cui al capoverso 1 sarà determinata dall'indirizzo e dal genere d'attività, dal numero, dall'età e dal grado di dipendenza degli ospiti nonché dal tipo di casistica curata.



<sup>3</sup>Il Consiglio di Stato, può, in ogni tempo, chiudere o limitare l'attività di strutture sanitarie che non rispettano le condizioni che hanno determinato l'autorizzazione ed i requisiti necessari ad un regolare esercizio.

4...

<sup>5</sup>Il Dipartimento stabilisce il numero minimo di posti di formazione per categoria professionale per responsabile o servizio di ogni singolo istituto proporzionato alla dimensione e ai volumi di prestazioni dello stesso.[147]

Secondo le tabelle più aggiornate dell'Ufficio di statistica, al 31.12.2023 erano presenti 4825 posti letto in tutto il cantone. Nel corso degli ultimi decenni in Ticino i posti letto nelle CPA sono aumentati notevolmente; nonostante ciò, a causa del processo d'invecchiamento particolarmente sentito nella nostra regione, la disponibilità di letti rimane limitata. Non solo le CPA sono piene, ma i residenti presentano situazioni socio-sanitarie complesse proprio a causa dell'età avanzata. In Ticino oltre l'82% dei residenti in CPA hanno 80 anni e più.

Il municipio di Comano, per garantire alla propria popolazione un accesso facilitato in casa di riposo, ha stipulato due convenzioni con CPA private, non avendo sul proprio territorio una struttura pubblica. La prima convenzione con CPA private è in vigore dal 01.01.2003 con L'Istituto Santa Maria di Savosa; veniva adottata dal Consiglio Comunale in data 25.11.2002.

La seconda convenzione veniva stipulata con Tertianum AG Parco Maraini, a decorrere dal 01.01.2019. Come previsto all'art. 193a LOC, le convenzioni vanno sottoposte al Consiglio Comunale per adozione a lungo termine. Questa convenzione non è stata sottoposta al Consiglio comunale in questi anni poiché vi era l'intenzione di revisionare il Regolamento sociale e la relativa ordinanza, prima di rendere definitiva la stessa. Ora che è entrata in vigore la nuova versione del Regolamento sociale e della sua Ordinanza, si è colta anche l'occasione per aggiornare la convenzione stipulata nel 2019 con l'Istituto Tertianum AG Parco Maraini. Finalmente possiamo dunque presentare al Consiglio comunale la convenzione aggiornata per adozione.

L'accordo stipulato con Tertianum AG Parco Maraini è di particolare importanza anche in considerazione dell'offerta di degenze di breve durata, delle quali si può usufruire in momenti di necessità (post-ricovero, ferie dei familiari o del personale che si occupa di fornire le cure a domicilio, eccetera). In questo frangente Tertianum AG Parco Maraini si impegna a garantire la disponibilità immediata di una camera e, qualora fossero tutte occupate, l'inserimento in lista di attesa per la prima disponibilità.

Per quanto concerne gli istituti sussidiati, l'ospite della CPA paga una quota stabilita sulla base delle sue disponibilità finanziarie, in base a un calcolo fatto sul reddito e sulla sostanza; la retta giornaliera massima viene stabilita annualmente a livello cantonale. Riguardo invece gli istituti privati, questi ultimi hanno un tariffario fisso, a dipendenza della tipologia di camera scelta, il costo può essere più o meno elevato. Secondo la convenzione stipulata, per tutti gli utenti sarà possibile la libera scelta della sistemazione, l'importo del contributo comunale sarà in ogni caso invariato.

Al punto 4 della presente convenzione vengono stabiliti i beneficiari e l'importo del contributo comunale, il quale è una quota giornaliera fissa che verrà annualmente adeguata alla variazione dell'indice nazionale dei prezzi, previo accordo del municipio.



L'entrata in vigore della presente convenzione è prevista dal 01.01.2026, la stessa verrà tacitamente rinnovata di anno in anno, salvo rinuncia da parte di uno dei due contraenti, da notificare entro il 30 settembre di ogni anno.

**Il municipio, in considerazione di quanto esposto, vi invita a voler**

---

## **RISOLVERE**

---

È adottata la convenzione con Tertianum AG Parco Maraini, sottoscritta dal municipio in data 15 settembre 2025.

---

Con osservanza.

**Per il municipio di Comano:**

Il sindaco:

Il segretario:

Francesco Moghini

Stefano Chiesa

Allegato: convenzione con l'istituto Tertianum AG – Parco Maraini

### **RM 20.10.2025**

Trasmesso per esame e rapporto alla commissione delle petizioni.

Per l'approvazione di questo MM è necessaria la maggioranza prevista all'art. 61 LOC.