

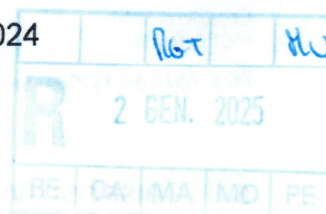
Numero  
6576

fr

27

Bellinzona

18 dicembre 2024



Consiglio di Stato  
Piazza Governo 6  
Casella postale 2170  
6501 Bellinzona  
telefono +41 91 814 41 11  
fax +41 91 814 44 35  
e-mail can@ti.ch  
web www.ti.ch

Repubblica e Cantone  
Ticino

## Il Consiglio di Stato

vista la richiesta di approvazione del **Piano regolatore particolareggiato (PRP) dei nuclei storici di Comano di sopra e Comano di Sotto e varianti di PR conseguenti**

presentata dal Municipio il 18 agosto 2020,

visti i ricorsi interposti contro il PRP trasmessi per decisione dal Municipio di Comano il 15 marzo 2021, con le relative osservazioni

richiamato l'art. 29 della legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST)

considera quanto segue.

## 5. DISPOSITIVO

visto quanto precede,  
su proposta del Dipartimento del territorio,

**risolve:**

### 1. Approvazione del PRP

È approvato il Piano regolatore particolareggiato dei nuclei del Comune di Comano composto dagli atti elencati al pto 2.2.

### 2. Decisioni e modifiche d'ufficio

Sono decretate le decisioni e le modifiche d'ufficio elencate al capitolo 4.1 della presente risoluzione.

### 3. Decisione sui ricorsi

I ricorsi sono decisi come indicato in calce ai rispettivi considerandi.

### 4. Intenzione di istituire perimetri di rispetto e di interesse archeologico

È annunciata l'intenzione di istituire un perimetro di rispetto della chiesa parrocchiale di S. Maria della Purificazione, un perimetro d'interesse archeologico per la chiesa parrocchiale di S. Maria della Purificazione ed un perimetro d'interesse archeologico per l'oratorio di S. Bernardo come indicato al cap. 4.2.

### 5. Pubblicazione e notificazione

#### 5.1. La presente risoluzione:

- a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
- b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Comano ed ai ricorrenti.
- c) è notificata in esteso, per lettera semplice, a tutti i proprietari dei fondi in zona edificabile situati all'interno dei previsti perimetri di rispetto e di interesse archeologico.

#### 5.2. La presente risoluzione, comprensiva di tutti gli allegati e ad eccezione dell'esito dei ricorsi, è depositata per un periodo di 30 giorni e più precisamente dal 3 gennaio 2025 al 3 febbraio 2025, a disposizione delle parti, presso la Cancelleria Comunale.

### 6. Presentazione di osservazioni

Ai proprietari fondiari interessati dai previsti perimetri di rispetto e di interesse archeologico e ad ogni persona o ente che dimostri un interesse di protezione, è data facoltà di presentare delle osservazioni al Consiglio di Stato entro il termine della pubblicazione di cui al punto n. 5.2 del presente dispositivo.

### 7. Rimedi di diritto

#### 7.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.

#### 7.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:

- a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
- b) entro il termine di deposito della risoluzione presso la cancelleria comunale di cui al punto 5.2 del dispositivo, negli altri casi.

7.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune, i già ricorrenti per gli stessi motivi, e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.