

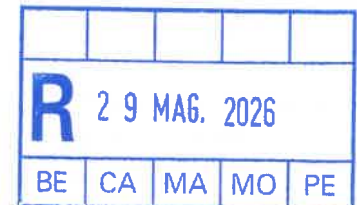


COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Rapporto della Commissione della gestione

Messaggio municipale n° 427 /Via Ca' Da Ronco: credito di costruzione per scaricatore di piena provvisorio - CHF 100'594.00

Stimato Presidente,
Stimate colleghe,
Stimati colleghi,



Il MM no. 427 qui all'esame del CC si è reso necessario in seguito a problemi di allagamenti e fenomeni di alluvionamento sistematici del campo stradale e di alcune abitazioni site in Via Cà da Ronco in caso di piogge intense e durante eventi di maltempo.

Il Municipio ha dovuto quindi giocoforza chinarsi sulla delicata questione per cercare di risolvere il problema e porre rimedio alla situazione.

Ricordiamo che i lavori di miglioria delle canalizzazioni sono opere contemplate nel Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS).

Il PGS rappresenta lo strumento tecnico finanziario del Comune per disporre di una corretta raccolta e smaltimento delle acque di scarico, nonché per la manutenzione e la gestione della rete fognaria comunale.

Il PGS attualmente in vigore è stato adottato dal CC con risoluzione dell'8 aprile 2024 e dal Dipartimento del territorio il 22 agosto 2024, sostituendo quello precedente, adottato dal CC il 15.11.1999.

Per il comparto in esame, i lavori di miglioria delle canalizzazioni previsti dal PGS comportano un ingente onere finanziario (circa 1 mio) ed un cantiere che obbligherebbe a chiudere la strada per un minimo di 10 mesi.

Esso prevede la posa di nuove canalizzazioni in Via Cà da Ronco di circa 210 metri da zona Prospò a via Pongiana.

La realizzazione dei lavori in questione previsti nel nuovo PGS non è tuttavia stata pianificata in questo quadriennio e non può quindi entrare in linea di conto ora, per una questione di costi e di impegno amministrativo degli impiegati del Comune, già al limite delle attuali risorse.

Il progetto di cui al MM no. 427 prevede quindi un intervento "cerotto" provvisorio avente per obiettivo unicamente di limitare i danni ed i disagi alla strada e ai mappali privati causati dagli alluvionamenti, in attesa di poter realizzare i lavori previsti nel PGS.

Le condotte utilizzate potranno essere riutilizzate nell'ambito della realizzazione dei lavori definitivi del PGS.

Per una descrizione dettagliata del progetto, rimandiamo i consiglieri comunali alla relazione tecnica allestita dallo studio d'ingegneria Bernardoni SA, ditta incaricata dal Comune dei lavori da realizzare con affidamento diretto, siccome gli importi preventivati non superano la soglia oltre la quale deve essere pubblicato un concorso di appalto pubblico.

Il Comune sta discutendo con i privati toccati dai lavori per implementare le servitù che si rendono necessarie alla realizzazione delle condotte.

Il costo complessivo preventivato dallo studio Bernardoni SA è pari a CHF 100'593.80, IVA inclusa. Nella spesa sono già incluse le spese notarili, di archivio notarile e di iscrizione delle servitù a registro fondiario.

Non lo sono invece le eventuali indennità per servitù che i proprietari toccati potrebbero eventualmente rivendicare.

La spesa verrà coperta tramite gli esistenti *contributi provvisori di costruzione delle opere di smaltimento delle acque* (contributi LALIA) accantonati dal Comune.

L'operazione sarà pertanto neutra dal punto di vista delle finanze del Comune, senza ammortamento.

Il progetto di biodiversità appena approvato dal CC in data 16 marzo 2026 proposto da IAMCLIMATE non è toccato dai lavori previsti.

Per tutte queste ragioni, la Commissione della gestione invita i consiglieri comunali ad approvare il credito richiesto e a voler risolvere:

- a. Sono approvati il progetto definitivo e il preventivo di spesa per uno scaricatore di piena provvisorio in via Cà da Ronco;
- b. è concesso un credito di CHF 100'593.80 (IVA incl.) per il progetto di uno scaricatore di piena provvisorio in via Ca' da Ronco;
- c. il credito viene garantito tramite gli accantonamenti LALIA presenti a bilancio e non suppone l'attivazione di un investimento, come nemmeno di ammortamenti;
- d. il credito decade se non utilizzato entro 5 anni dalla sua approvazione;
- e. il municipio è incaricato di curarne la realizzazione.

Per la Commissione di piano regolatore

Il presidente:

Raoul Paglia

I membri:

Roberto Beretta

Edoardo Bonifaccio

Sandra Bernasconi

Aline Couchepin Romerio-Giudici